

🕒 Создано: 09.04.2025 в 08:47

Обновлено: 28.07.2025 в 00:02

**Волгоградская область, Камышин, улица
Кирова, 16А**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Камышин, улица Кирова, 16А

Улица

[улица Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

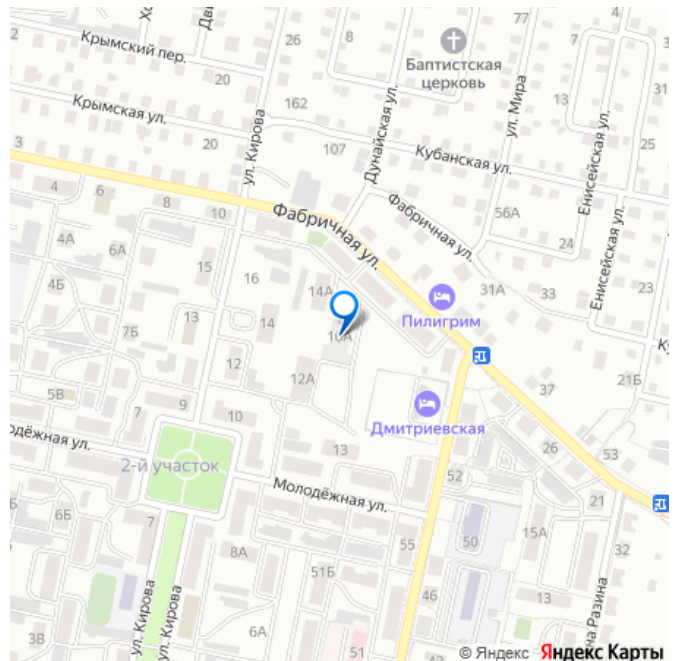
Уникальное коммерческое здание 1 600 м² с земельным участком ### *Идеально под торговый центр, жилой комплекс или частную резиденцию* --- Ключевые преимущества: **Лучшая локация** исторически значимое место (бывший клуб «Строитель», затем «Банк Петровский») **Гибкое назначение** разрешён перевод под: - **Торговый центр** - **Многоквартирный дом** - **Частную усадьбу** **Низкая выкупная стоимость земли** всего **560 000 руб.** по кадастру (аренда действует) **Высокие потолки 4 м** свобода для дизайнерских решений ---

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949273>

Собственник

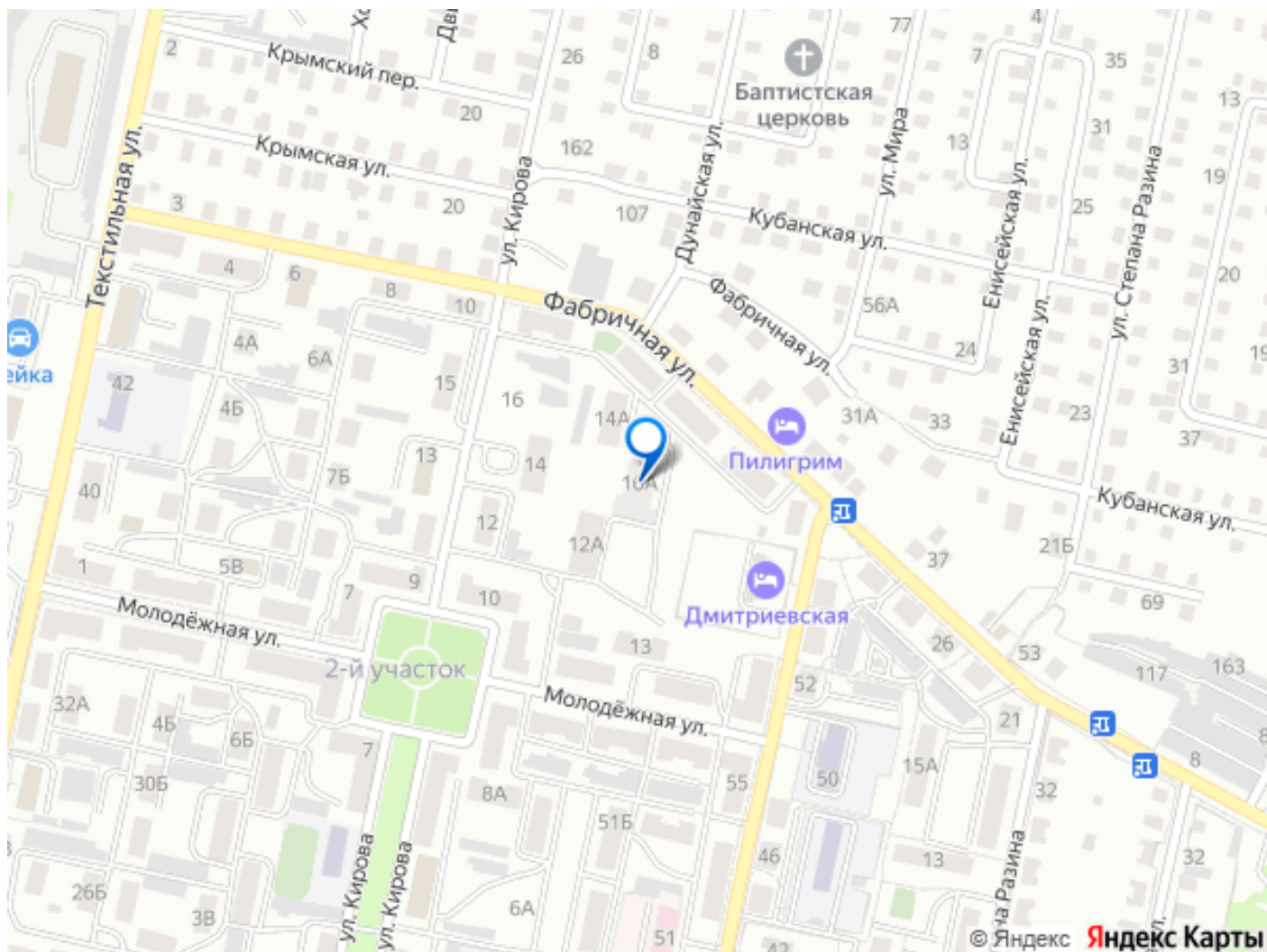
79894372632, 79813667168

для заметок



Технические характеристики: | | ****Общая площадь**** | 1 600 м² | | ****Этажность**** | 2 | | ****Высота потолков**** | 4 м | | ****Состояние**** | Требуется капремонт (возможность создать проект «под себя») | | ****Категория**** | Действующий объект | --- Почему это выгодно?: - ****Земля в аренде**** с правом выкупа по фиксированной цене - ****Готовые коммуникации**** сокращение затрат на реконструкцию - ****Потенциал увеличения стоимости**** после редевелопмента --- Лучшие варианты использования 1. ****Торгово-развлекательный комплекс**** высокая проходимость 2. ****Элитный жилой дом**** с авторской планировкой 3. ****Бизнес-резиденция**** статусное расположение 4. ****ОТЕЛЬ или хостел**** востребовано в центре - -- Расположение: - ****Центральный район**** престижная адресная привязка - Развитая инфраструктура транспортная доступность, парковки ****Ваш шанс создать бизнес-жемчужину в сердце города!****





Move.ru - вся недвижимость России