

Создано: 15.10.2025 в 02:51

Обновлено: 15.01.2026 в 02:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
Комсомольская улица, 12**

**15 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**Офис**

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

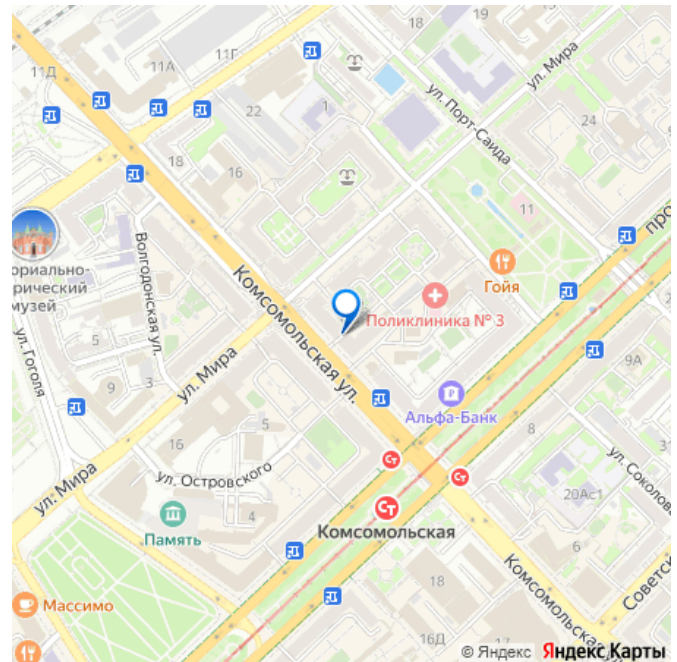
Продается офисное помещение по адресу: улица Комсомольская, 12 в Центральном районе. Площадь помещения: 91.2 кв. метров. Помещение выходит на улицу Комсомольскую, где проходит большой пешеходный и транспортный трафики. Рядом с объектом находится остановка общественного транспорта, остановка Волгоградского метрополитена, МФЦ, магазины одежды, барбершоп, ломбард, бутики, ресторан, банк. Помещение имеет санузел и несколько мокрых точек. Рядом с

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958864>

**Собственник**

**79894372302**

для заметок



объектом расположена парковка. На въездах во двор установлены шлагбаумы, всегда есть свободные парковочные места. Ранее, до 2006 года данное помещение использовалось как офис Ингосстраха, затем, по настоящее время, офис ИП. Помещение представляет собой 4 офисных кабинета, кухня, кладовая, санузел и моечная комната. На данный момент объект является жилым и вход осуществляется со двора, но помещение одно на этаже и на лестничной клетке, граничит с нежилыми помещениями, можно его продолжить использовать под офис либо перевести в нежилое и сделать выход на улицу Комсомольскую через любое из трех окон. Условия продажи: собственник физ. лицо.





