

🕒 Создано: 12.03.2025 в 12:54

Обновлено: 31.12.2025 в 17:17

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рокоссовского, 4Б/1**

79 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского,
4Б/1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее 3-этажное здание свободного назначения в центральном районе города Волгограда по улице Рокоссовского, 4Б/1 на первой линии 2 продольной магистрали. Общая площадь - 1751,5 м²; площадь участка - 1821 м²; парковка - 600 м². Здание сдано в эксплуатацию в ноябре 2014 года, в собственности здание и земельный участок с 2015 года. Фундамент здания рассчитан на 6 этажей. Внутри помещения без чистовой отделки с возможной любой планировкой. К зданию подведены коммуникации: -

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949446>

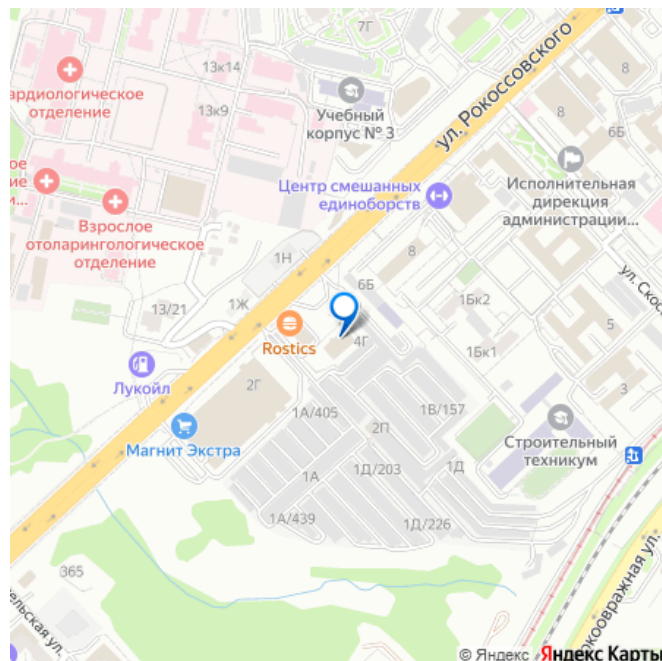
Светлана Динер, Светлана Динер

79886022274

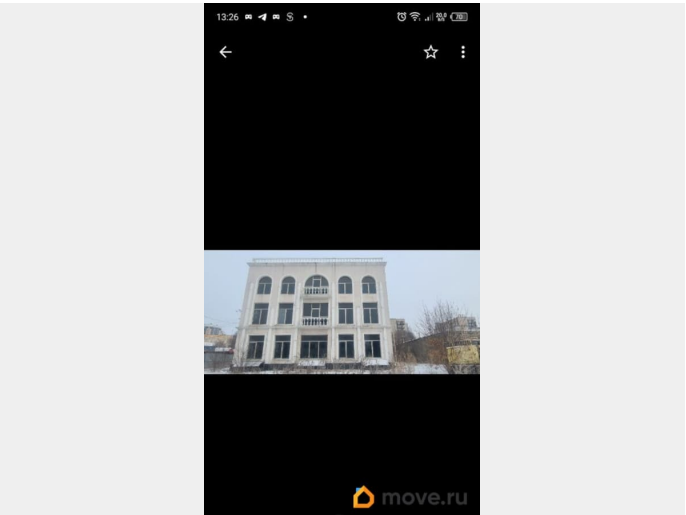
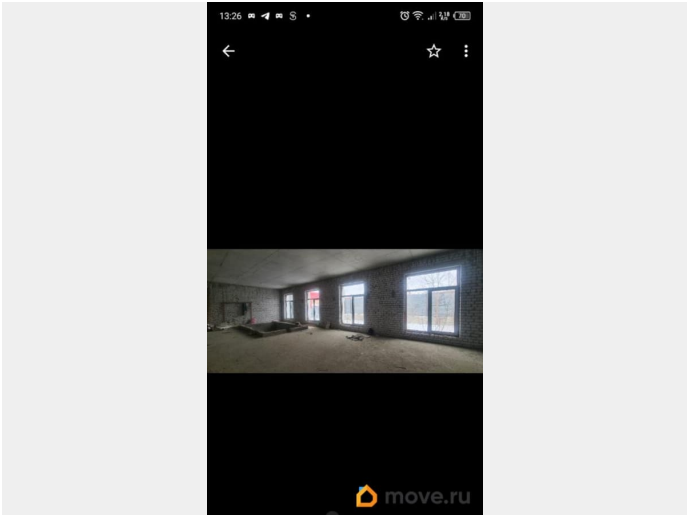
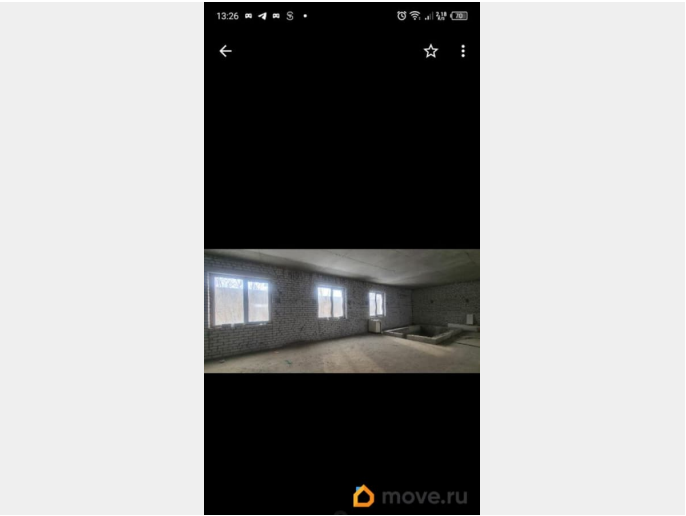
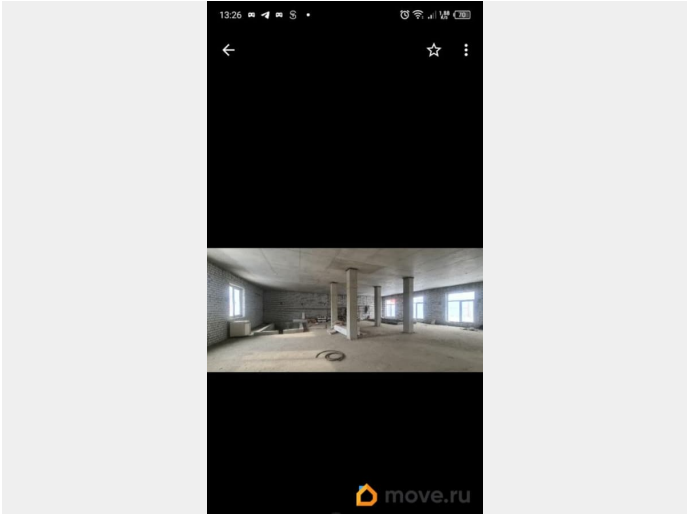
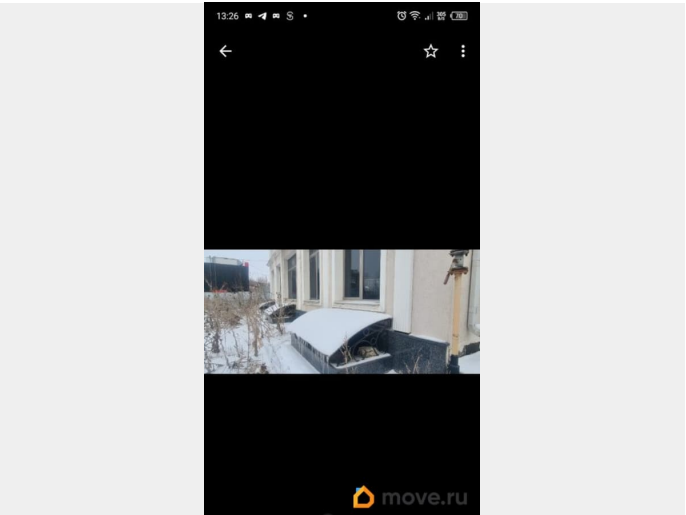
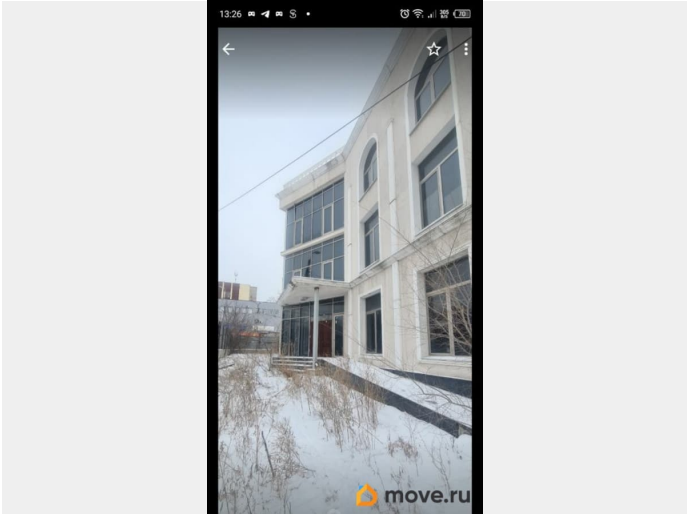
для заметок

