

Создано: 21.10.2025 в 09:58

Обновлено: 28.12.2025 в 10:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
Селенгинская улица, 16**

**11 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Селенгинская улица, 16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Селенгинская](#)

**Офис**

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

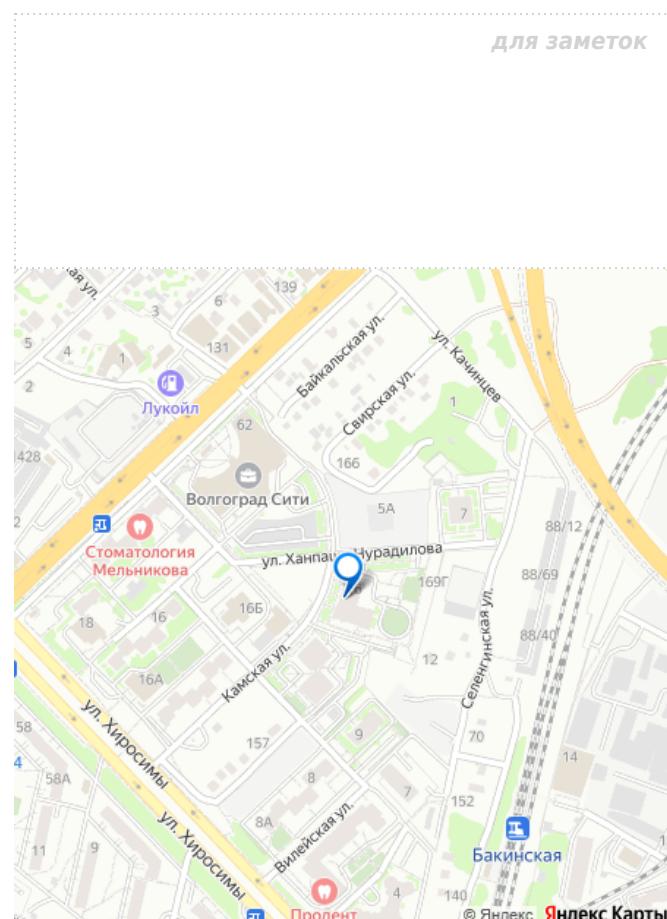
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 122783355 Предлагаем Вам встроенное нежилое помещение с отдельным входом с парковки в доме бизнес-класса Селенгинская 16 (ЖК Волгоград-Сити). Можно рассмотреть как отличную инвестицию с целью последующей сдачи в аренду, так и в качестве открытия бизнеса (салон, офис, кофейня). Общая площадь - 78.3м<sup>2</sup>, помещение состоит из большого зала, подсобной комнаты, санузла и кладовой. Высота потолков более 7м, что в сочетании с панорамным остеклением дает много света и



объема. Удобная входная группа возле парковки, всегда достаточно парковочных мест. Доступен видеообзор по запросу. В помещении выполнена предчистовая отделка, а именно: шумоизоляция потолка и стен, обшивка ГКЛ в два слоя, выведены сантехнические коммуникации, на полу мокрая стяжка, частично разведена электрика. Помещение расположено в новом доме 2012 года постройки, за бизнес-центром Волгоград-Сити. Имеется подземный паркинг. Отличная транспортная развязка на перекрестке Рокоссовского-Хирошимы. Соседние улицы: проспект Ленина, Советская, Чуйкова, Пражская, 7 Гвардейская. Документы готовы к продаже. Просмотр в удобное для Вас время, звоните. Агентство недвижимости Радомир - все операции с недвижимостью, опыт работы более 20 лет, Все консультации - бесплатно

