

🕒 Создано: 20.11.2025 в 10:30

Обновлено: 10.12.2025 в 19:29

**Волгоградская область, Волжский, улица
40 лет Победы, 57**

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 57

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

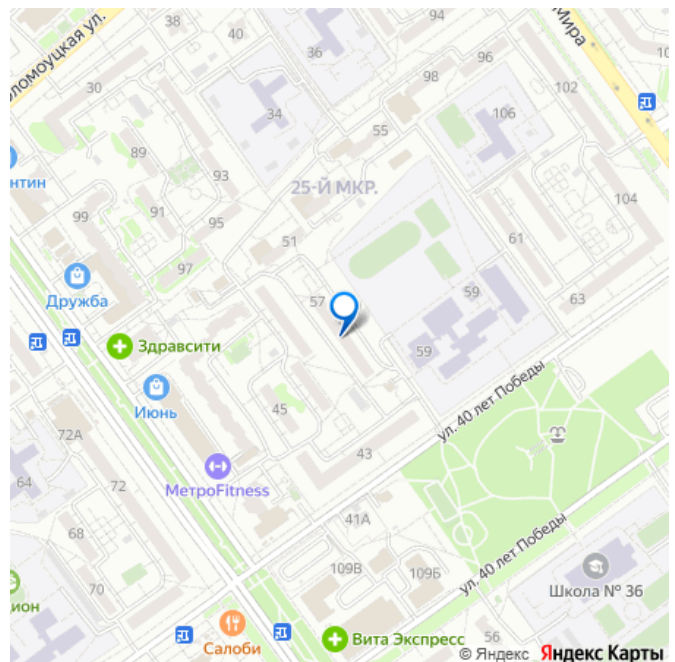
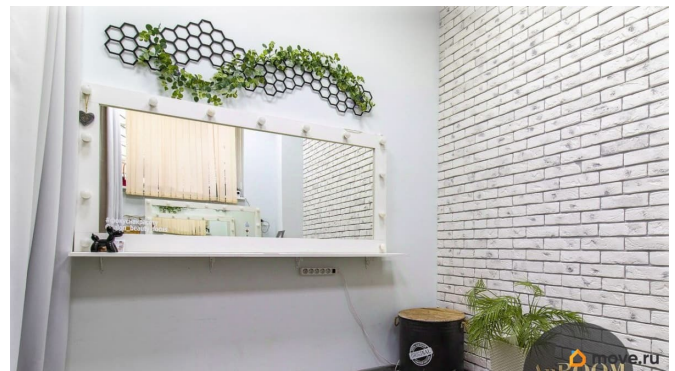
Описание

Арт. 126015719 Внимание ! Продаётся коммерческое помещение с отдельным входом , площадью 82 кв. м. , расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: г. Волжский, ул. 40 лет Победы, д. 57 в 25 микрорайоне! Это уникальное предложение для вашего бизнеса в одном из самых развитых и густонаселённых районов города! Ключевые преимущества: Отличная локация: Дом находится внутри спального микрорайона с высокой проходимостью и постоянным потоком жителей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники,

