

Создано: 29.01.2026 в 10:38

Обновлено: 29.01.2026 в 11:13

**Волгоградская область, Волгоград,  
Тирольская улица, 35**

**15 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Тирольская улица, 35

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Тирольская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельно стоящее здание 380 м<sup>2</sup> на участке 10 соток. Здание и земля в собственности у физлица. Материал стен - силикатный блок. Внешняя отделка утеплителем 100 мм, и обшита металлопрофилем. Проведен газ. Современный импортный котел. Электричество 63 КВт Три фазы, отдельная подстанция. Здание теплое и сухое. Проводной интернет - Ростелеком. Есть охрана и пожарная сигнализация. Новая проводка. Проведено 2 контура вентиляции.

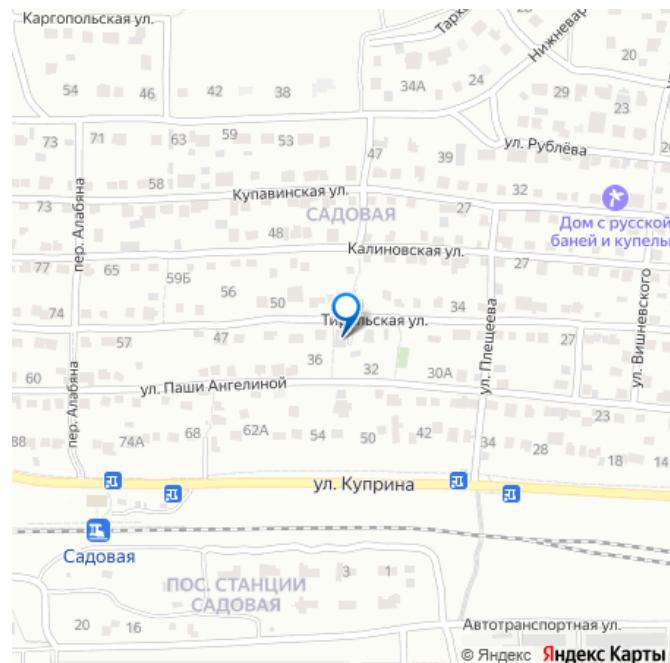
<https://volgograd.move.ru/objects/92885548>

17

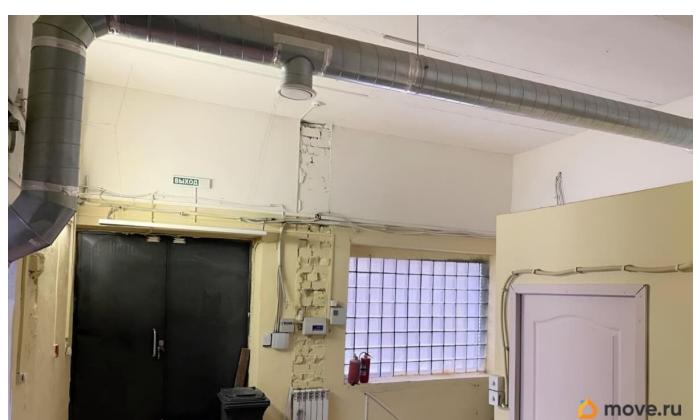
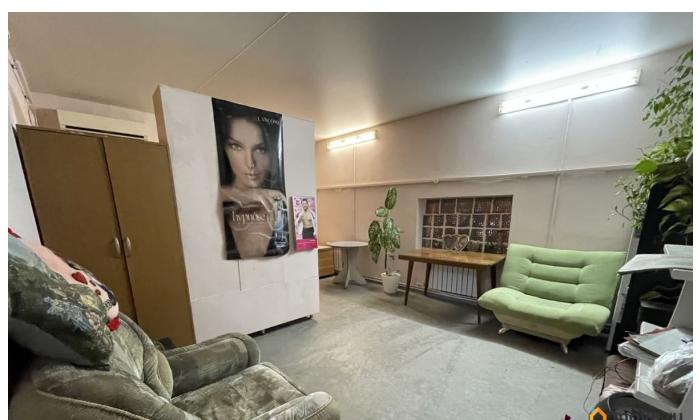
**Собственник**