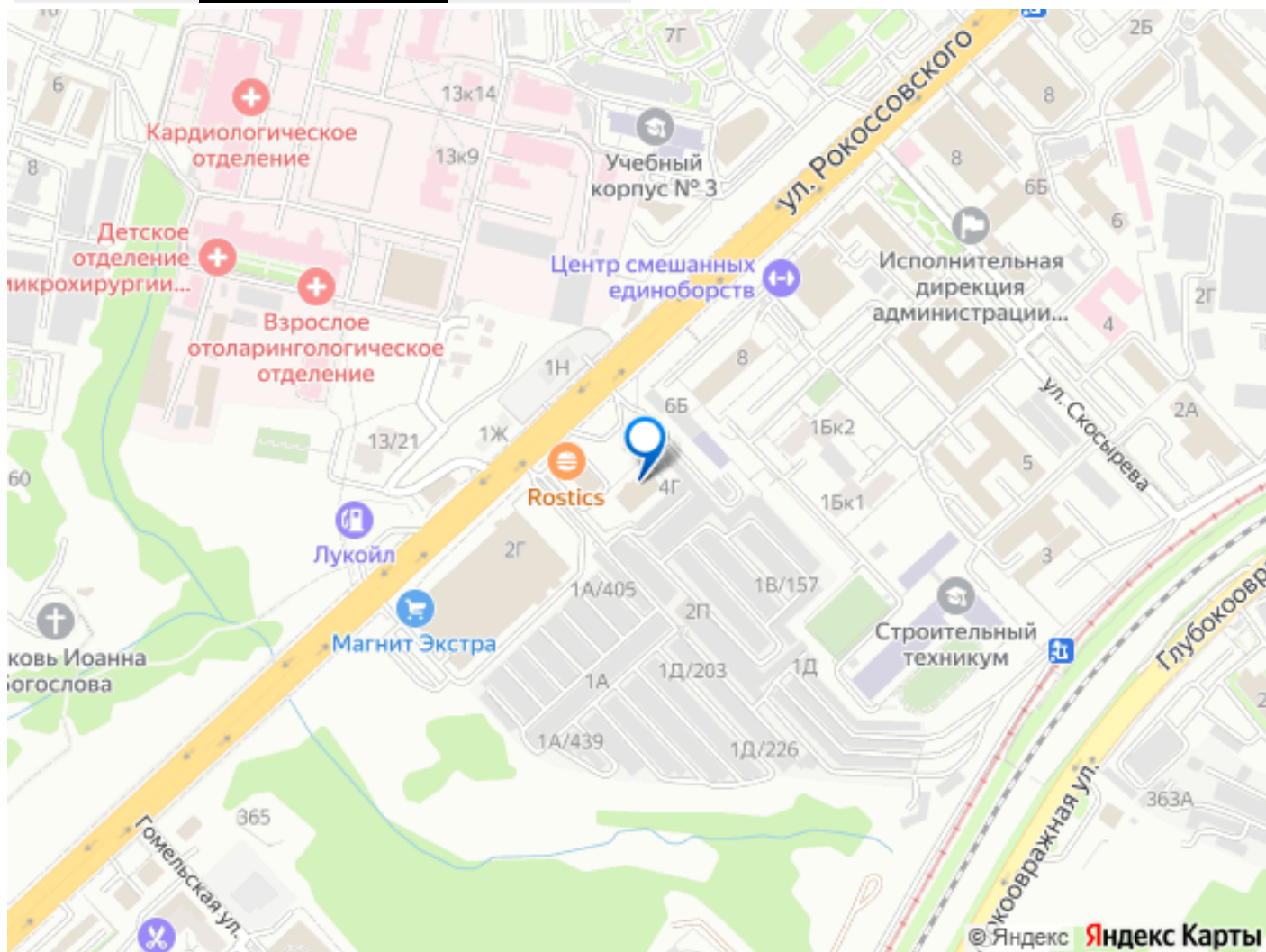
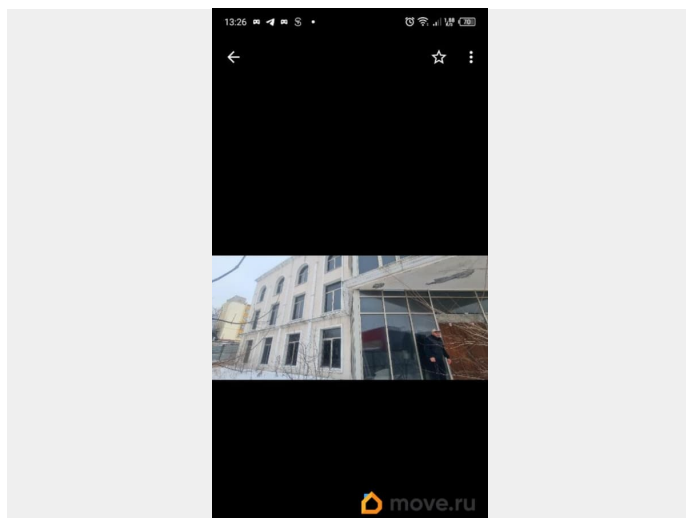


