

Создано: 14.07.2025 в 12:03

Обновлено: 22.01.2026 в 13:03

**Волгоградская область, Волгоград,
Колосовая улица, 12**

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Колосовая улица, 12

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Колосовая](#)

Офис

Общая площадь

57.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 57,8 кв.м. Объект находится в хорошем состоянии, что делает его готовым к использованию сразу после оформления сделки. 2 больших зала. Санузел. Район отличается развитой инфраструктурой, что делает это помещение привлекательным для различных видов бизнеса: офисов, магазинов, кафе или сервисных центров. Удобное расположение на первом этаже обеспечивает легкую доступность и высокую проходимость. Рядом имеются остановки общественного

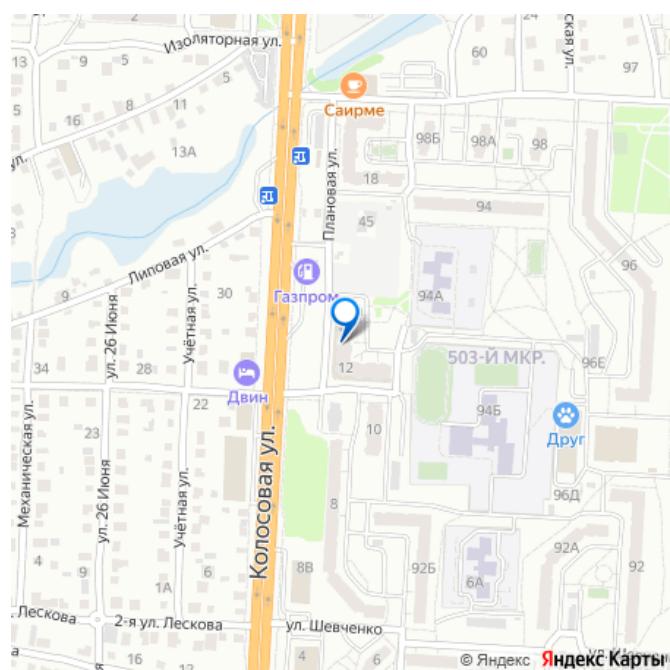
<https://volgograd.move.ru/objects/92859520>

64

Наталья Николаевна, Адресат

79182859175

для заметок



транспорта, что делает объект удобным для посещения как сотрудниками, так и клиентами. Учитывая площадь и состояние помещения, оно подходит для организации бизнеса среднего масштаба. Кировский район активно развивается, что повышает перспективы для инвестиций в коммерческую недвижимость. Объект 1-315518

