

 Создано: 12.12.2024 в 17:39

Обновлено: 23.01.2026 в 04:42

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 50**

**9 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 50

## Округ

## Волгоград, Центральный район

Улица

## улица Коммунистическая

## Офис

## Общая площадь

88.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается прибыльное помещение в самом сердце города! на втором этаже, трех этажного здания. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! В центральном районе продается помещение с действующим арендным бизнесом.

Помещение уже используется под офис и салон красоты, что гарантирует стабильный доход с первого дня. Площадь помещения: - Комната 16.2 м<sup>2</sup> - Комната 14.1 м<sup>2</sup> - Комната 13.5 м<sup>2</sup> - Комната 10.6 м<sup>2</sup> - Комната 8.5 м<sup>2</sup> -

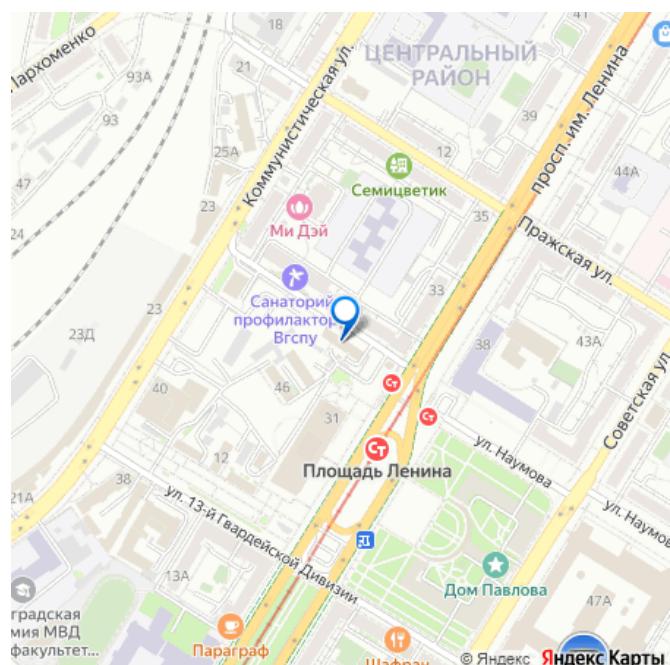
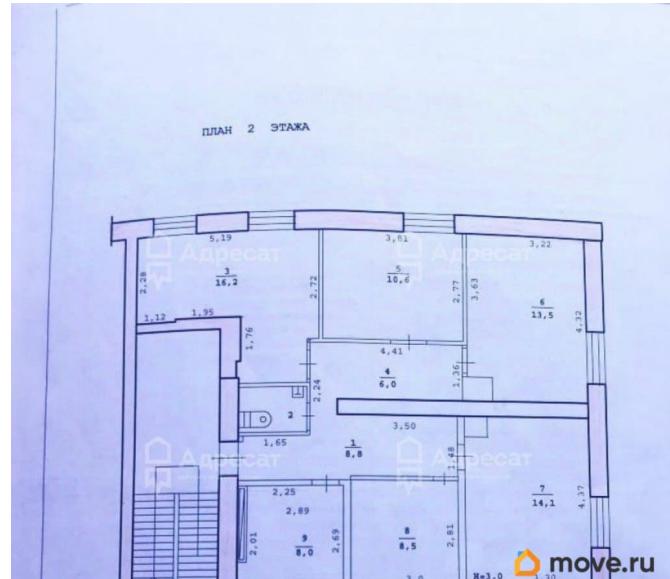
<https://volgograd.move.ru/objects/92859472>

