

Создано: 07.03.2025 в 15:54

Обновлено: 27.01.2026 в 22:52

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Героев Сталинграда, 49**

**3 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев  
Сталинграда, 49

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Офис

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже офисное помещение расположенное в подвальной части жилого дома в красноармейском районе по адресу: ул. пр. Героев Сталинграда, д. 49. \* Высокий пешеходный трафик; \* Близость всех остановок транспорта; \* Разнообразие торговой деятельности в периметре; & Офис общей площадью 75 кв.м. & 4 кабинета, отдельный санузел. Каждый из кабинетов сейчас сдается в аренду, стоимость 8000 руб/мес. Чистая не ежемесячная прибыль за минусом коммунальных платежей 30 тыс.ру./мес. Офис может сдаваться и

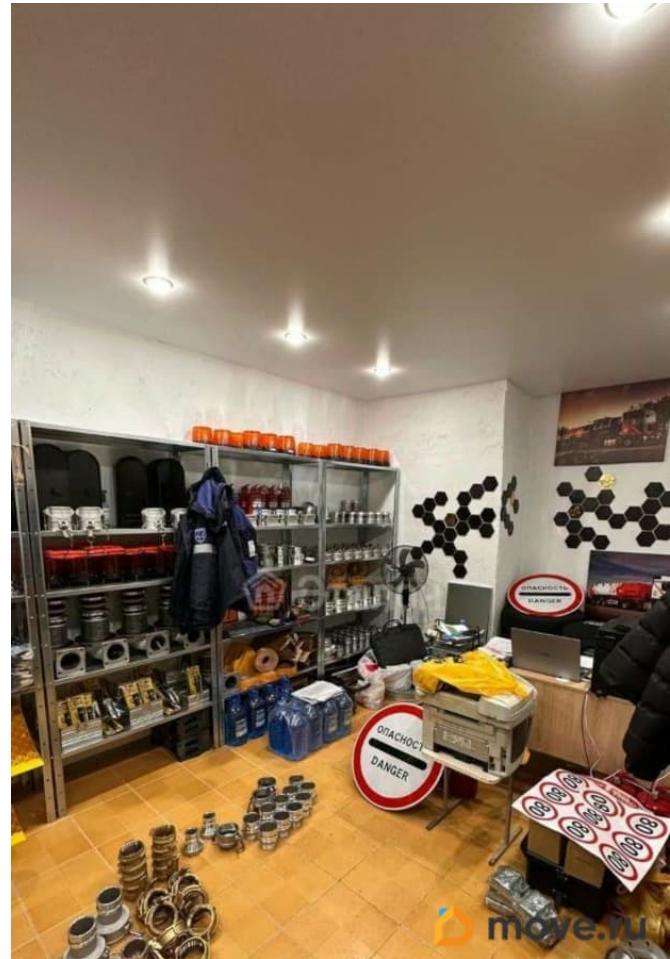
<https://volgograd.move.ru/objects/92859485>

53

**Эталон, Эталон**

**79894374779**

для заметок



эксплуатироваться под различные виды деятельности: салон красоты, магазин, типография, склад с возможностью иметь механическую/автоматическую линию погрузки, сервисно-ремонтную точку и т.д. Свободные подъездные пути со стороны второй продольной магистрали.

