

Создано: 09.09.2025 в 17:34

Обновлено: 29.01.2026 в 10:54

**Волгоградская область, Волгоград,
Строительная улица, 45а**

16 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Строительная улица, 45а

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Строительная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1704.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

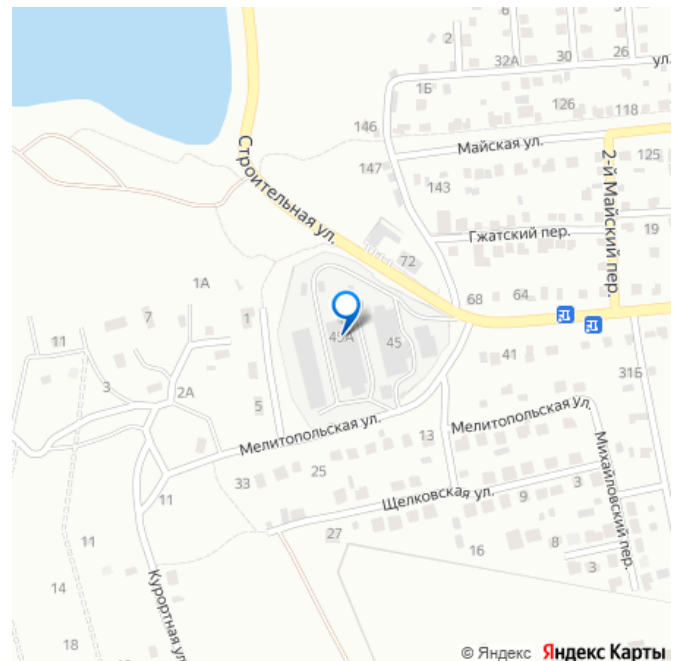
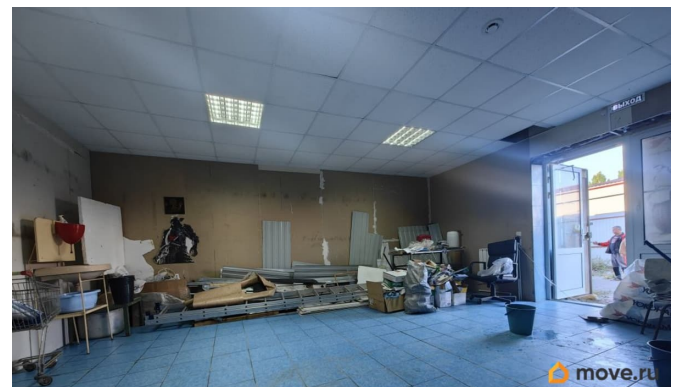
Описание

Продажа складского комплекса с действующими арендаторами. Продается капитальное кирпичное здание бывшего овощехранилища, идеально подходящее под складской, производственный или логистический комплекс. Общая площадь объекта составляет 1 705 м², он расположен в два этажа с исключительной высотой потолков 5 метров на каждом уровне, что позволяет использовать пространство с максимальной эффективностью. Земельный участок площадью 6 284 м². Главным

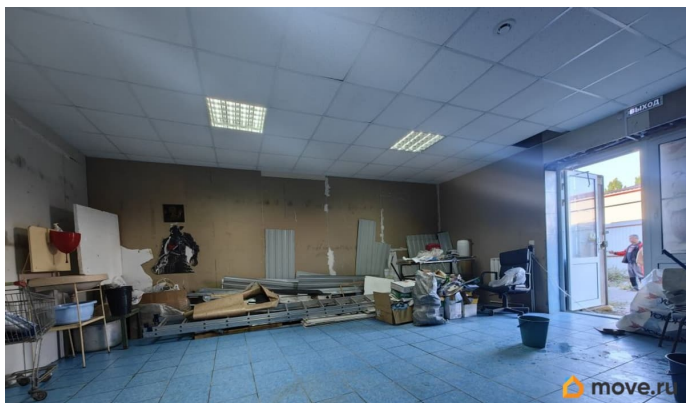
<https://volgograd.move.ru/objects/9288554676>

