

Создано: 14.07.2025 в 10:49

Обновлено: 07.01.2026 в 12:14

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 13А**

83 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 13А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

619.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

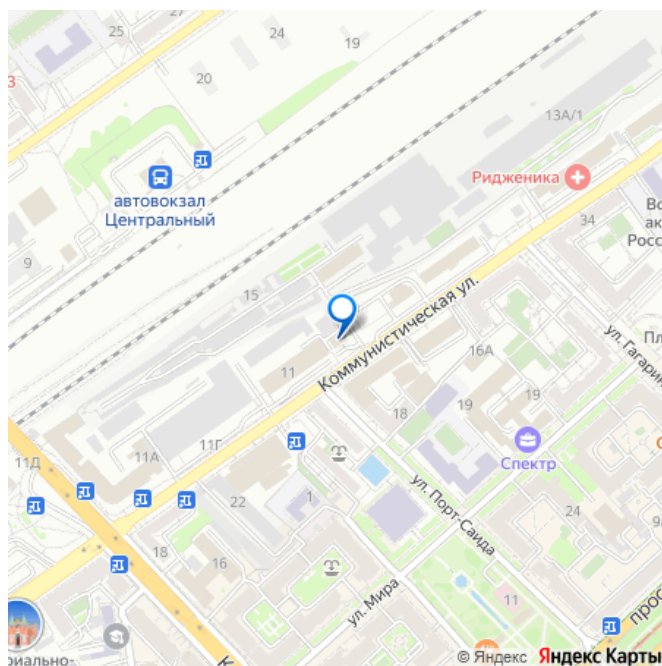
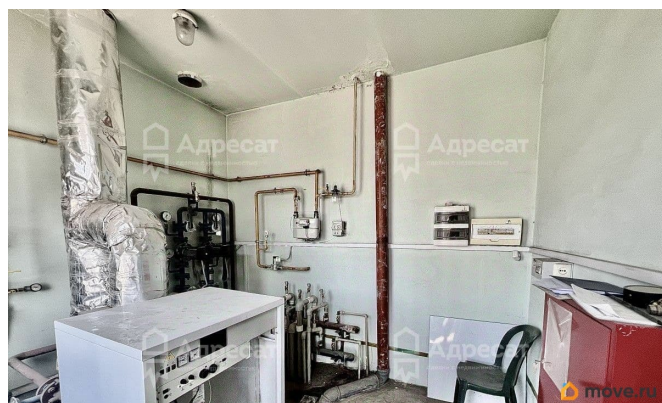
Описание

Продается отдельно стоящее здание в самом сердце центрального района г. Волгограда. Это уникальное предложение идеально подходит для бизнеса, стремящегося заявить о себе на рынке. Здание расположено в стратегически удобном месте, что обеспечивает высокий поток клиентов и отличную видимость. На территории имеются собственная парковка, которая обеспечит комфортное размещение автомобилей как сотрудников, так и клиентов, а также

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952048>

**Татьяна Николаевна, Адресат
79394087616**

для заметок



современная котельная, что гарантирует бесперебойное отопление и высокий уровень комфорта в любое время года. Внутренние помещения здания отличаются просторной планировкой, что позволяет адаптировать их под любые нужды: офисы, торговые площади или выставочные залы. Большие окна обеспечивают естественное освещение, создавая приятную атмосферу для работы. Инфраструктура района также радует разнообразием: в шаговой доступности находятся кафе, рестораны и магазины, что привлечет дополнительных клиентов и сотрудников. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного предложения в динамично развивающемся центре города Волгограда! Объект 1-304036

