

Эльвира Валерьевна, Спарта

79881921420

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 121А**

3 700 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 121А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

51.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

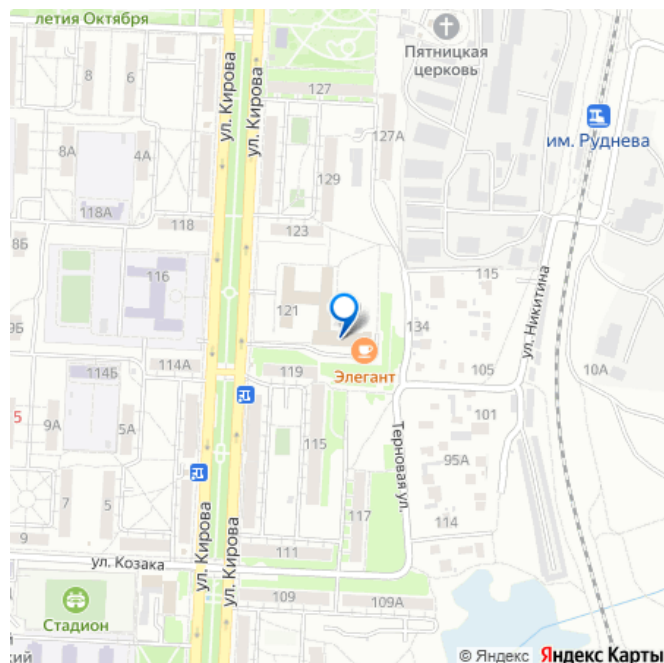
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

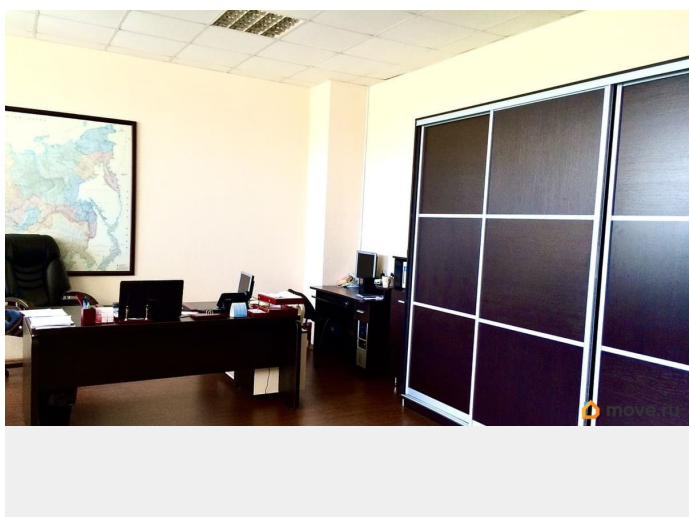
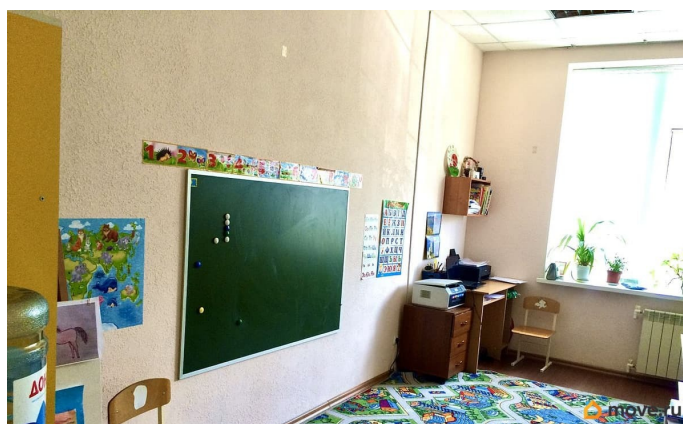
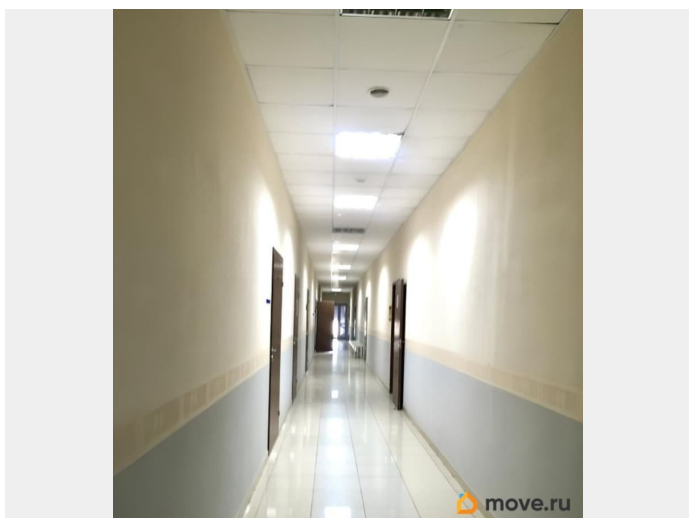
Описание