**Артур Юрьевич Мартirosян, Артур
Юрьевич Мартirosян
79178404218**

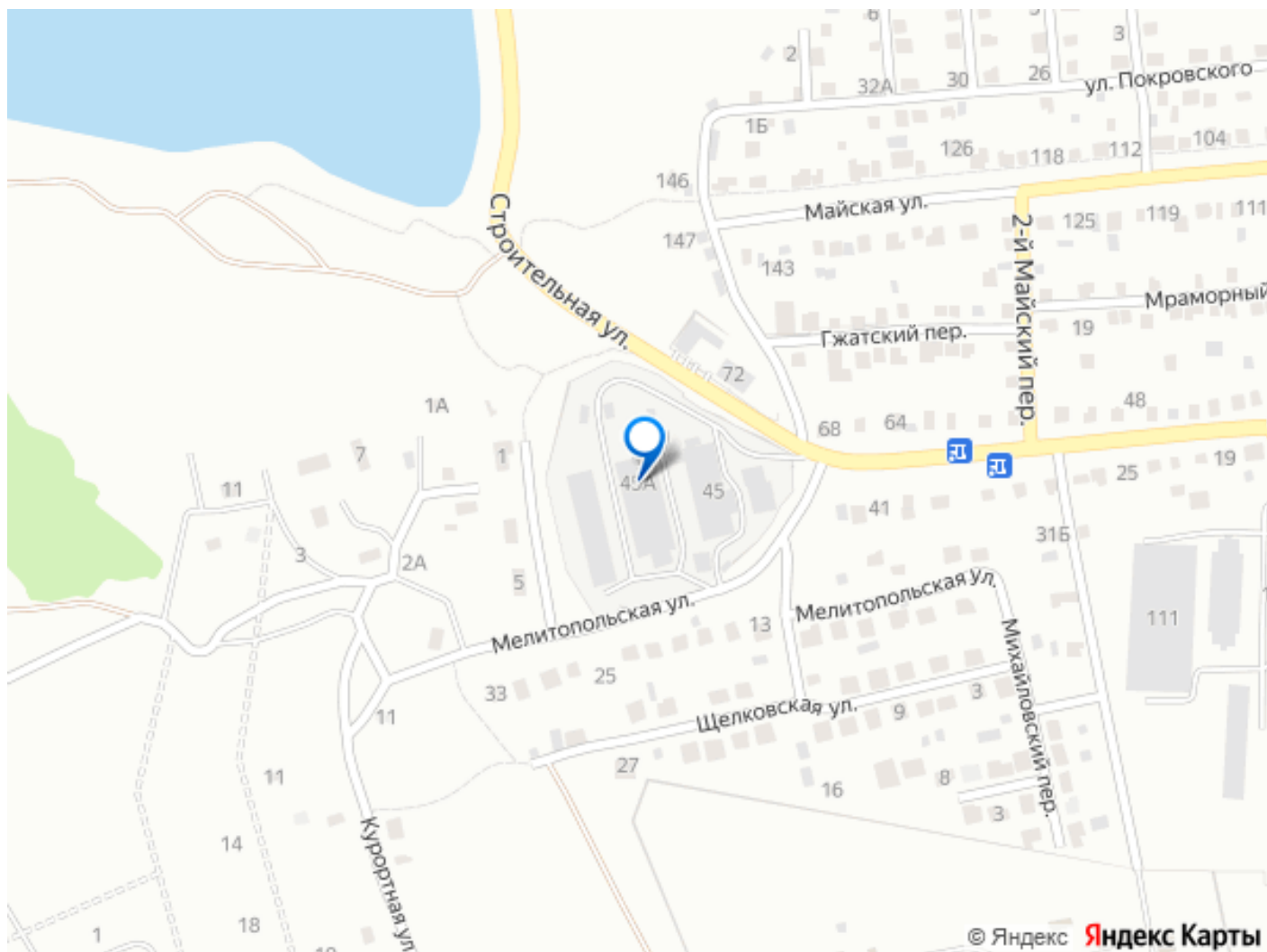
для заметок



преимуществом объекта является готовый арендный бизнес. Часть помещений уже сдана надежным арендаторам, что гарантирует новому собственнику стабильный пассивный доход с первого дня и частично покрывает операционные расходы. Комплекс обладает развитой инфраструктурой. На территории расположены встроенные отопливаемые офисные помещения с качественным ремонтом, готовые к работе. Высота потолков позволяет организовать многоярусное стеллажное хранение или разместить любое технологическое оборудование. Объект отличается отличной транспортной доступностью. Удобное расположение обеспечивает легкий выезд на магистраль, а собственные асфальтированные подъездные пути рассчитаны на беспрепятственный заезд большегрузного транспорта. Коммуникации полностью подключены: электричество 380 В, водоснабжение и отопление.







Move.ru - вся недвижимость России