

Создано: 28.07.2025 в 08:43

Обновлено: 13.11.2025 в 22:59

**Волгоградская область, Волгоград,
Череповецкая улица, 60б**

29 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Череповецкая улица, 60б

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Череповецкая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

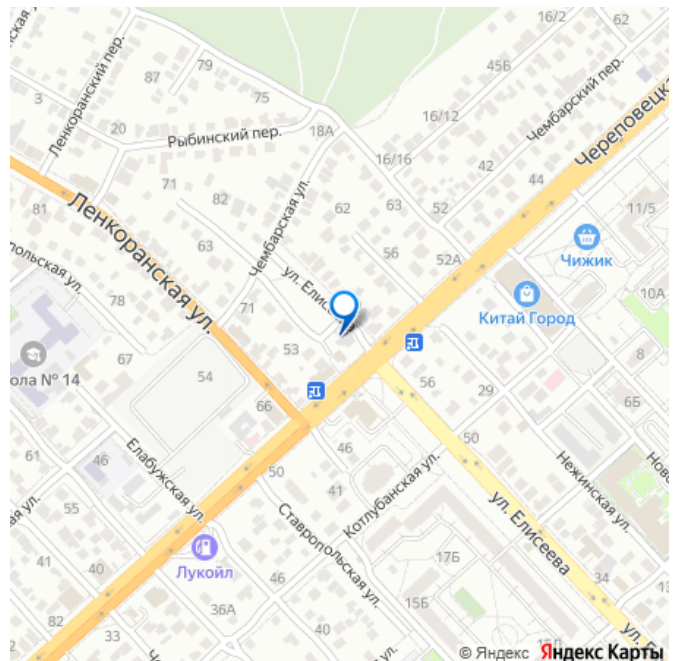
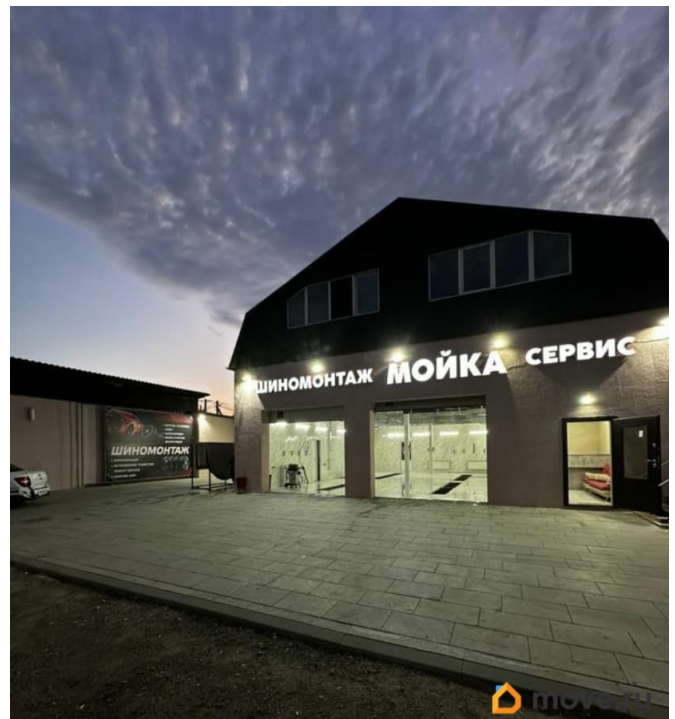
Описание

Эксклюзивное предложение! Продается АВТОКОМПЛЕКС (автомойка полного цикла, детейлинг, шиномонтаж), расположенные на первой линии от 2-ой Продольной по адресу : Ворошиловский район, ул. Череповецкая 60 б. В стоимость включено все оборудование находящиеся на территории АВТОКОМПЛЕКСА., которое позволит сразу начать работу, без дополнительных затрат! Отдельно стоящее , двухэтажное здание 210 м2 , на участке 4,25 соток. Все коммуникации центральные : газ ,