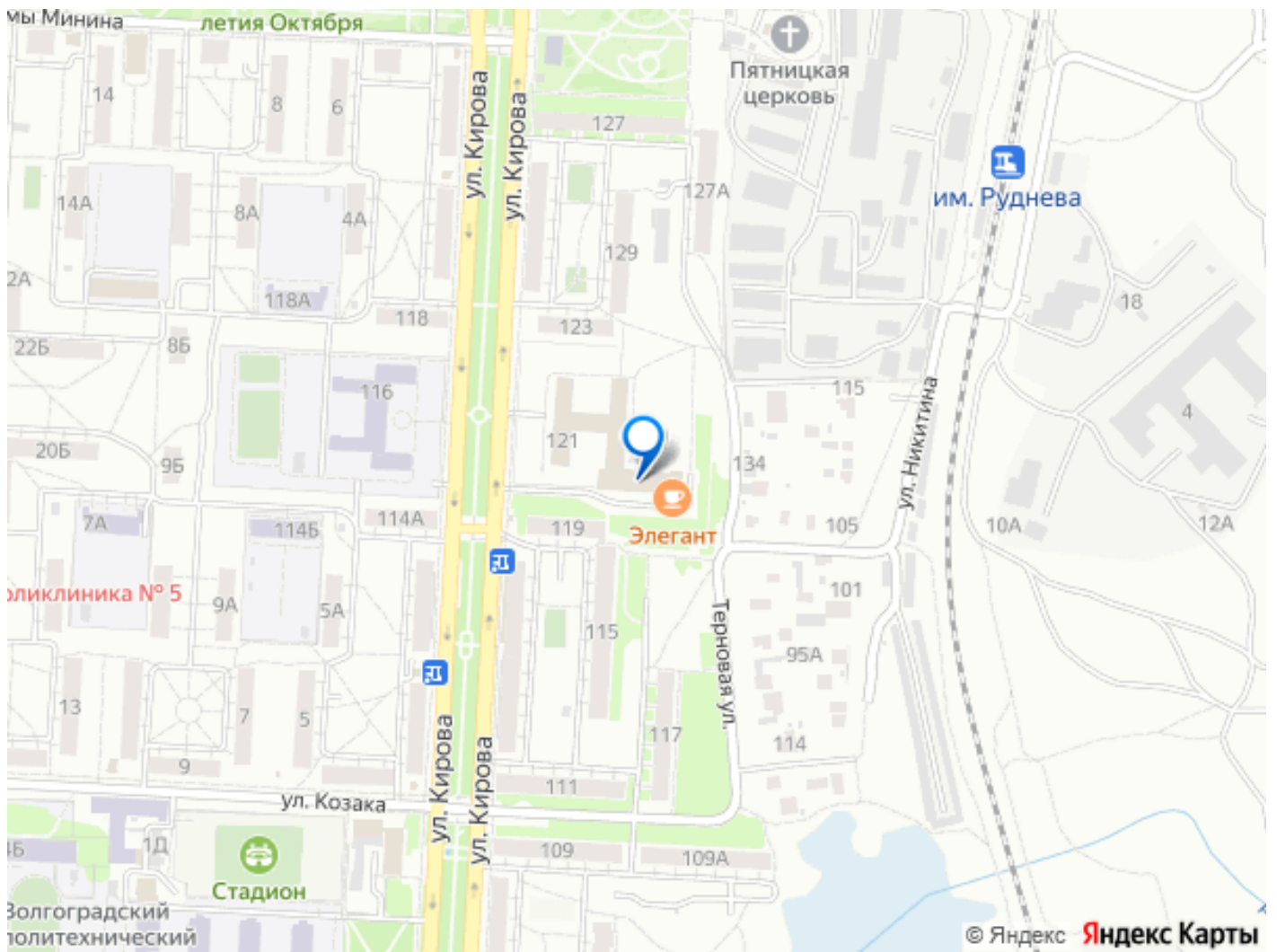
К продаже готовый бизнес-актив: офисное помещение 51.4 м² с действующим арендатором. Инвестиция с мгновенной окупаемостью. Ищете надежный актив, который начинает приносить деньги с первого дня после покупки? Это предложение для Вас! Суть предложения: Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый финансовый инструмент. Площадь: 51.4 кв.м. — оптимальный размер для стабильной аренды. Доходность: Это стабильнее, чем банковские вклады. Документы: Действующий договор аренды защищает ваши права как нового

для заметок



собственника. Все коммунальные платежи — обязанность арендатора. Риски: Минимальны. Арендатор заинтересован в сохранении места и уже вложил в ремонт. Перспективы: После окончания текущего договора вы сможете повысить арендную ставку до рыночной или использовать помещение для своих нужд. Также возможна продажа 103м-Двух помещений с арендаторами Выгодно. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России