электроснабжение по 2 категории
ТП(собственник)- 70 кВт; ТП(резерв от
соседей)- 20 кВт; -газификация(ГРПШ -
собственный); -волоснабжение и канализация
централизованные. Здание состоит из 3-х
этажей и цокольного подвала: Подвал имеет
2 независимых входа с полезной площадью
260 м2, высота потолков- 2,8 м, выполнено 3
приямка с оконными блоками из теплого
алюминия(1400*1700). 1 этаж разделен на 2
части: 1 часть(основная) предполагалась для
размещения холла(ресепшен) и кафе на 40
посадочных мест; 2 часть предполагалась
для размещения СПА-зоны в виде 2-х банных
номеров,и каждый из которых имеет
индивидуальный вход и бассейн по 125 м3. 2
и 3 этажи площадью по 435м2 каждый
предполагались для размещения 28
гостиничных номеров площадью от 24 до 33
м2. С 3-го этажа есть выход на кровлю
здания. Концепцию здания можно изменить
под размещение банка, офисного центра,
медцентра, клиники, гипермаркета,
торгового центра, типографии,
представительства, а также перевести в
жилой фонд. Здание имеет отличное
местоположение с высоким транспортным и
пешеходным трафиком. Рядом расположена
остановка «Рокоссовского». Объект
достойный и ждёт своего нового владельца! -
Бесплатно оказываем помощь в одобрении
ипотеки, с учетом специальных преференций
по выгодным процентным ставкам от
ведущих банков-партнеров; -полное
юридическое сопровождение на всех этапах
сделки; -проводим межрегиональные сделки
в любом городе, есть наши представители в
городах: Москве, Краснодаре и Санкт-
Петербурге; -срочный выкуп объектов
недвижимости; -с нами Вы сможете купить
квартиру не только для проживания, но и для



инвестиций! Ждем Ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России