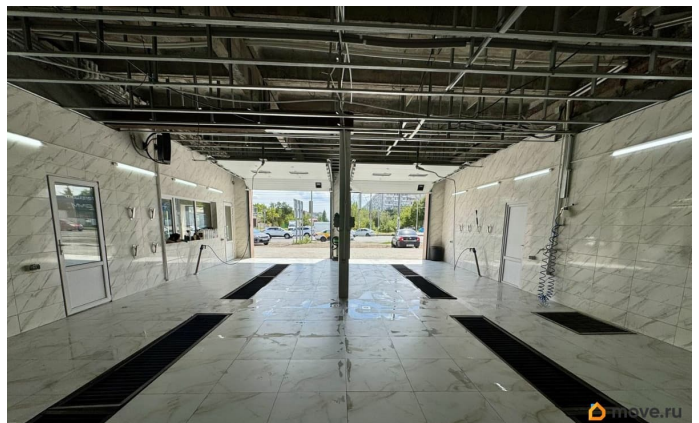
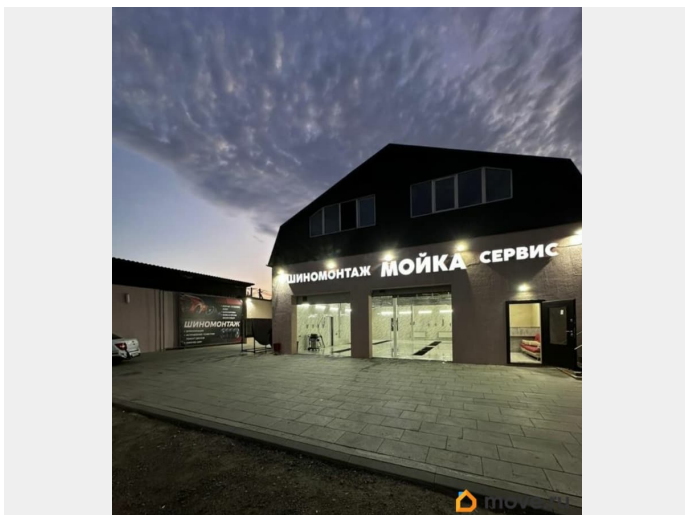
<https://volgograd.move.ru/objects/9285952928>

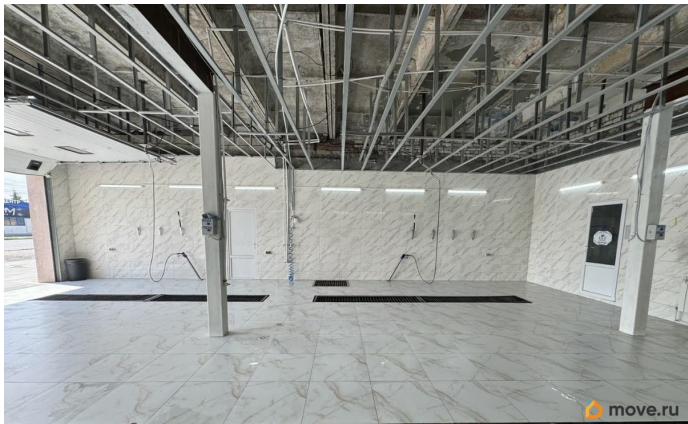
Инна Касперович, Инна Касперович
79180928743

