

Создано: 09.04.2025 в 08:47

Обновлено: 28.07.2025 в 00:02

**Волгоградская область, Камышин, улица Кирова, 16А**

**4 200 000 ₽**

Волгоградская область, Камышин, улица Кирова, 16А

Улица

[улица Кирова](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Уникальное коммерческое здание 1 600 м<sup>2</sup> с земельным участком ### \*Идеально под торговый центр, жилой комплекс или частную резиденцию\* --- Ключевые преимущества: \*\*Лучшая локация\*\* исторически значимое место (бывший клуб «Строитель», затем «Банк Петровский») \*\*Гибкое назначение\*\* разрешён перевод под: - \*\*Торговый центр\*\* - \*\*Многоквартирный дом\*\* - \*\*Частную усадьбу\*\* \*\*Низкая выкупная стоимость земли\*\* всего \*\*560 000 руб.\*\* по кадастру (аренда действует) \*\*Высокие потолки 4 м\*\* свобода для дизайнерских решений ---

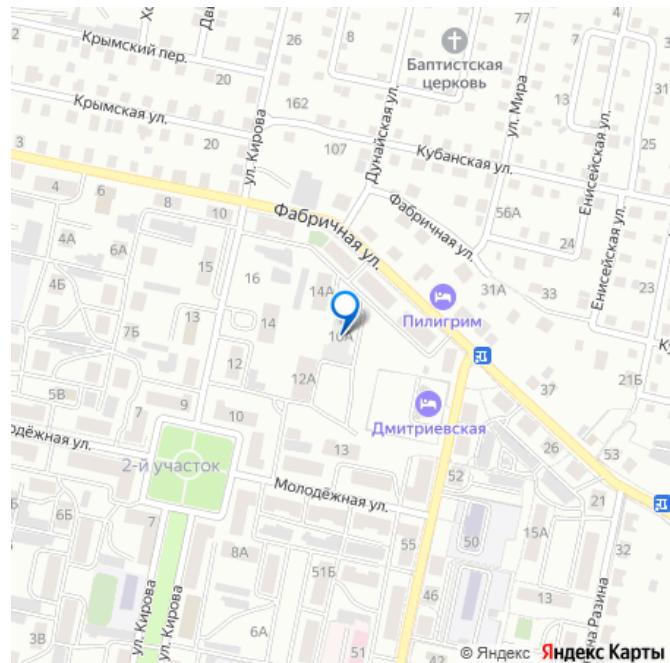
<https://volgograd.move.ru/objects/92859492>

73

**Собственник**

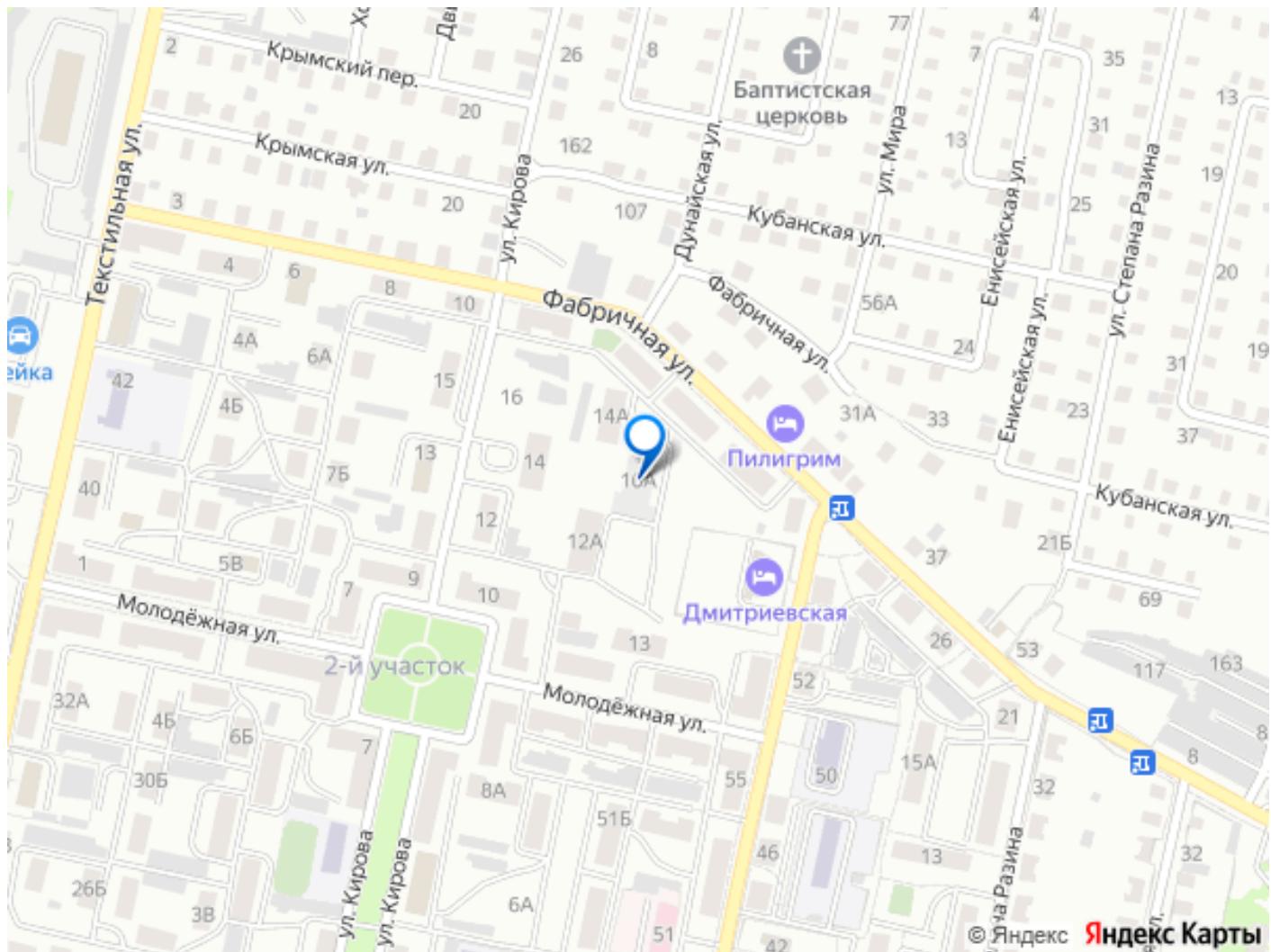
**79894372632, 7981366  
7168**

для заметок



Технические характеристики: || \*\*Общая площадь\*\* | 1 600 м? | | \*\*Этажность\*\* | 2 || | \*\*Высота потолков\*\* | 4 м | | \*\*Состояние\*\* | Требуется капремонт (возможность создать проект «под себя») | | \*\*Категория\*\* | Действующий объект | --- Почему это выгодно?: - \*\*Земля в аренде\*\* с правом выкупа по фиксированной цене - \*\*Готовые коммуникации\*\* сокращение затрат на реконструкцию - \*\*Потенциал увеличения стоимости\*\* после редевелопмента --- Лучшие варианты использования 1. \*\*Торгово-развлекательный комплекс\*\* высокая проходимость 2. \*\*Элитный жилой дом\*\* с авторской планировкой 3. \*\*Бизнес-резиденция\*\* статусное расположение 4. \*\*Отель или хостел\*\* востребовано в центре - -- Расположение: - \*\*Центральный район\*\* престижная адресная привязка - Развитая инфраструктура транспортная доступность, парковки \*\*Ваш шанс создать бизнес-жемчужину в сердце города!\*\*





Move.ru - вся недвижимость России