

Создано: 06.09.2025 в 19:05

Обновлено: 09.01.2026 в 19:40

**Волгоградская область, Волгоград,  
Авангардная улица, 23**

**13 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Авангардная улица, 23

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

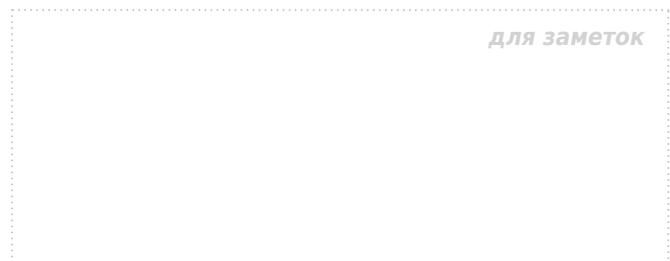
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

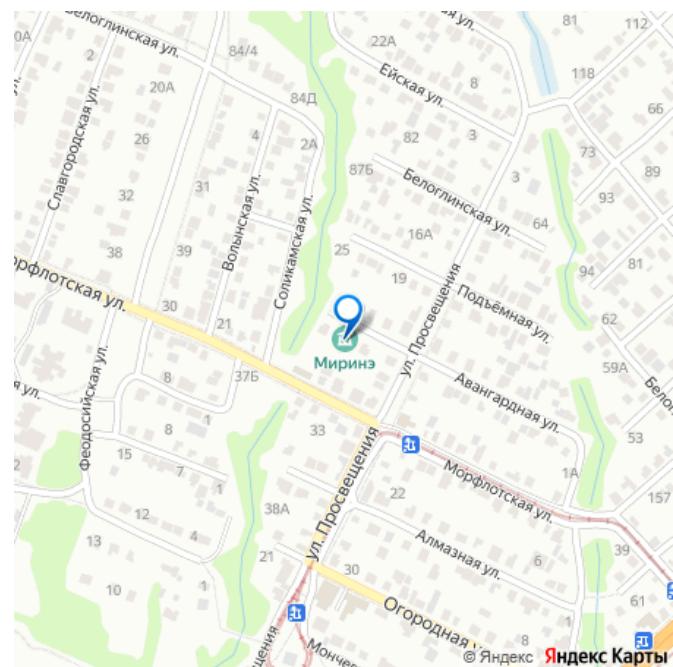
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

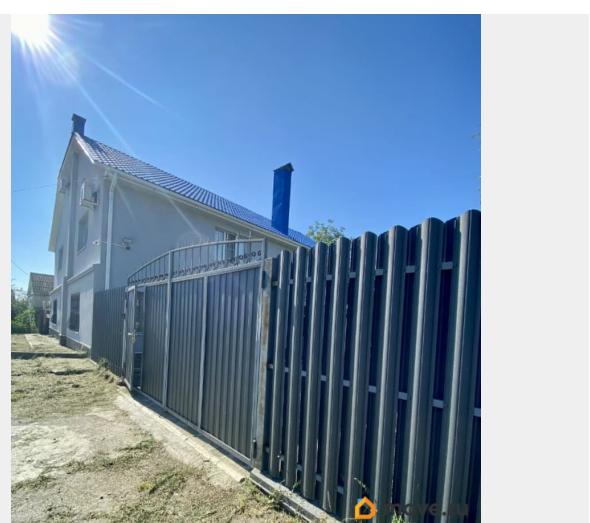


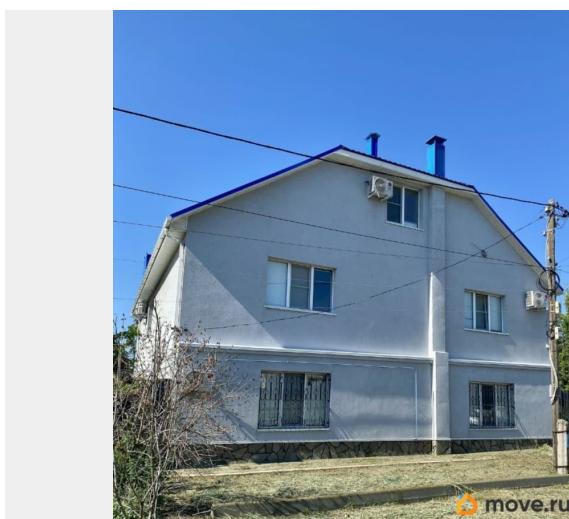
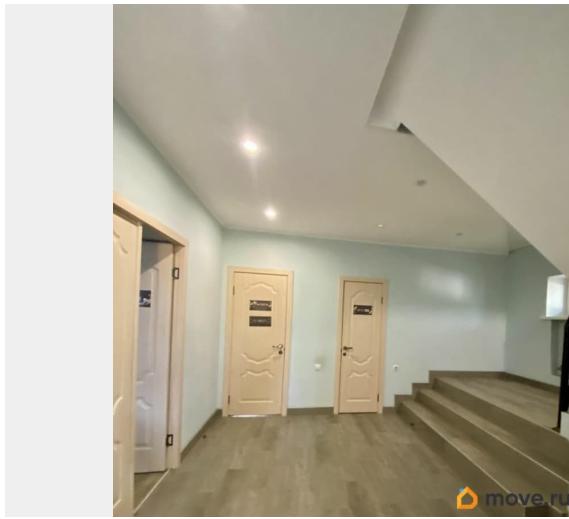
### **Описание**

