

Создано: 29.10.2025 в 07:40

Обновлено: 28.01.2026 в 11:14

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Алехина, 52**

43 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Алехина, 52

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

437.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается гостевой дом готовый бизнес с устоявшейся клиентской базой и отличным потенциалом для развития. Отличное местоположение на главной магистрали города с высоким городским и транзитным потоком. На земельном участке расположены гостевой дом и отдельно стоящее здание банного комплекса. Здание гостевой дом площадью 437 кв.м. состоит из трех этажей: два надземных, один цокольный. Надземные этажи представлены номерным фондом, помещением ресепшн со стойкой администратора и местом ожидания для гостей, кухней, а также вспомогательными

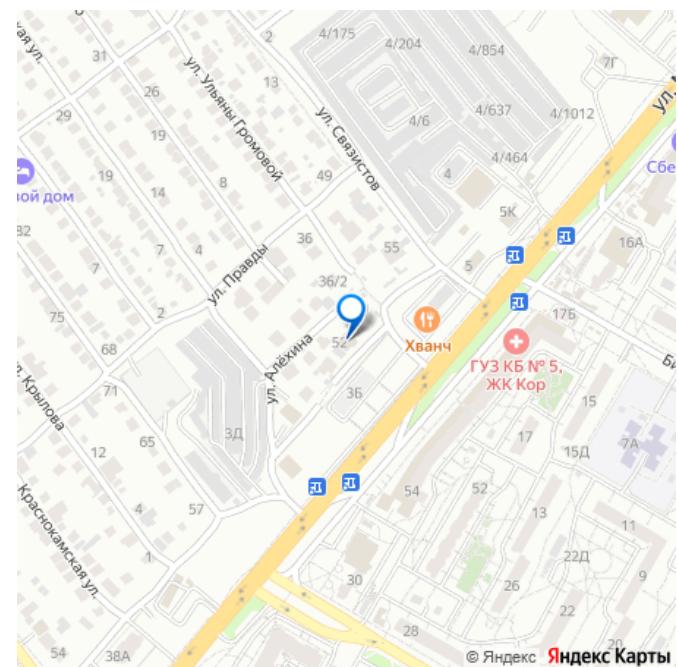
<https://volgograd.move.ru/objects/92885063>

55

Профи, Профи

79898304744

для заметок



помещениями постирочная, гладильная, стиральная, помещение руководителя.

Общее количество номеров в гостевом доме

9. Номера простых категорий оборудованы спальными местами, санузлом (душевая, туалет, умывальник), сплит-системами.

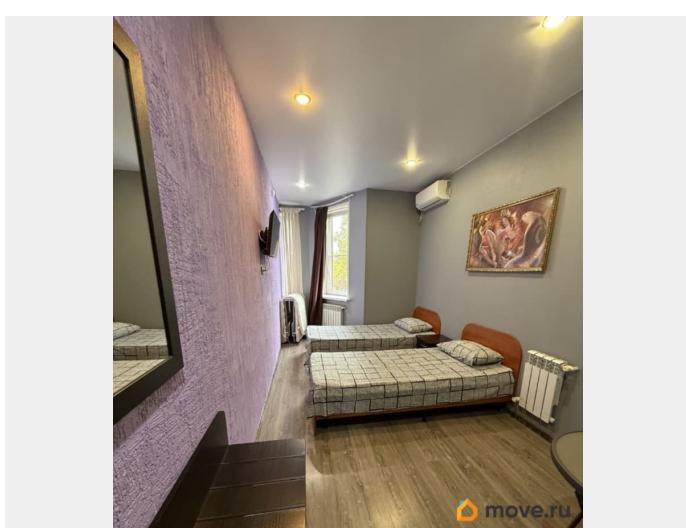
Номера бизнес категорий с высоким уровнем отделки оборудованы спальными и рабочими местами. В цокольном этаже гостевого дома располагается помещение свободного назначения площадью 120 кв.м.; может быть организовано под дополнительный номерной фонд или общепит для гостей. Отдельно стоящее здание банного комплекса состоит из двух этажей. В банном комплексе предусмотрено два автономных номера, каждый из которых включает в себя сауну, душевую, санузел, кухню, место для отдыха.

