

Создано: 18.07.2025 в 15:58

Обновлено: 21.01.2026 в 18:07

**Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 36Б**

**4 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 36Б

Улица

[улица Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся нежилое помещение, расположенное на 4-м этаже 4х этажного административного здания в 18 микр. по адресу ул. Мира, 36б. Общая площадь составляет 78,5 кв.м. Установлены пластиковые окна, на полу линолеум, плитка, установлены натяжные потолки, бойлер в санузле, 2 сплит системы. Одведены все коммуникации - централизованные вода, канализация, отопление, электричество. Есть 3 изолированные комнаты, санузел. Помещение возможно использовать как офисное. При необходимости оставят офисную мебель. Дополнительно, вход в

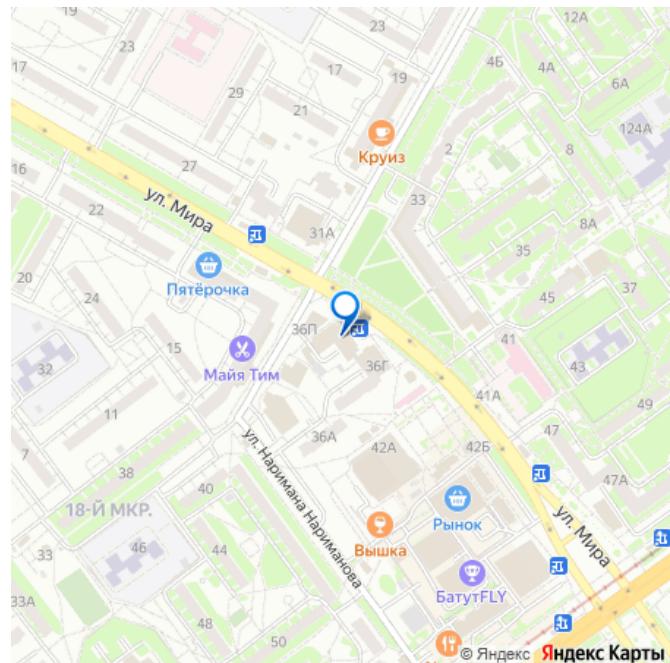
<https://volgograd.move.ru/objects/92859525>

38

**дом, дом**

**79884906243**

для заметок



офисное помещение закрывается рольставнями. Для работников есть своя охраняемая парковка. Данное помещение можно приобрести как бизнес с постоянным доходом 40 000 рублей в месяц. Объект расположен по красной линии в одном из самых востребованных микрорайонов города. Вход со стороны ул. Мира. В самом здании находятся множество офисных помещений, стоматология, банк и многое другое. Рядом со зданием расположены остановки общественного транспорта во все направления города, а также межгород.

Номер объекта: #1/537250/19420

