

Создано: 24.01.2026 в 10:04

Обновлено: 24.01.2026 в 09:59

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 121А

5 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 121А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

51.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже готовый бизнес-актив: офисное помещение 51.4 м² с действующим арендатором Инвестиция с мгновенной окупаемостью Ищете надежный актив, который начинает приносить деньги с первого дня после покупки? Это предложение для Вас! Суть предложения: Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый финансовый инструмент. Площадь: 51.4 кв.м. — оптимальный размер для стабильной аренды. Доходность: Это стабильнее, чем банковские вклады. Документы: Действующий договор аренды защищает ваши права как нового

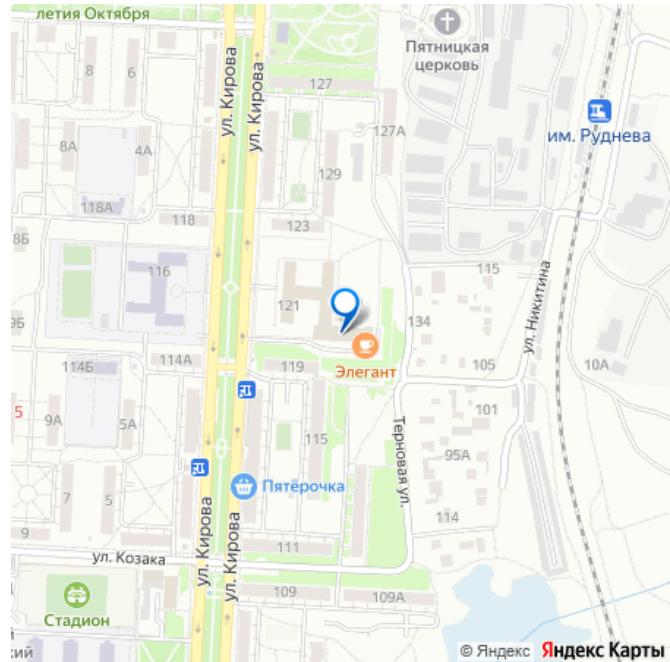
<https://volgograd.move.ru/objects/92883433>

67

Эльвира Валерьевна, Спарта

79881921420

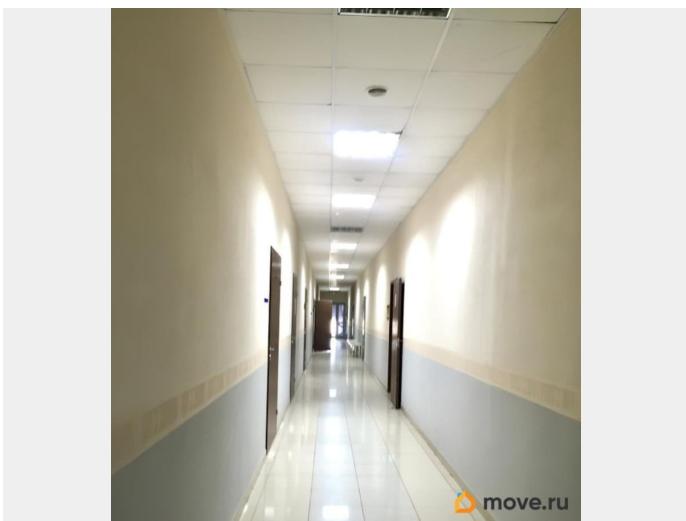
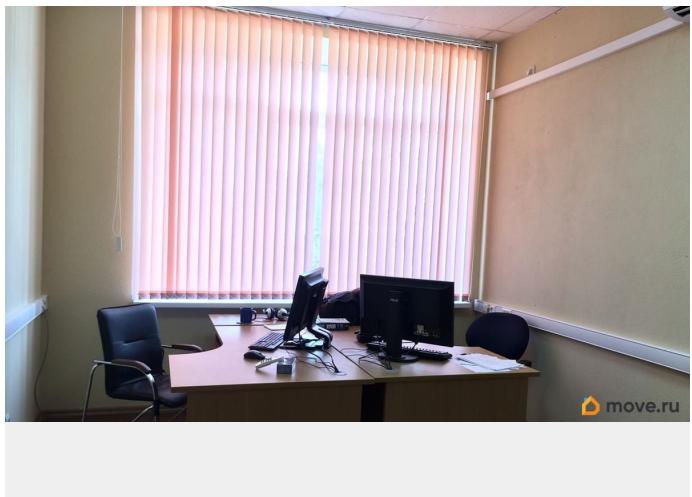
для заметок

