

Создано: 09.04.2025 в 08:47

Обновлено: 28.07.2025 в 00:02

Волгоградская область, Камышин, улица Кирова, 16А

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Камышин, улица Кирова, 16А

Улица

[улица Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное коммерческое здание 1 600 м² с земельным участком ### *Идеально под торговый центр, жилой комплекс или частную резиденцию* --- Ключевые преимущества: **Лучшая локация** исторически значимое место (бывший клуб «Строитель», затем «Банк Петровский») **Гибкое назначение** разрешён перевод под: - **Торговый центр** - **Многоквартирный дом** - **Частную усадьбу** **Низкая выкупная стоимость земли** всего **560 000 руб.** по кадастру (аренда действует) **Высокие потолки 4 м** свобода для дизайнерских решений ---

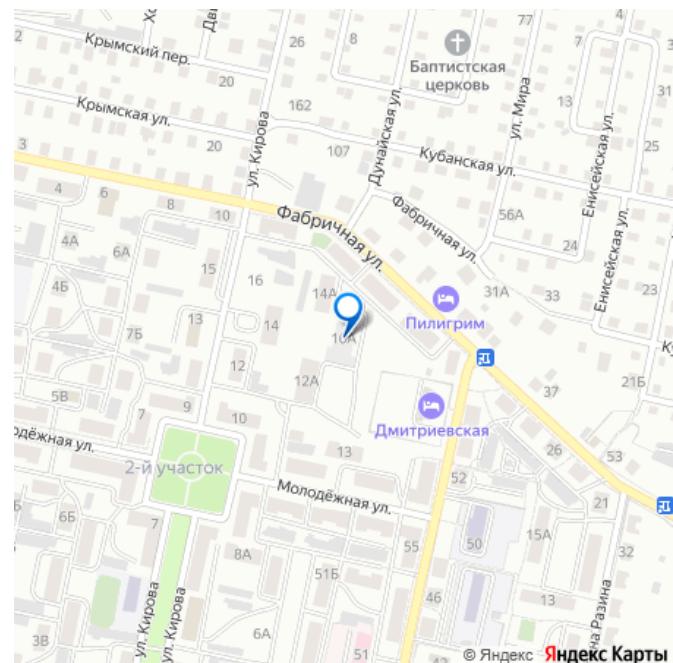
<https://volgograd.move.ru/objects/92859492>

73

Собственник

**79894372632, 7981366
7168**

для заметок



Технические характеристики: || **Общая площадь** | 1 600 м? || **Этажность** | 2 || **Высота потолков** | 4 м || **Состояние** | Требуется капремонт (возможность создать проект «под себя») || **Категория** | Действующий объект | --- Почему это выгодно?: - **Земля в аренде** с правом выкупа по фиксированной цене - **Готовые коммуникации** сокращение затрат на реконструкцию - **Потенциал увеличения стоимости** после редевелопмента --- Лучшие варианты использования 1. **Торгово-развлекательный комплекс** высокая проходимость 2. **Элитный жилой дом** с авторской планировкой 3. **Бизнес-резиденция** статусное расположение 4. **Отель или хостел** востребовано в центре - -- Расположение: - **Центральный район** престижная адресная привязка - Развитая инфраструктура транспортная доступность, парковки **Ваш шанс создать бизнес-жемчужину в сердце города!**



