

**ПРОСПЕКТЪ, ПРОСПЕКТЪ**  
**79186635952**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Генерала Гуртьева, 2**

**31 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала  
Гуртьева, 2

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

**Офис**

Общая площадь

453.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

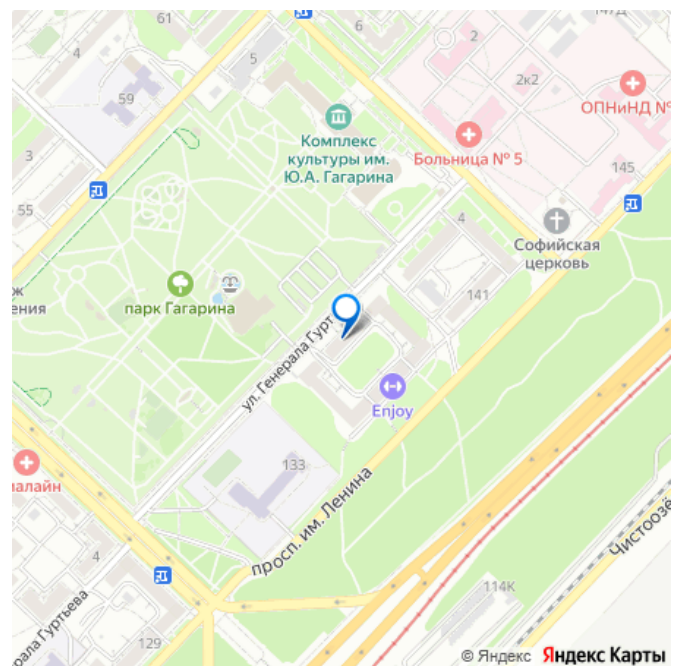
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое встроенное помещение общей площадью 453 кв.м. в Краснооктябрьском районе по ул. Гуртьева, 2: 1 этаж, 5 отдельных входных групп (со стороны улицы и двора), включая зону выгрузки. Проведена полная реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, а также систем наружного и внутреннего электроснабжения (выделенная мощность 95 кВт с возможностью увеличения). Объект культурного наследия: 34-34-01/275/2014-683 от 30.12.2014. Установлена единая централизованная (приточно-вытяжная)

для заметок



система вентиляции и рекуперации воздуха. В нежилом помещении полностью выставлены перегородки; установлены: сантехническое оборудование в двух санузлах, системы ввода и вывода. В наличие открытая парковка для персонала и клиентов на 70 автомобилей. Инфраструктура: помещение расположено между 1-ой и 2-ой Продольной, недалеко больница 5, удобная транспортная доступность, рядом магазины, общеобразовательные учреждения, детский сад. Арт. 62461689

