

Создано: 26.01.2026 в 14:50

Обновлено: 26.01.2026 в 15:21

**Волгоградская область, Волгоград,
Селенгинская улица, 16**

11 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Селенгинская улица, 16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Селенгинская](#)

Офис

Общая площадь

78.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129083857 Предлагаем Вам встроенное нежилое помещение с отдельным входом с парковки в доме бизнес-класса Селенгинская 16 (ЖК Волгоград-Сити). Можно рассмотреть как отличную инвестицию с целью последующей сдачи в аренду, так и в качестве открытия бизнеса (салон, офис, кофейня). Готовый дизайн-проект по всем нормативам в подарок покупателю. ДОСТУПЕН ВИДЕООБЗОР - пишите, отправим ю. Общая площадь - 78.3м², помещение состоит из большого зала, подсобной

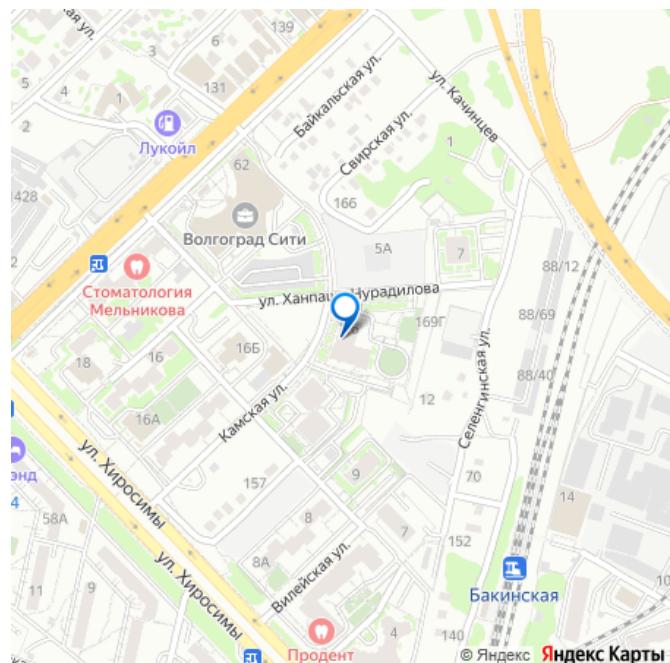
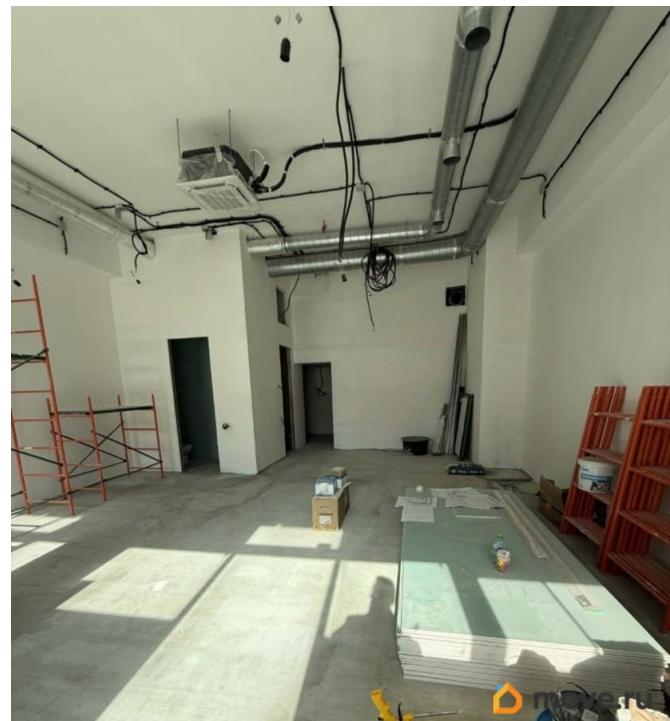
<https://volgograd.move.ru/objects/92884153>

35

РАДОМИР, РАДОМИР

79880211705

для заметок



комнаты, санузла и кладовой. Высота потолков более 7м, что в сочетании с панорамным остеклением дает много света и объема. Удобная входная группа возле парковки, всегда достаточно парковочных мест. Доступен видеообзор по запросу. В помещении выполнена предчистовая отделка, а именно: шумоизоляция потолка и стен, обшивка ГКЛ в два слоя, выведены сантехнические коммуникации, на полу мокрая стяжка, частично разведена электрика. Помещение расположено в новом доме 2012 года постройки, за бизнес-центром Волгоград-Сити. Имеется подземный паркинг. Отличная транспортная развязка на перекрестке Рокоссовского-Хиросимы.

Соседние улицы: проспект Ленина, Советская, Чуйкова, Пражская, 7 Гвардейская. Документы готовы к продаже. Просмотр в удобное для Вас время, звоните. Агентство недвижимости Радомир - все операции с недвижимостью, опыт работы более 20 лет, Все консультации - бесплатно