<https://volgograd.move.ru/objects/9286764303>

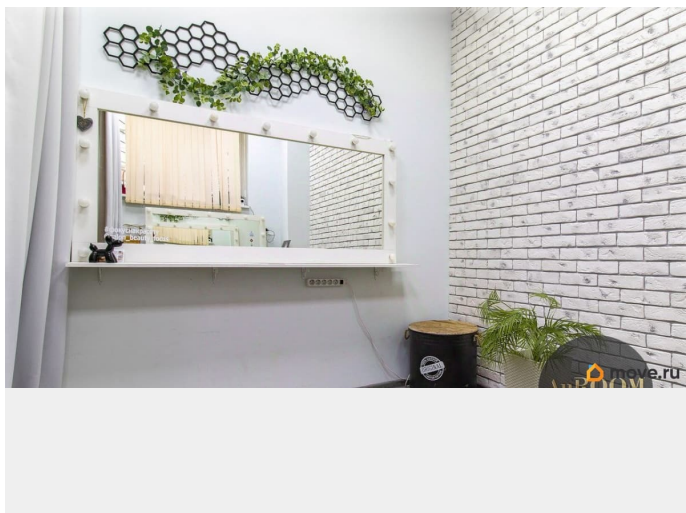
Татьяна Шестернина, AuROOM
79181101209

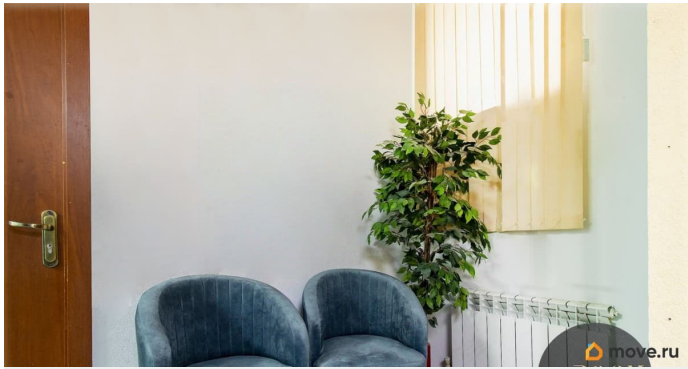
для заметок

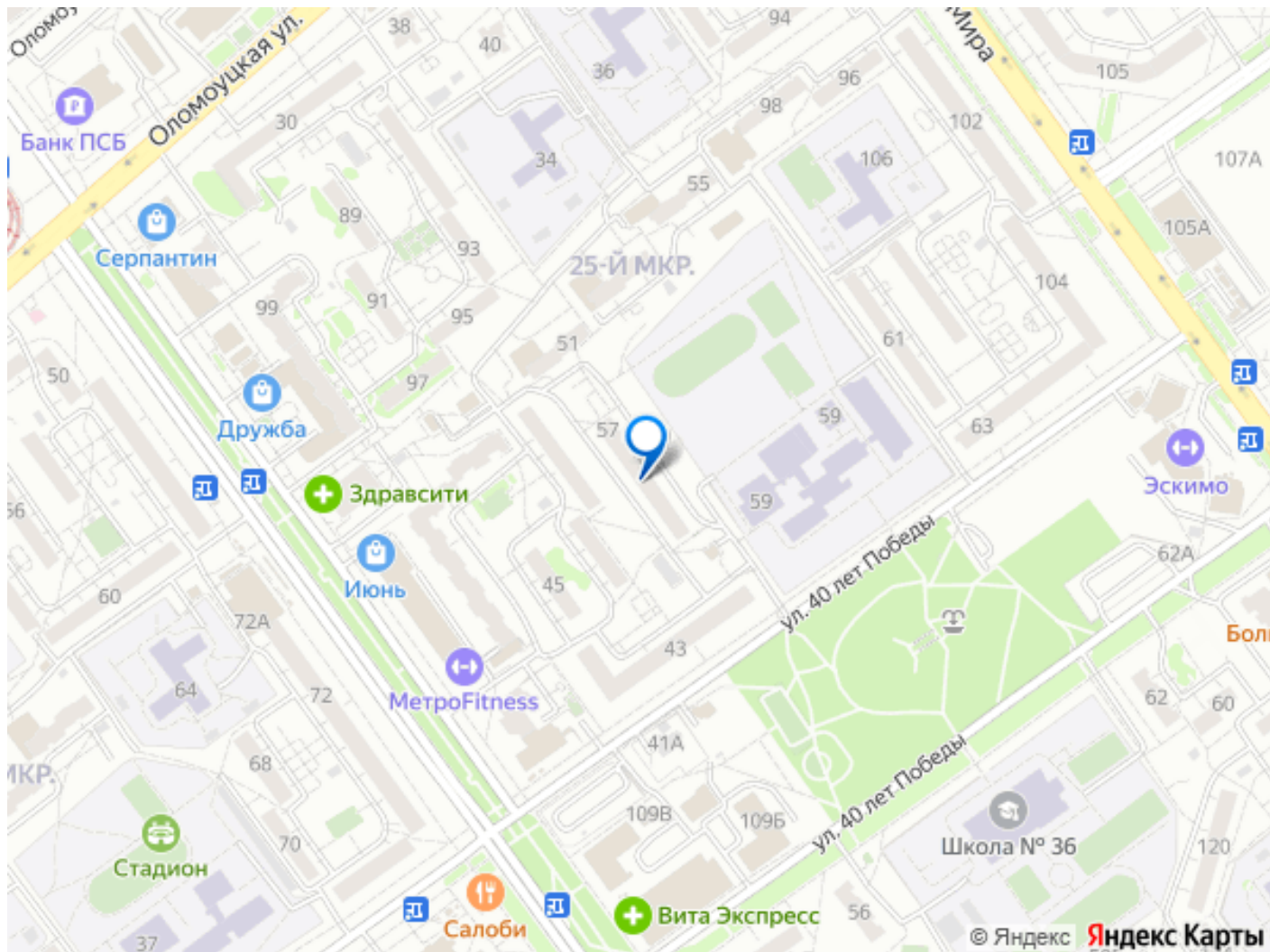


супермаркеты, остановки общественного транспорта — вашим клиентам будет удобно. Универсальность помещения: Помещение идеально подойдёт для: Магазина (продукты, хозтовары, цветы) Салона красоты или барбершопа Офиса Кафе или кондитерской Аптеки Спортивной секции или массажного кабинета Площадь: 82 кв. м. позволяют комфортно организовать торговый зал, зону для клиентов и служебные помещения. - Отдельный вход: вы можете пользоваться своим помещением в любое удобное время. Потолки 3, 5 м , создают ощущение свободного пространства и дополнительной площади! Все комнаты отдельные. Имеются подсобные помещения, санузел и кухня. Также можно приобрести с помещением готовый бизнес- салон красоты ! Объект: Цокольный этаж жилого многоквартирного дома. Площадь: 82 кв. м. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре! Отличная возможность начать или расширить свой бизнес в перспективном месте!

— ____ Выгодно продадим Вашу недвижимость! Одобрим ипотеку! АН «AuROOM» - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!







Move.ru - вся недвижимость России