

Создано: 11.12.2025 в 08:12

Обновлено: 11.12.2025 в 07:55

**Волгоградская область, Волгоград, улица Арсеньева, 31**

**156 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Арсеньева, 31

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОАО РЖД предлагает к продаже нежилое здание общей площадью 22,7 кв. м в городе Волгоград. Одноэтажное кирпичное здание 1958 года постройки подходит для производственной деятельности. Состояние помещений удовлетворительное, требуется проведение косметического ремонта.

Инженерные коммуникации: электроснабжение. Объект расположен в районе с развитой железнодорожной инфраструктурой в окружение жилой застройки. Хорошая транспортная доступность, удобный подъезд с улицы Арсеньева. Наличие парковочных мест на

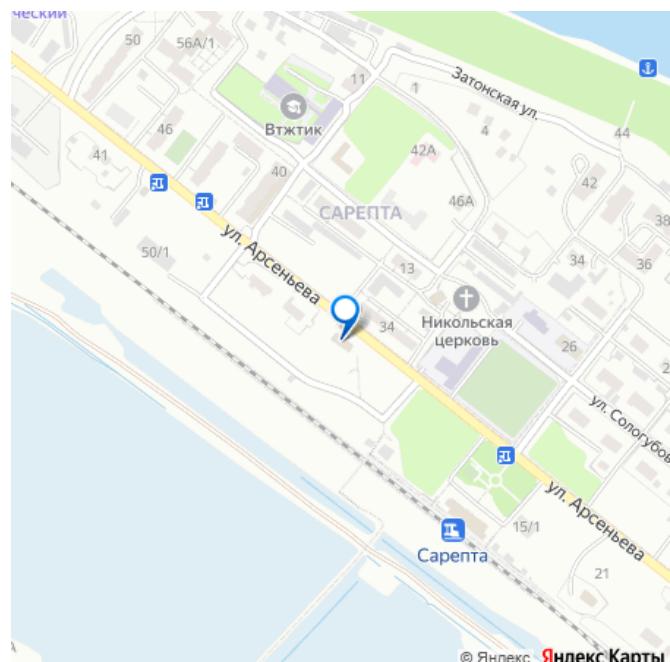
<https://volgograd.move.ru/objects/92873518>

43

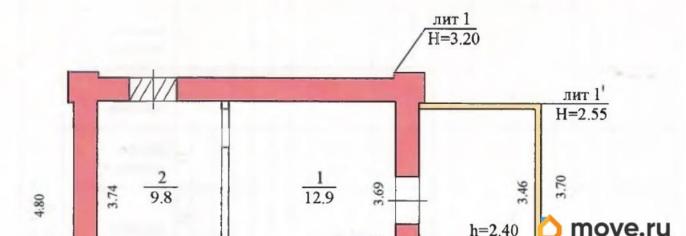
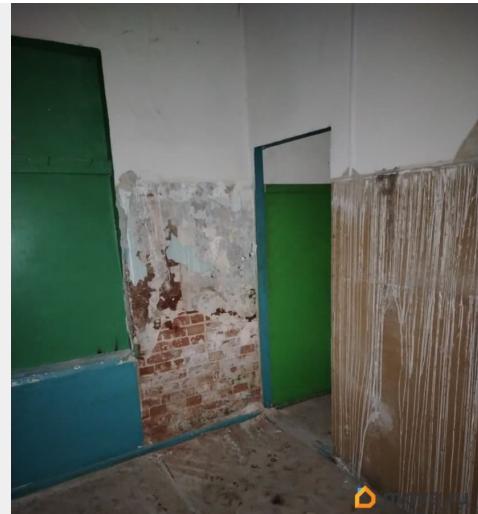
**Александр Шалаев, РЖД**

