

Создано: 19.12.2023 в 19:10

Обновлено: 18.12.2025 в 11:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Глазкова, 23А**

7 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Глазкова, 23А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

92.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

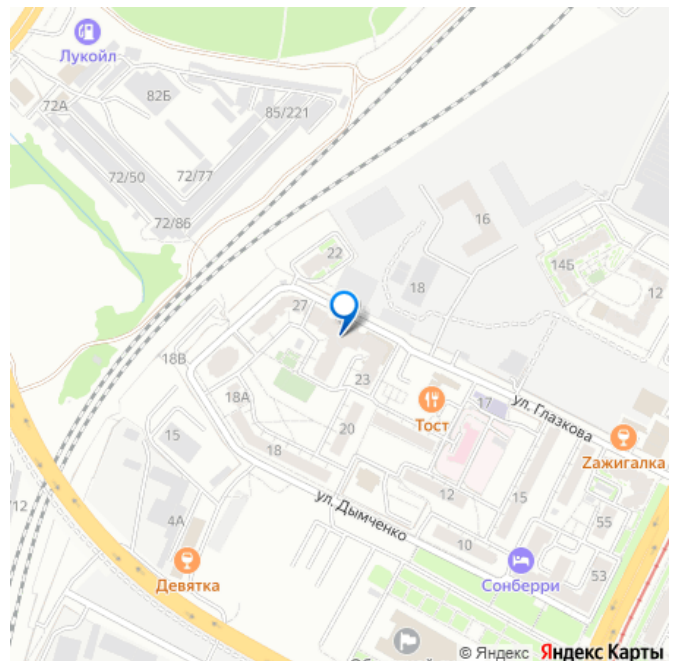
Продажа офиса в престижном доме, ул. Глазкова, 23А Площадь: 89,6 м² + утеплённая лоджия 3,2 м² (всего 92,8 м²) Этаж: 2/11 Назначение: нежилое помещение (ЕГРН) Преимущества: 3 кабинета + санузел + лоджия. Евроремонт, потолки 3,1 м. Полноценные перегородки до потолка — отличная звукоизоляция. В каждом кабинете: сплит-система, интернет, пожарная и охранная сигнализация. Окна в тихий двор — комфортные условия для работы. Общая парковка у дома, всегда есть места. Доступ в помещение 24/7. Отопление отличное — зимой батареи ставим на минимум.