33

## **Алексей Николаевич, Адресат**

**79189723283**

для заметок



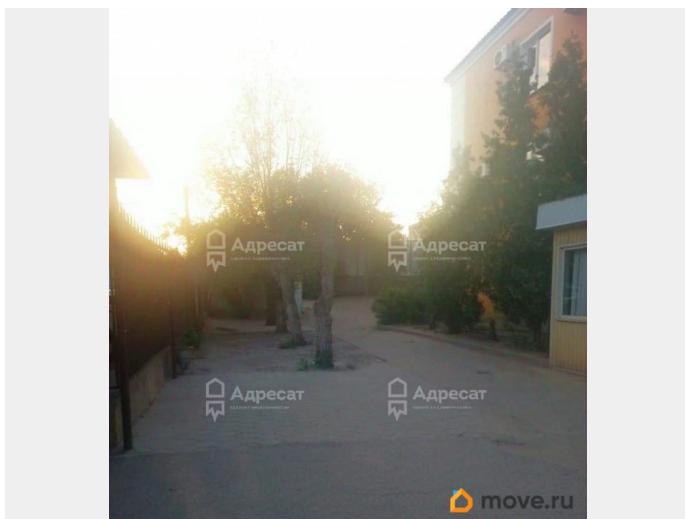
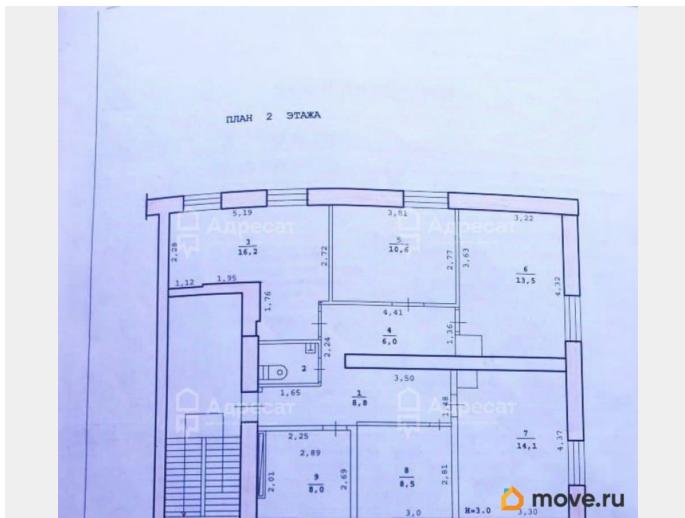
Комната 8.0 м? - Помещение находится в частной собственности, что упрощает процесс оформления. - Идеальная локация: всего 50 метров от остановки «Площадь Ленина» — удобная транспортная доступность и высокая проходимость. - Дополнительный доход: на территории есть парковочные места, которые можно благоустроить (например, установить навес) и сдавать в аренду. Это готовый бизнес с минимальными вложениями и максимальной отдачей. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива в престижном районе!