**79199810467**

для заметок

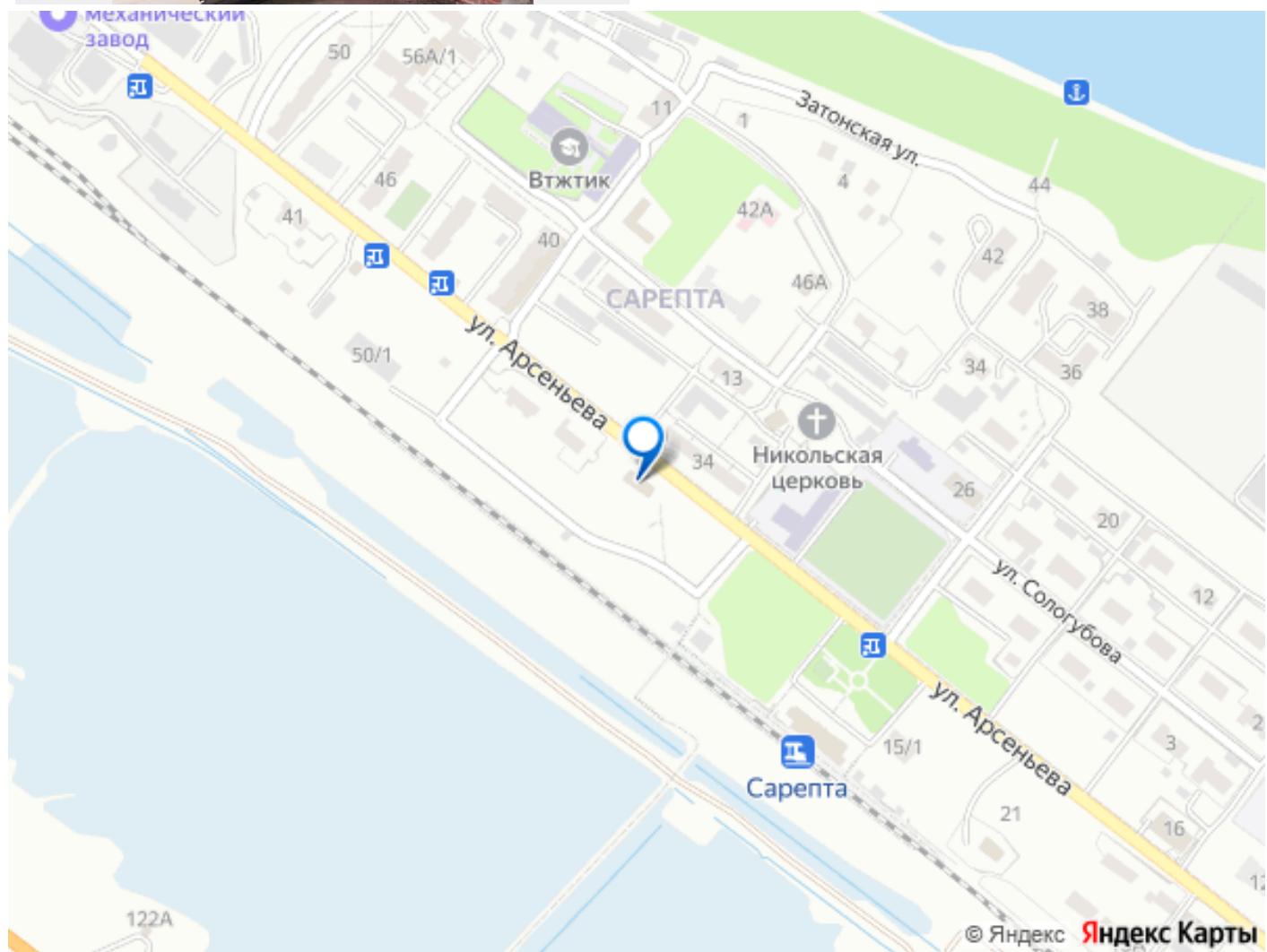


прилегающей территории. В шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта и железнодорожная станция Сарепта. Объект расположен в полосе отвода железной дороги на земельном участке площадью 44,5 кв.м, который будет передан в субаренду новому собственнику. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России