<https://volgograd.move.ru/objects/92875235>
31

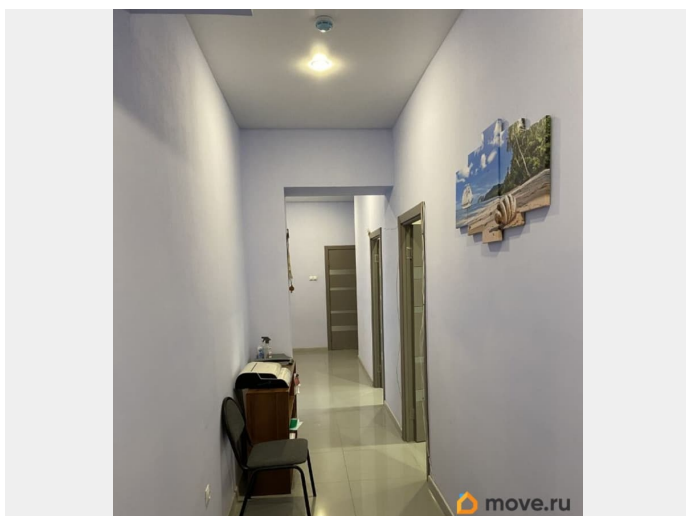
Собственник

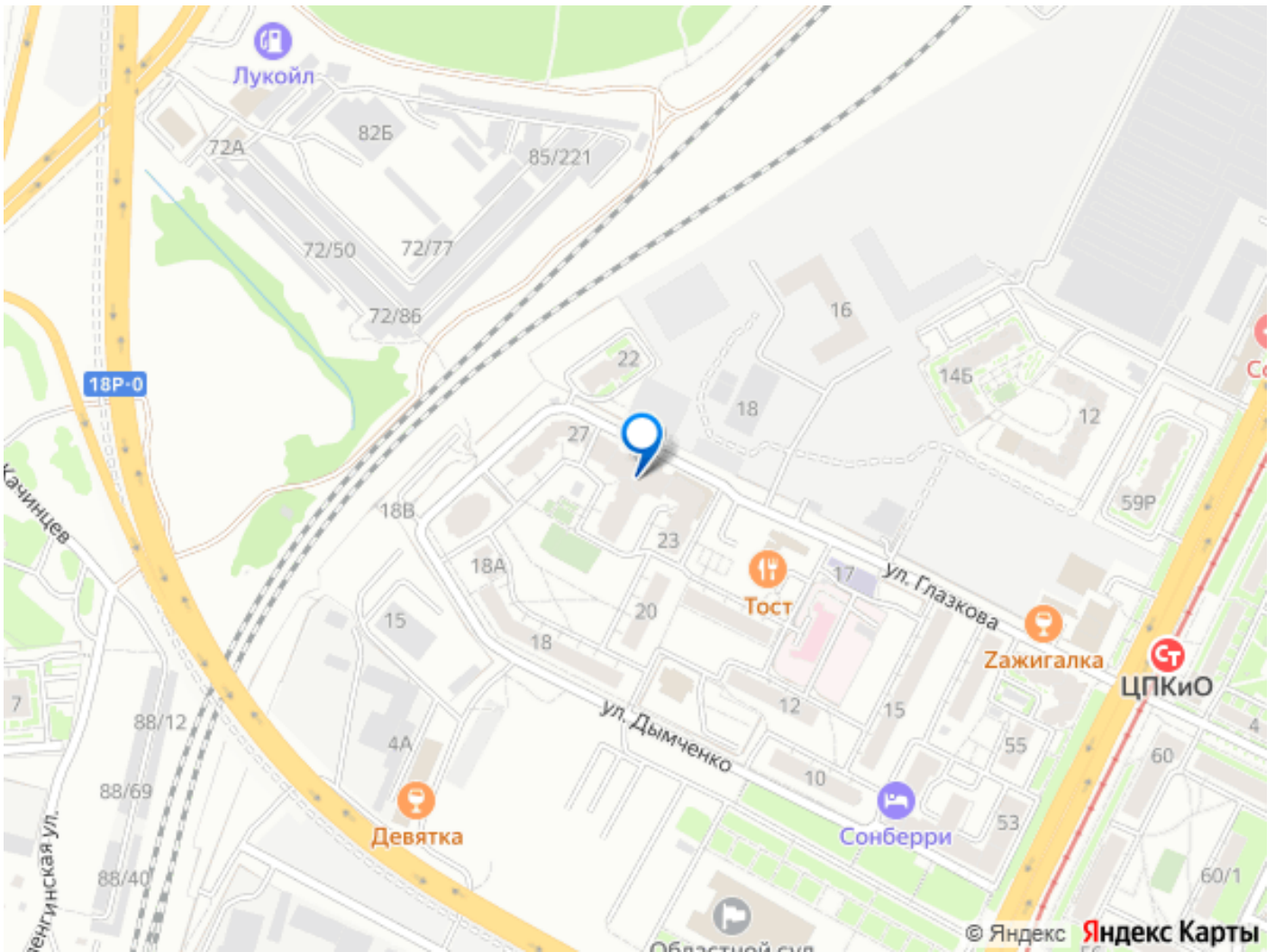
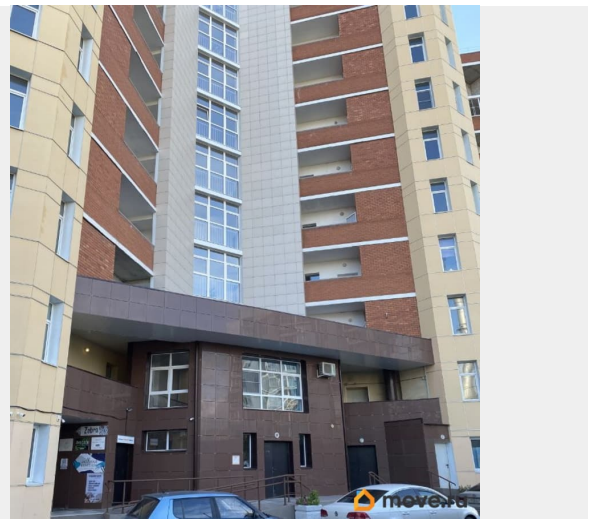
79876513289

для заметок



Отдельная канализация, не связанная с жилой частью дома — никаких рисков засоров. Офисная вставка: Все помещения заняты арендаторами (салоны красоты, студии, тату, фото). Свободные площади появляются крайне редко. Это значит, что помещение выгодно как для собственного бизнеса, так и как инвестиция под аренду. Локация: Центральный район, престижный дом 2018 г.п. Рядом ЦПКиО, ТРК Европа Сити Молл, Волгоград Арена, набережная. Документы: Один собственник. В залоге у банка (чистое погашение при сделке). Полная стоимость в договоре. Сопровождаем сделку под ключ: ипотека, оценка, страховка. Звоните — показ в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России