

Создано: 07.03.2025 в 15:54

Обновлено: 27.01.2026 в 22:52

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 49**

3 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 49

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже офисное помещение расположенное в подвальной части жилого дома в красноармейском районе по адресу: ул. пр. Героев Сталинграда, д. 49. * Высокий пешеходный трафик; * Близость всех остановок транспорта; * Разнообразие торговой деятельности в периметре; & Офис общей площадью 75 кв.м. & 4 кабинета, отдельный санузел. Каждый из кабинетов сейчас сдается в аренду, стоимость 8000 руб/мес. Чистая не ежемесячная прибыль за минусом коммунальных платежей 30 тыс.ру./мес. Офис может сдаваться и

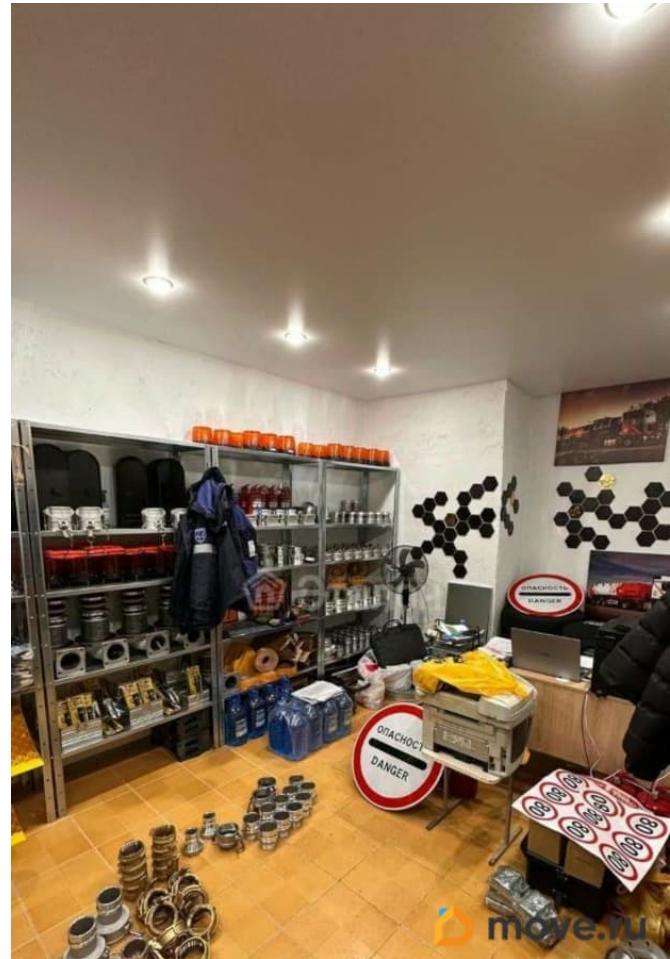
<https://volgograd.move.ru/objects/92859485>

53

Эталон, Эталон

79894374779

для заметок



эксплуатироваться под различные виды деятельности: салон красоты, магазин, типография, склад с возможностью иметь механическую/автоматическую линию погрузки, сервисно-ремонтную точку и т.д. Свободные подъездные пути со стороны второй продольной магистрали.