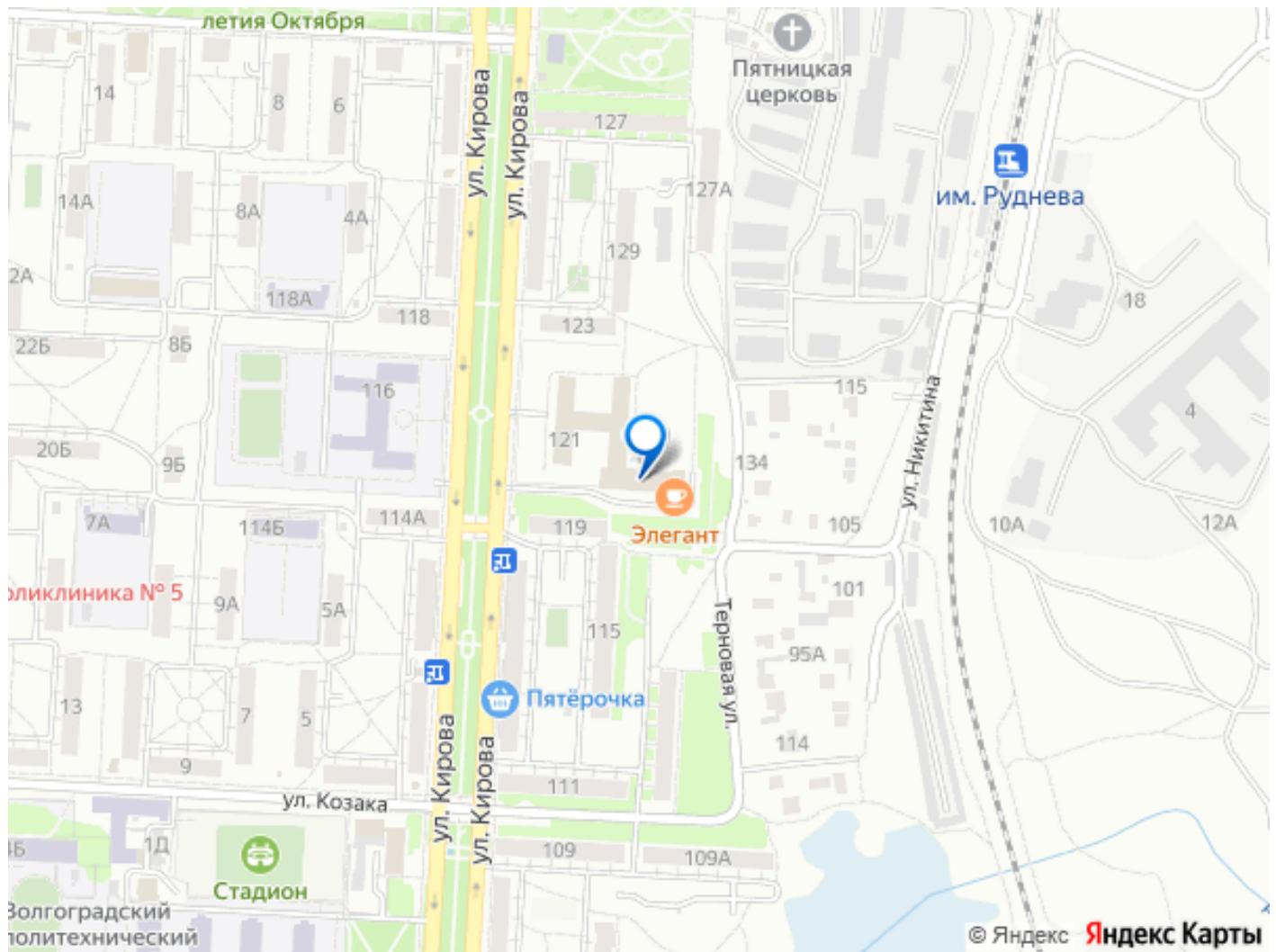


собственника. Все коммунальные платежи — обязанность арендатора. Риски: Минимальны.

Арендатор заинтересован в сохранении места и уже вложился в ремонт.

Перспективы: После окончания текущего договора вы сможете повысить арендную ставку до рыночной или использовать помещение для своих нужд. Также возможна продажа 103м²-Двух помещений с арендаторами Выгодно. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России