

Создано: 27.03.2025 в 17:40

Обновлено: 18.07.2025 в 12:07

Волгоградская область, Волжский

9 150 000 ₽

Волгоградская область, Волжский

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческая недвижимость.

Отдельно стоящее здание площадью 104 кв м, назначение - нежилое. Земля в собственности. Категория земель: земли населенных пунктов - земля под зданиями (строениями), сооружениями. Коммуникация: электричество, центральное водоснабжение, канализация, кондиционеры, вытяжка.

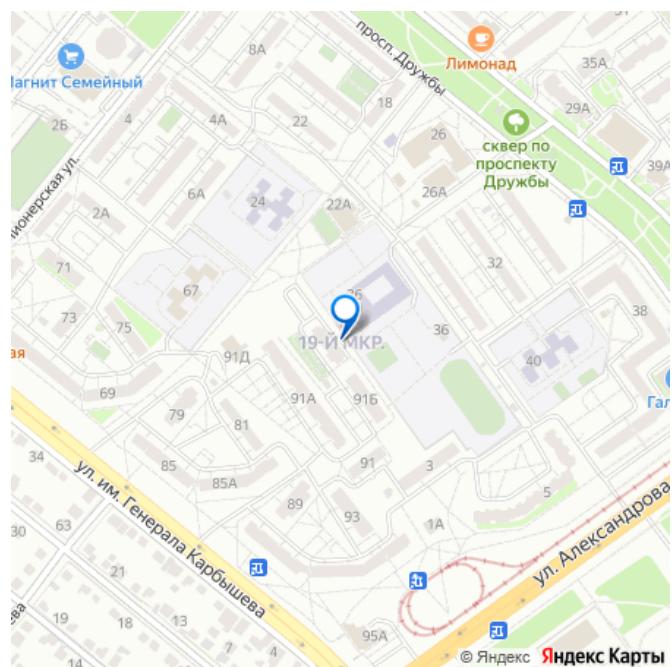
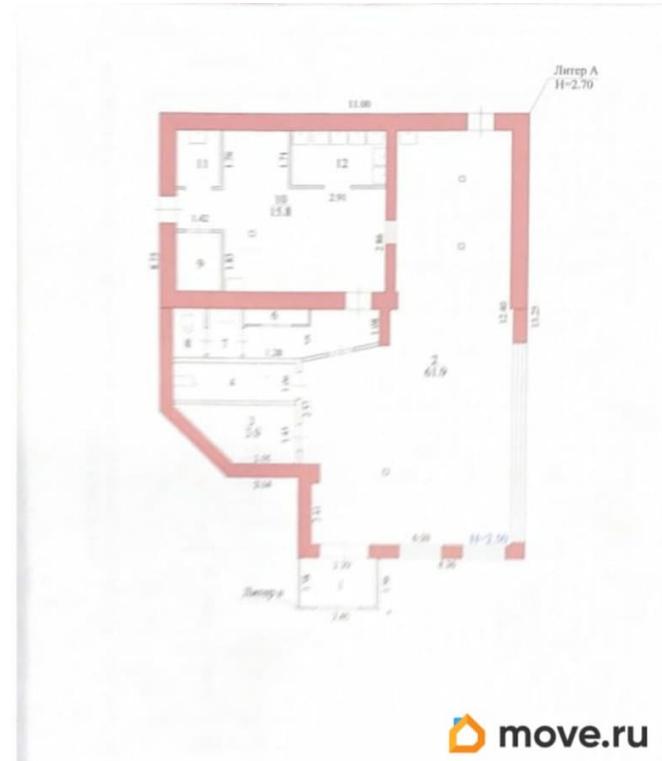
Находится в центре города - 19 м/н, видно с дороги. проспект Дружбы, 26 а Рядом рынок, магазин Руслан, почта и т.д. Перед зданием большая парковка для машин. Здание подходит для алкомаркета, магазина, цеха, пекарни, офиса, салона красоты, парикмахерской, банкетного зала, магазина-склада, продуктового магазина. Входная мощность - 24 кВт. Причина продажи - собственник живет в другом городе. В

