

Создано: 23.07.2025 в 20:20

Обновлено: 24.01.2026 в 12:23

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Горького, 1Д**

**20 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Горького, 1Д

Улица

[улица Горького](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

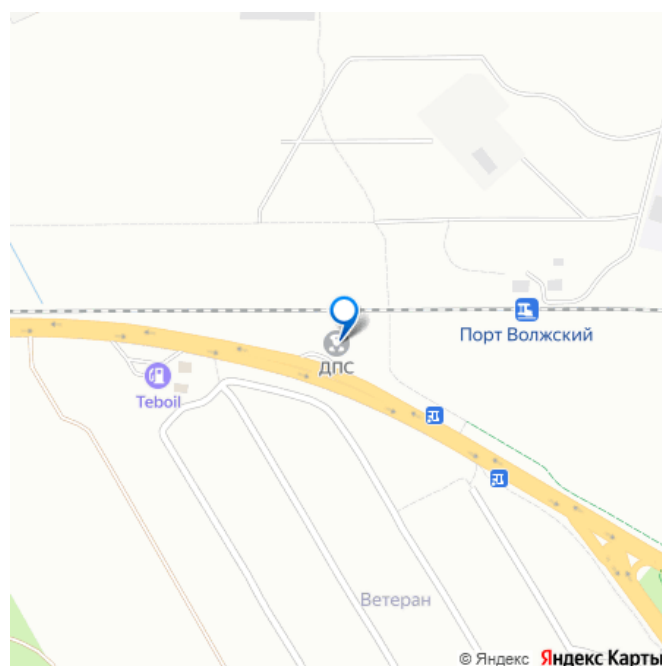
## Описание

Вниманию предпринимателей! В продаже Объект капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Здание магазина». Данный Объект находится в хорошем месте, в черте Волжского. Рядом находится АЗС, магазины автозапчастей. Удобные подъездные пути: Объект находится между улицей Кирова и ул. Горького (выезд из города) , на данный момент есть заезд с ул.Кирова. В проекте рядом с Объектом будет асфальтированная дорога, с выездом на ул. Горького. Данный Объект расположен на земельном участке - 5842м. Назначение земель- земли

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952771>

**Сергей Соловьёв, Сергей Соловьёв**  
**79894370918**

для заметок



населённых пунктов. Разрешённое использование:; для строительства объектов торговли;предпринимательство; бытовое обслуживание;банковская и страховая деятельность;гостиничное обслуживание;общественное питание; спорт ( спортивные базы); оказание услуг связи; рынки; объекты культурно - досуговой деятельности . Земельный участок в аренде. На данном этапе строительства залит фундамент, изготовлен стальной каркас «Здания магазина». Цена данного Объекта дана в рекламе с учётом сдачи его «под ключ»,с подключением коммуникаций: газа, центрального водопровода, центральной канализации. Условия покупки обсуждаются. Дополнительные вопросы по телефону.





