

Создано: 01.09.2023 в 15:03

Обновлено: 18.01.2026 в 15:26

**Волгоградская область, Волгоград,
Виянская улица, 11**

3 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Виянская улица, 11

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Виянская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

217.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

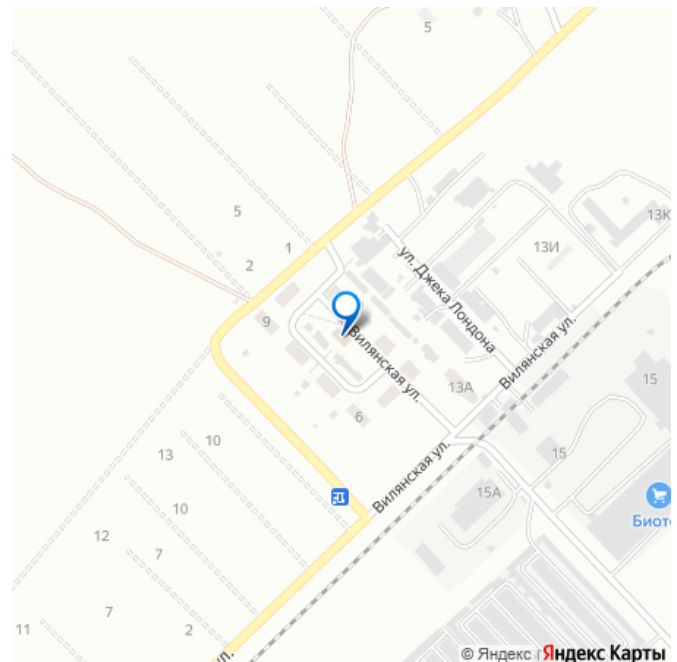
Продается магазин, расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, улица Виянская, д. 11, остановка ДОК-3. Действующий продуктовый магазин, отдельно стоящее нежилое здание, кирпичное, площадью 217,9 кв.м., а именно: торговый зал 79,2 кв.м., высотой 4,25 м., подсобные, складские и административные помещения, высотой 2,75 м., + навес 23 кв.м.+ крыльцо. Есть все коммуникации: автономная система отопления (электрический котел), вода, электричество,

<https://volgograd.move.ru/objects/9285945311>

Жильё, Жильё

79180685635

для заметок



туалет, ванна, 2 сплит-системы, навес.
Земельный участок 704 кв.м. Возле магазина
свободная парковка для автотранспорта,
детская площадка. Остановка общественного
транспорта в шаговой доступности. Рядом
остановка автобуса, жилые многоквартирные
дома, ДОК-3, дачное общество. Помещения
здания могут быть использованы для
продуктового или промтоварного магазина,
офиса компании, для оказания различных
услуг, под мастерскую, косметический,
зубной или медицинский кабинет, под склад.
Идеально подойдет как для вашего
использования, так и для быстрой сдачи в
аренду или инвестиции. Рассмотрим любую
форму оплаты. Возможен небольшой торг. У
Вас остались вопросы? Желаете осмотреть
или получить консультацию по условиям
продажи данного объекта, свяжитесь со
мной прямо сейчас!