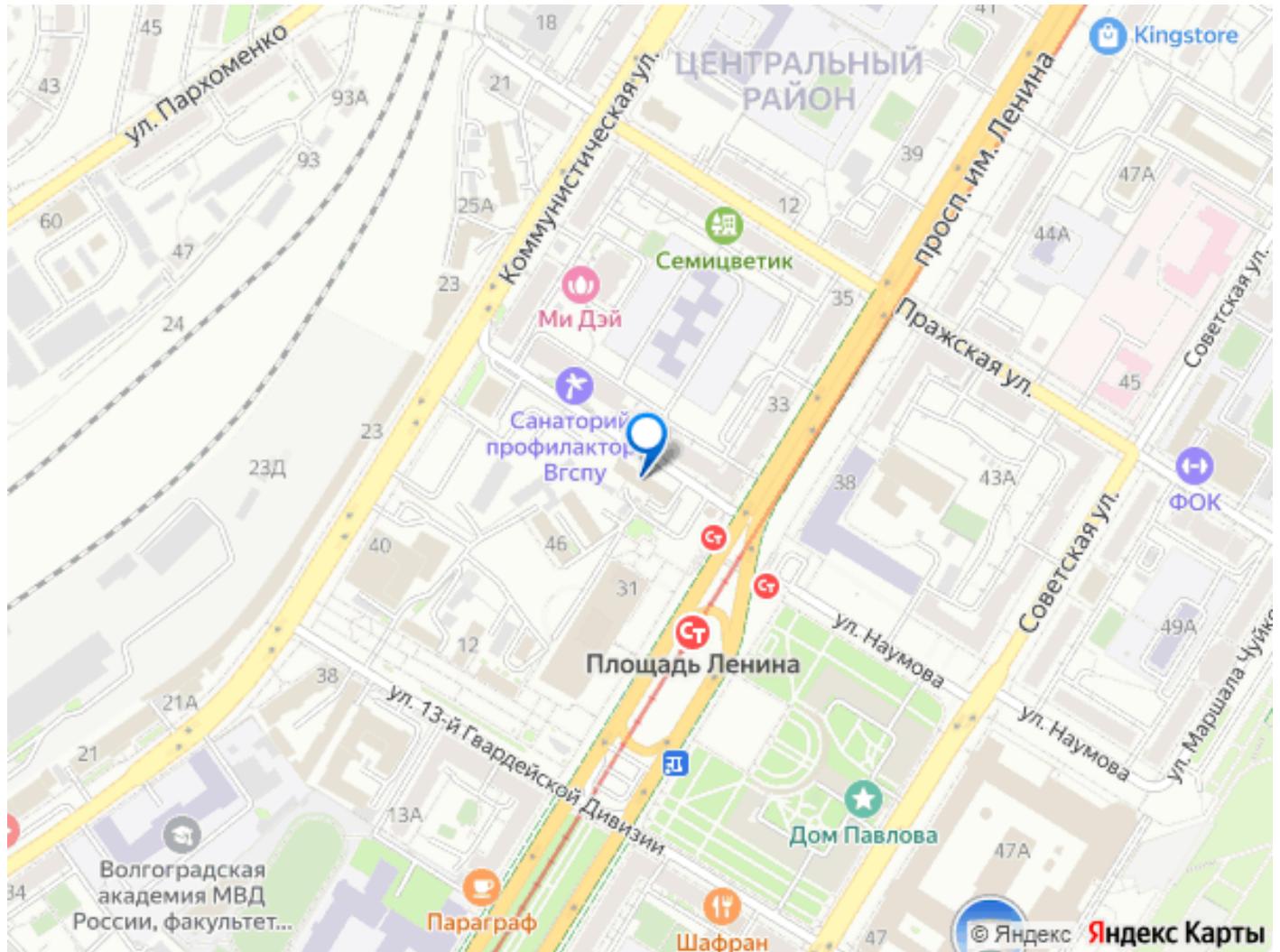
Специальное предложение: реальному покупателю — скидка! #ПродажаПомещения  
#КоммерческаяНедвижимость  
#ИнвестицииВНедвижимость  
#ГотовыйБизнес #БизнесГотовый  
#Инвестиции #ПассивныйДоход #Актив  
#ВложениеВНедвижимость  
#СтабильныйДоход #Инвесторам  
#Инвестору #ПомещениеВЦентре  
#ЦентрГорода #ЦентральныйРайон  
#ПлощадьЛенина #УдачнаяЛокация  
#ТранспортнаяДоступность  
#ВысокаяПроходимость  
#ЧастнаяСобственность #ВторойЭтаж  
#ПомещениеНаВторомЭтаже  
#ОфисноеПомещение #СалонКрасоты  
#АрендныйБизнес #Парковка  
#Предпринимателям #ДляБизнеса  
#ДляПредпринимателя #БизнесПодКлюч  
#СвоеДело #ПродажаПомещения  
#КоммерческаяНедвижимость #Инвестиции  
#ГотовыйБизнес #ЦентрГорода  
#ПлощадьЛенина #ПассивныйДоход  
#ЧастнаяСобственность #АрендныйБизнес  
#ДляИнвесторов #Предпринимателям  
#БизнесПодКлюч #ПрибыльныйБизнес  
#СтабильныйДоход #УдачнаяЛокация  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

подробности и договориться о просмотре.

Ваш будущий доход начинается здесь!

Объект 1-307704





Move.ru - вся недвижимость России