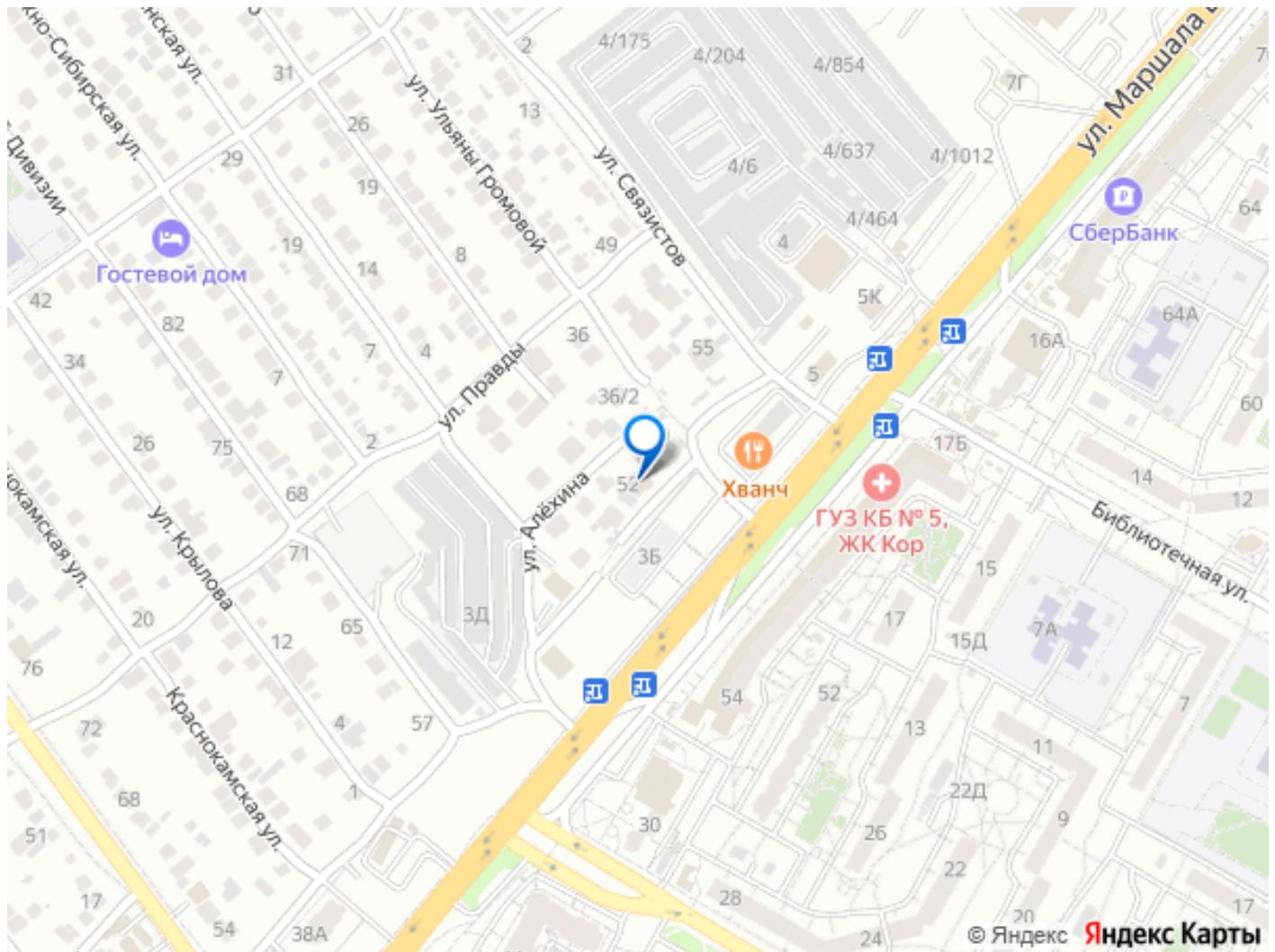
На втором этаже расположены спальные места. Номера в банном комплексе арендуются как баня на часы, так и на сутки со спальными местами. ПРЕИМУЩЕСТВА гостевого дома: 1. Первая линия 2. Высокий трафик 3. Близость основных достопримечательностей города 4.

Постоянная клиентская база, в том числе юридических лиц 5. Высокий рейтинг и много положительных отзывов КОММУНИКАЦИИ:

электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация септик

Высокую доходность готовы подтвердить финансовыми документами. Для сохранения стабильности и долгосрочного успеха продавец готов эффективно и планомерно передать организованный бизнес. Остались вопросы звоните или пишите в чат.





Move.ru - вся недвижимость России