

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 22**

56 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
22

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1773.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

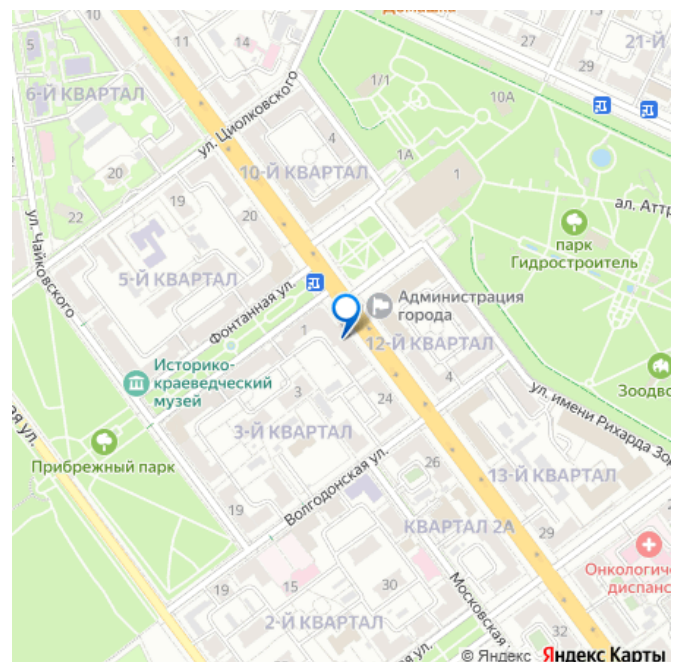
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже капитальное нежилое трехэтажное здание с эффектной архитектурой и удобным расположением в деловом центре города Волжский. Объект отличается презентабельным фасадом с арочными галереями, что придает зданию солидный и узнаваемый внешний вид. Здание расположено на пересечении проспекта имени Ленина и улицы Фонтанной, имеет два отдельных входа: центральный и со двора. Имеет общую площадь 1771,6 кв.м. Здание относится к объекту культурного наследия регионального значения. Объект имеет неповторимую архитектуру в виде ротонды в 2 света с круговой галереей, накрытый куполом. Внутреннее пространство

для заметок



выполнено в элегантном классическом стиле: просторный центральный холл украшен колоннами, декоративной лепниной и высокими потолками. Большие окна обеспечивают естественное освещение, создавая светлую и комфортную атмосферу для посетителей. Архитектурные элементы (колонны, декоративный потолок, открытая планировка) позволяют создать уникальный интерьер практически для любого формата бизнеса. Здание имеет удобную планировку: - просторные входные группы - широкие лестничные пролеты - функциональные помещения под различные виды деятельности - готовые зоны для торговли, офисов или сферы услуг - бесплатная парковка - готовность к эксплуатации - здание стоит на центральной улице города (красная линия).