<https://volgograd.move.ru/objects/92859490>

15

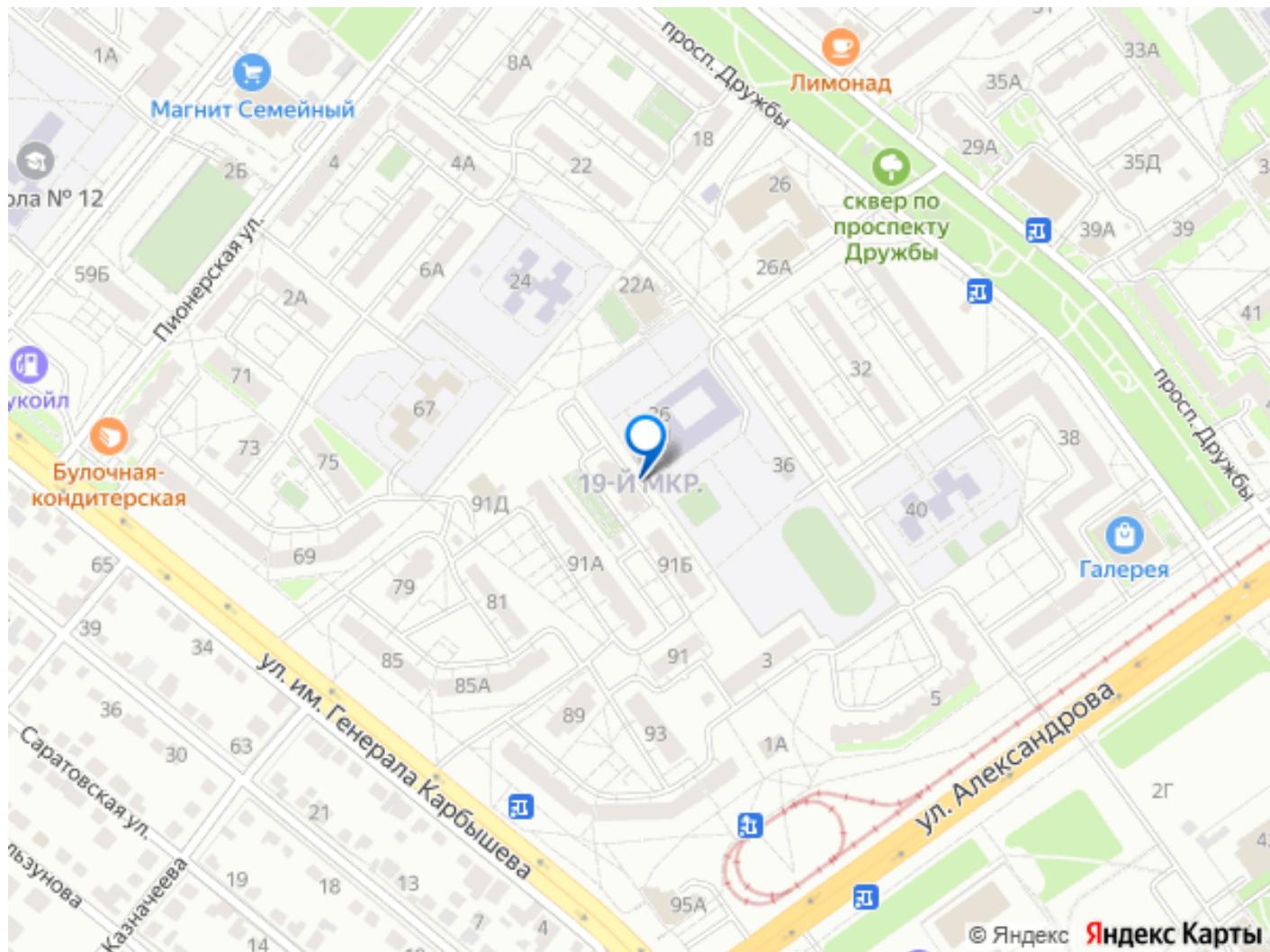
Собственник**79881924204**

для заметок



собственности с 2010 года, было кафе, сейчас магазин. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Цена обсуждаемая.





Move.ru - вся недвижимость России