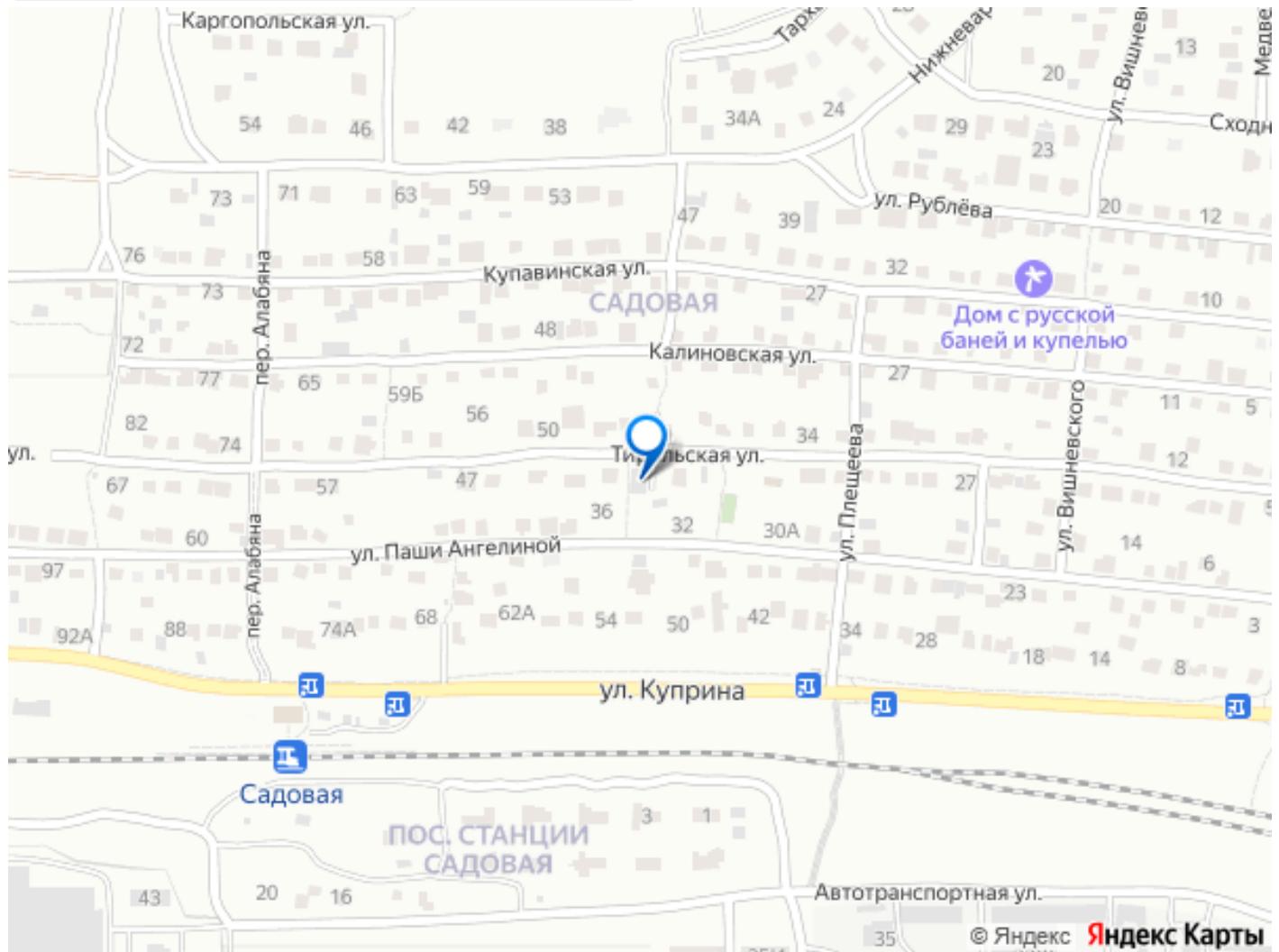
**79178405223, 7917831  
8003**

для заметок



Сделан косметический ремонт.  
Асфальтированная дорога. До центра 15  
минут. Рядом с третьей продольной.  
Рассмотрю аренду или аренду с выкупом.





Move.ru - вся недвижимость России