

Создано: 13.11.2025 в 15:14

Обновлено: 24.01.2026 в 23:31

**Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 2**

**31 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 2

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

453.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое встроенное помещение общей площадью 453 кв.м. в Краснооктябрьском районе по ул. Гуртьева, 2: 1 этаж, 5 отдельных входных групп (со стороны улицы и двора), включая зону выгрузки. Проведена полная реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, а также систем наружного и внутреннего электроснабжения (выделенная мощность 95 кВт с возможностью увеличения). Объект культурного наследия: 34-34-01/275/2014-683 от 30.12.2014. Установлена единая централизованная (приточно-вытяжная)

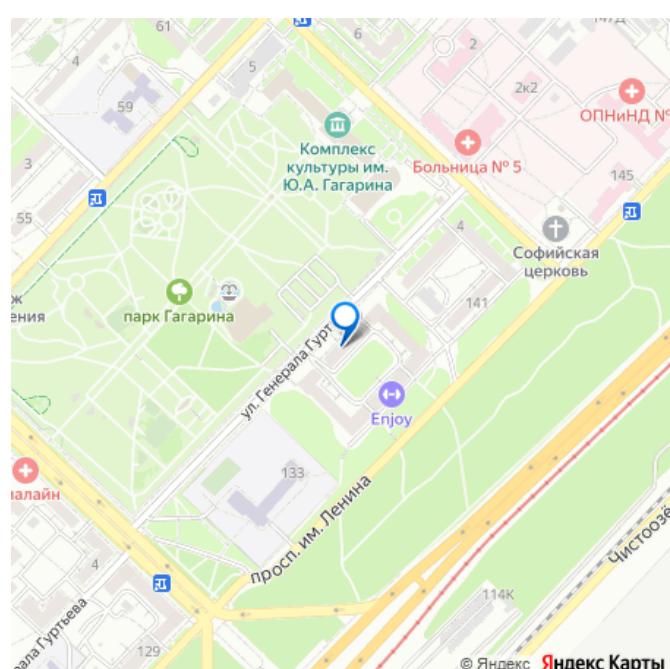
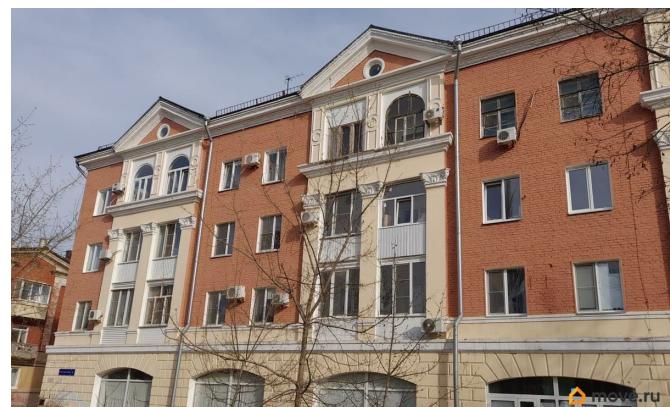
<https://volgograd.move.ru/objects/92865708>

20

**ПРОСПЕКТЪ, ПРОСПЕКТЪ**

**79186635952**

для заметок



система вентиляции и рекуперации воздуха.  
В нежилом помещении полностью  
выставлены перегородки; установлены:  
сантехническое оборудование в двух  
санузлах, системы ввода и вывода. В наличие  
открыта парковка для персонала и клиентов  
на 70 автомобилей. Инфраструктура:  
помещение расположено между 1-ой и 2-ой  
Продольной, недалеко больница 5, удобная  
транспортная доступность, рядом магазины,  
общеобразовательные учреждения, детский  
сад. Арт. 62461689

