

Создано: 24.12.2025 в 14:01

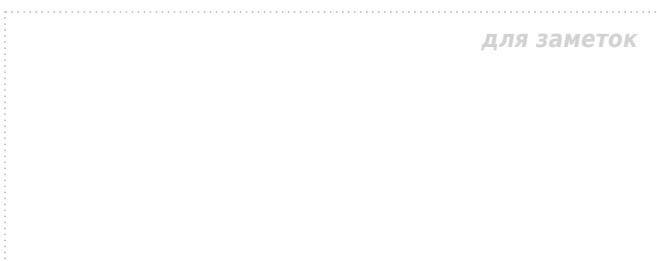
Обновлено: 25.01.2026 в 14:19

<https://volgograd.move.ru/objects/92876467>

60

Наталья Дудакова, AuROOM

**79182423706**



**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 79**

**7 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 79

Улица

[проспект Дружбы](#)

**Офис**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



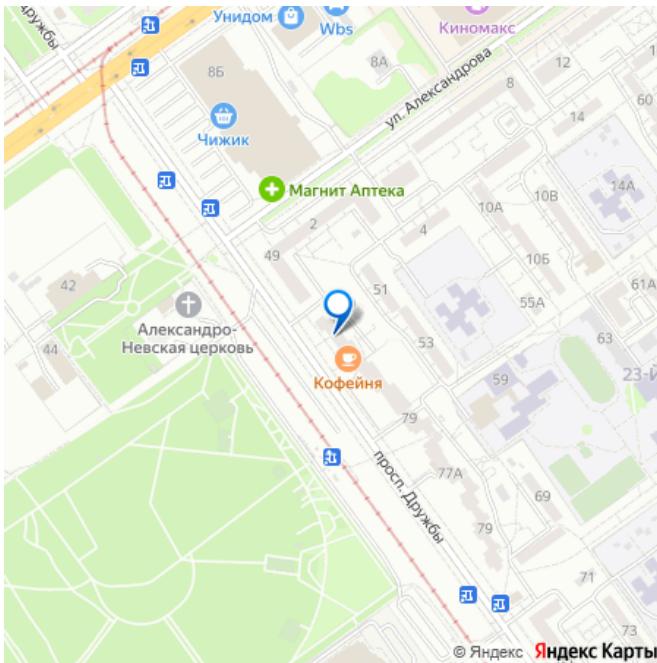
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 128105142 Внимание ! Продается коммерческое помещение с отдельным входом в 23 микрорайоне! Площадь - 70 м<sup>2</sup>. Ваша прибыль начинается с правильного местоположения! Мы продаем коммерческое помещение в одной из лучших точек города Волжский. Почему это выгодное вложение? 1. Золотая локация: ул. Дружбы, 79 — это не просто адрес, это гарантия высокого трафика. Проходимое место с постоянным потоком клиентов. 2. Удобство: Помещение на первом этаже с отдельным входом. Вашим клиентам не придется никуда подниматься. Своя парковка. 3. Перспективный район:

Развитая инфраструктура и жилые кварталы  
вокруг обеспечат стабильный спрос.  
Забудьте о рисках с проходимостью! Здесь  
вашу вывеску увидят сотни людей  
ежедневно. Идеально для: Торговли Сфера  
услуг и красоты Общественного питания  
Офиса Не упустите шанс запустить или  
расширить свой бизнес в месте, где он будет  
обречен на успех!

---

---

— Выгодно продадим Вашу  
недвижимость! Одобрим ипотеку! АН  
«AuROOM» - золотой стандарт качества  
услуг! Наш опыт гарантия чистоты сделки и  
Вашего спокойствия!