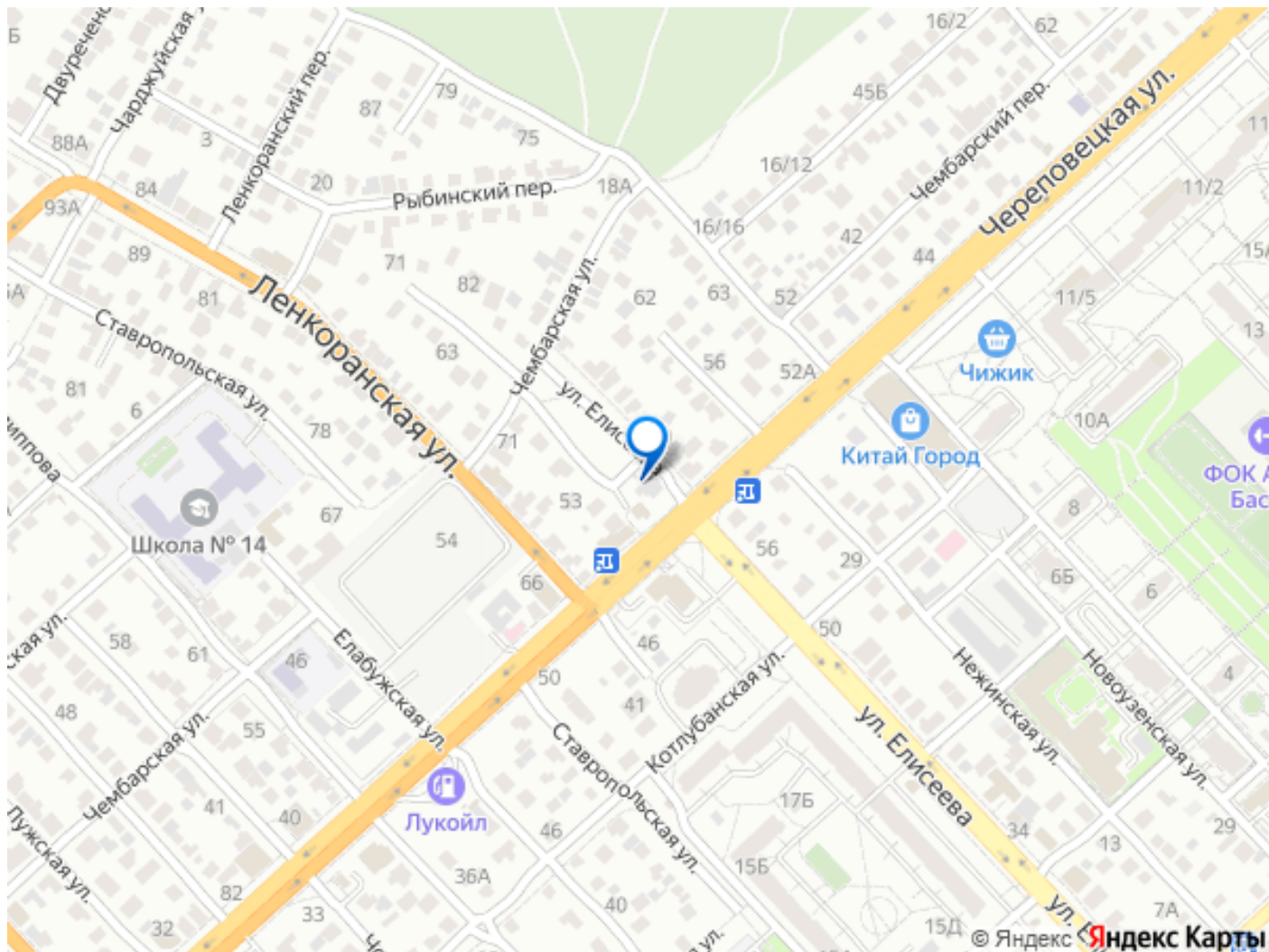
для заметок



канализация , вода, электричество! На территории авто комплекса расположены 2 мокрых бокса по 2 машины на каждый с отдельными автоматическими подъемными воротами, зона сухой обработки и детейлинга автомобилей с отдельным въездом (отдельными автоматическими подъемными воротами), комната ожидания клиентов, с/узел , котельная, подсобные помещения для хранения инвентаря, так же отдельный вход имеет шиномонтаж. Здание имеет 3 отдельных вход на 2 -ой этаж, что позволит расположить на втором этаже кафе,кальянную, зону ожидания для клиентов заведения. Преимущества: - первая линия от проезжей части, здание хорошо просматривается со всех сторон - все коммуникации центральные - продажа полностью с оборудованием - отличная транспортная доступность, рядом вся необходимая инфраструктура - высокий пешеходный поток - в шаговой доступности остановка общественного транспорта - возможно размещение рекламы на фасаде здания - перед АВТОКОМПЛЕКСОМ размещена парковочная зона для автомобилей Здание в собственности, назначение: кафе -мойка; земельный участок в бессрочной аренде с правом выкупа, вид разрешенного использования: эксплуатация кафе







Move.ru - вся недвижимость России