

Создано: 02.12.2025 в 10:49

Обновлено: 21.01.2026 в 14:50

**Волгоградская область, Волгоград,
Кузнецкая улица, 87/5**

2 350 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 87/5

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

Офис

Общая площадь

73.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш идеальный бизнес-объект в центре жилого района! Предлагаем уникальную возможность приобрести встроенное помещение на цокольном этаже многоэтажного жилого дома площадью 73,3 кв.м. с отдельным входом с улицы. Это идеальное решение для малого и среднего бизнеса в сфере услуг. Почему именно это помещение? • Отдельный вход с улицы: Ваши клиенты смогут удобно и без лишних хлопот попасть к вам. Забудьте о проблемах с доступом через общий подъезд - здесь все

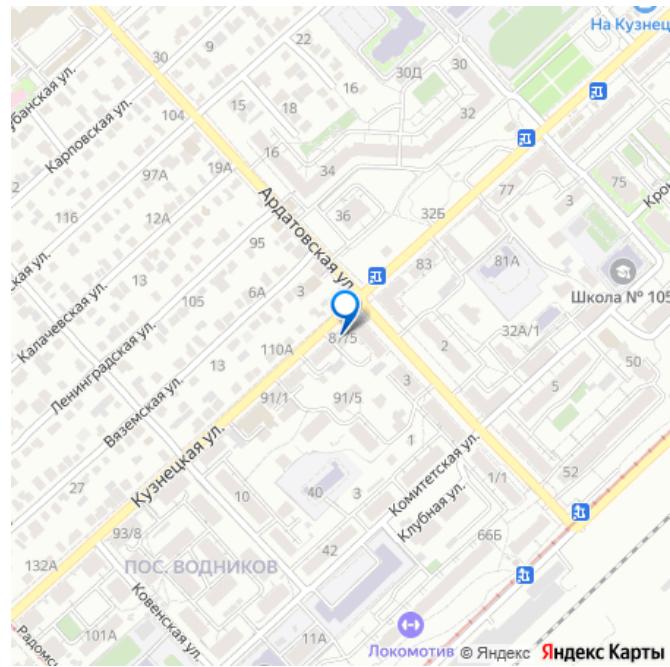
<https://volgograd.move.ru/objects/92870974>

89

**Ирина Геннадьевна Родевич,
КВАРТХАУС**

79016373187

для заметок

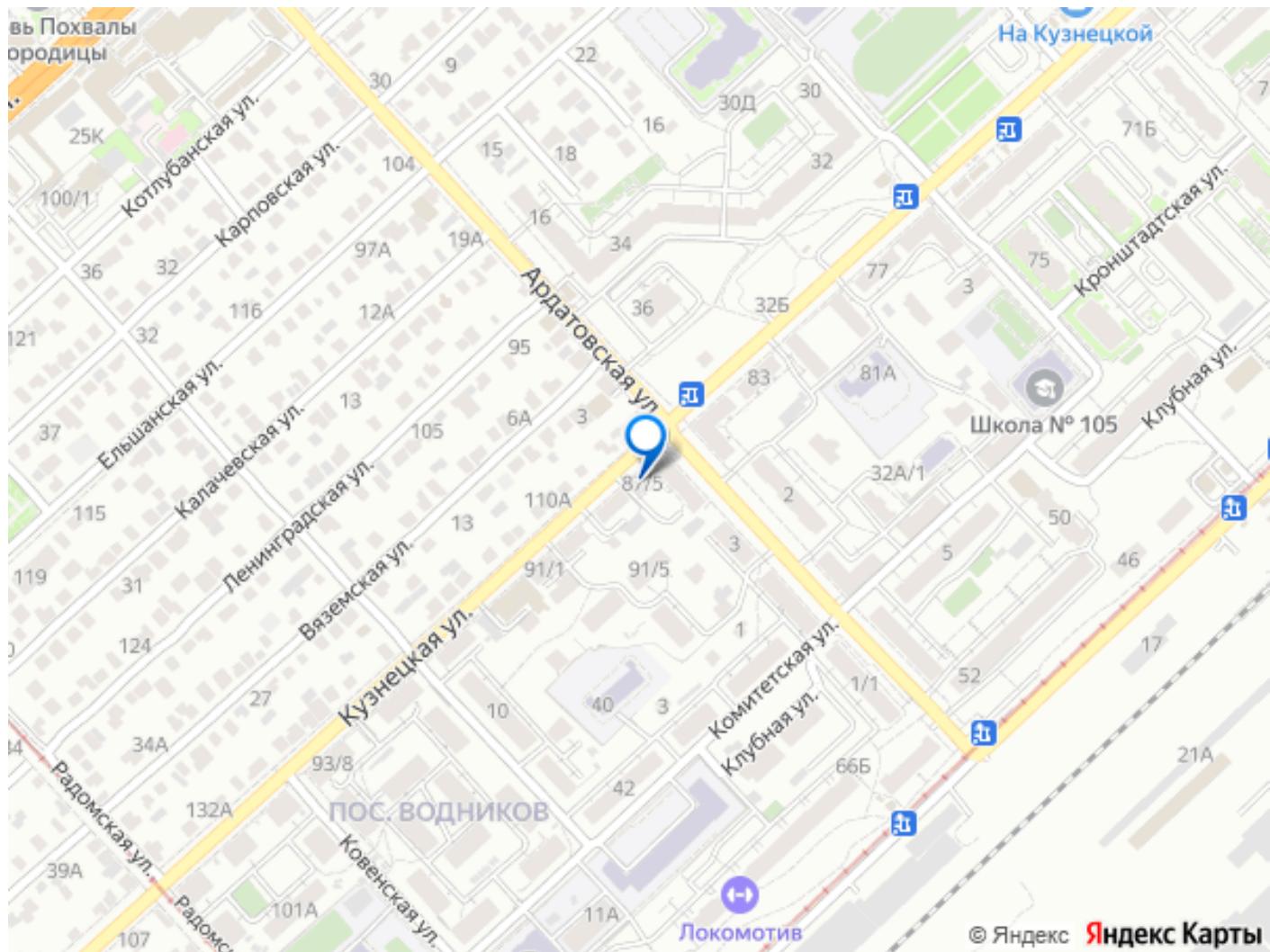


продумано для вашего комфорта и конфиденциальности! • Гибкая планировка: Четыре комнаты позволяют легко организовать пространство под ваши нужды.

• Создайте уютные кабинеты для врачей, массажистов или косметологов, или используйте одну из комнат как зону ожидания для клиентов. • Санузел: Наличие собственного санузла - это дополнительное удобство как для вас, так и для ваших клиентов. Это особенно важно для медицинских и косметологических услуг. •

Высокая проходимость: Помещение расположено в густонаселенном жилом районе, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Ваш бизнес будет на виду, а это значит, что вы сможете быстро привлечь новых клиентов. • Подходит для различных видов деятельности: Это помещение идеально подходит для медицинских и косметологических услуг, парикмахерских, салонов красоты, а также офисов для риэлторов, юристов, турагентств и других специалистов. Возможности для инвесторов: Если вы ищете выгодное вложение, это помещение станет отличным активом для сдачи в аренду. Стабильный доход и высокий спрос на услуги в этом районе гарантированы! Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш новый бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России