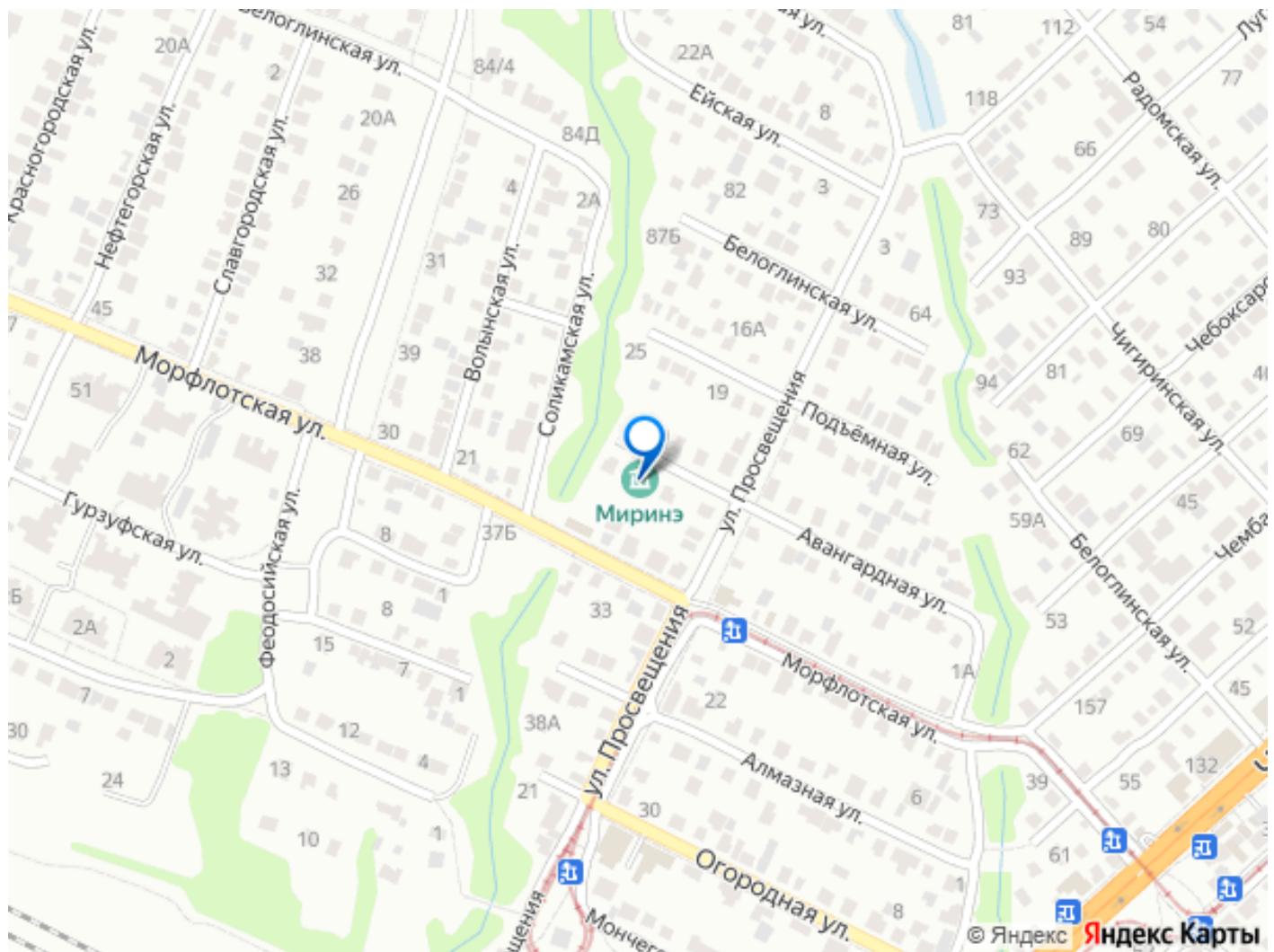
Продается индивидуальный жилой дом под коммерческое использование по адресу: Ворошиловский район. Дар- гора, остановка Морфлотская, улица Авангардная. Рядом улица Череповецкая. Спланирован и обустроен под цели культурного развития общественной организации. Помещения используются для встреч, занятий, тренировок. Дом кирпичный, оштукатурен по наружным стенам, 1996- 1998 г. постройки, 2 этажа + мансарда, общая площадь 374 м<sup>2</sup>, жилая 204 м<sup>2</sup>. По коммуникациям:



центральный водопровод, септик, отопление от газового котла. Санузлы на первом и втором этаже. Два балкона, один из которых угловой по типу террасы. Сейчас дом включает: - два репетиционных зала с зеркалами на всю стену: 50 м<sup>2</sup> и 60 м<sup>2</sup>; - отдельная раздевалка (можно использовать для других целей); - большая гостиная для собраний и презентаций; - библиотека, две жилые комнаты, два подсобных помещения на мансарде; - два с/у и душевые; - мощные кондиционеры во всех служебных помещениях (гостиная, раздевалка, репетиционные залы, жилые комнаты) + мебель. Внутренняя отделка и внешний вид в отличном отремонтированном состоянии. Перед домом замощенная декоративным камнем площадка, металлические ограждение по периметру участка и выездные ворота. Цена 13 500 тысяч рублей с торгом. Рассмотрим различные формы оплаты, без обременений, готовы быстро выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России