

**Сергей Соловьёв, Сергей Соловьёв**  
**79894370918**

**Волгоградская область, Волжский, улица Горького, 1Д**

**20 000 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, улица Горького, 1Д

Улица

[улица Горького](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

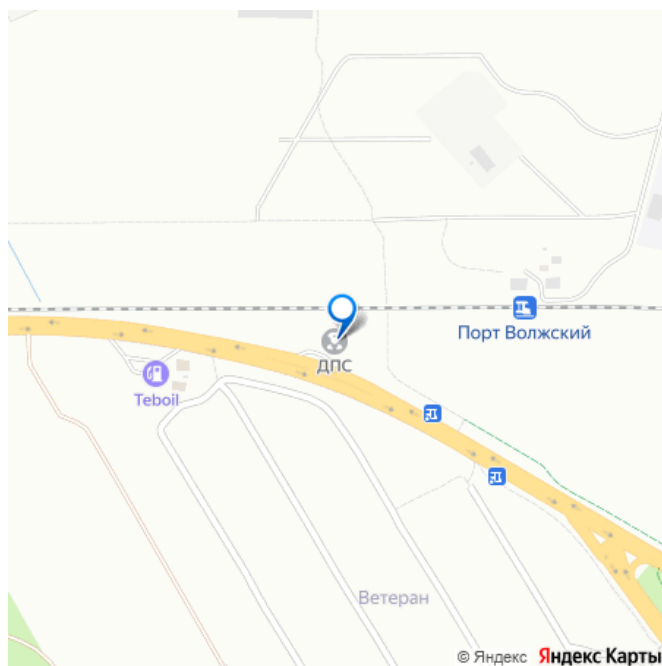
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Вниманию предпринимателей! В продаже Объект капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Здание магазина». Данный Объект находится в хорошем месте, в черте Волжского. Рядом находится АЗС, магазины автозапчастей. Удобные подъездные пути: Объект находится между улицей Кирова и ул. Горького (выезд из города), на данный момент есть заезд с ул. Кирова. В проекте рядом с Объектом будет асфальтированная дорога, с выездом на ул. Горького. Данный Объект расположен на земельном участке - 5842м. Назначение земель- земли

для заметок



населённых пунктов. Разрешённое использование:; для строительства объектов торговли;предпринимательство; бытовое обслуживание;банковская и страховая деятельность;гостиничное обслуживание;общественное питание; спорт ( спортивные базы); оказание услуг связи; рынки; объекты культурно - досуговой деятельности . Земельный участок в аренде. На данном этапе строительства залит фундамент, изготовлен стальной каркас «Здания магазина». Цена данного Объекта дана в рекламе с учётом сдачи его «под ключ»,с подключением коммуникаций: газа, центрального водопровода, центральной канализации. Условия покупки обсуждаются. Дополнительные вопросы по телефону.



