

**Волгоградская область, Волжский, улица
Олеко Дундича, 16**

13 900 000 ₹

Волгоградская область, Волжский, улица Олеко Дундича, 16

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

456 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС на о. Зеленом .Подходит для производства, офисного центра, спортивного комплекса. Ваш бизнес стартует здесь и сейчас! Не просто здание, а готовая бизнес-платформа 456 м² на собственной огороженной территории 20 соток. Что вы получаете?

Уникальный сплав возможностей:

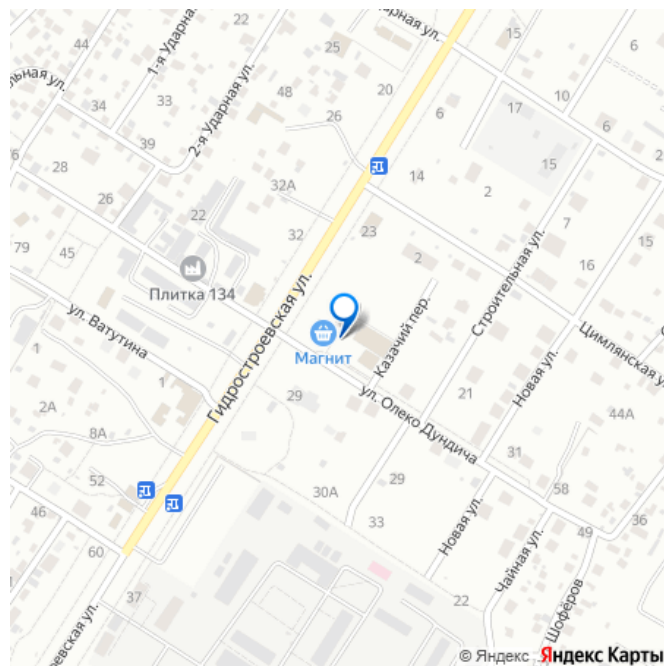
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ХАБ: Просторные цеха с зонами для оборудования и хранения. Свет, вода, канализация — всё подключено. Свой офис, столовая и санузлы прямо в здании.

Въезд для фур — логистика без проблем.

ДЕТСКИЙ ИЛИ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР: Ангар с

**Екатерина Александровна, Спарта
79238902841**

для заметок



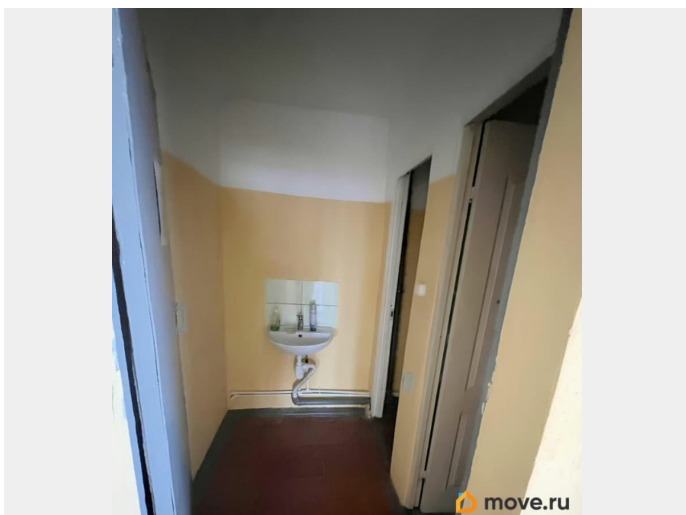
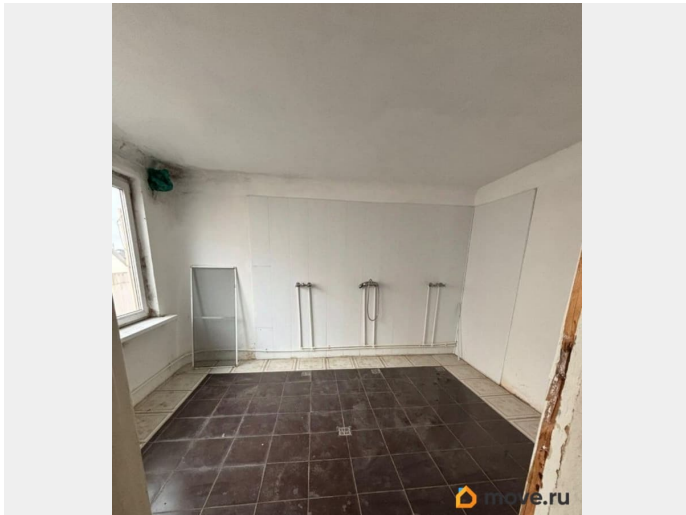
теннисным кортом — готовый зал для единоборств, кроссфита, игровых видов спорта. Изолированные кабинеты на 2 этаже — под секции, репетиторов, массаж.

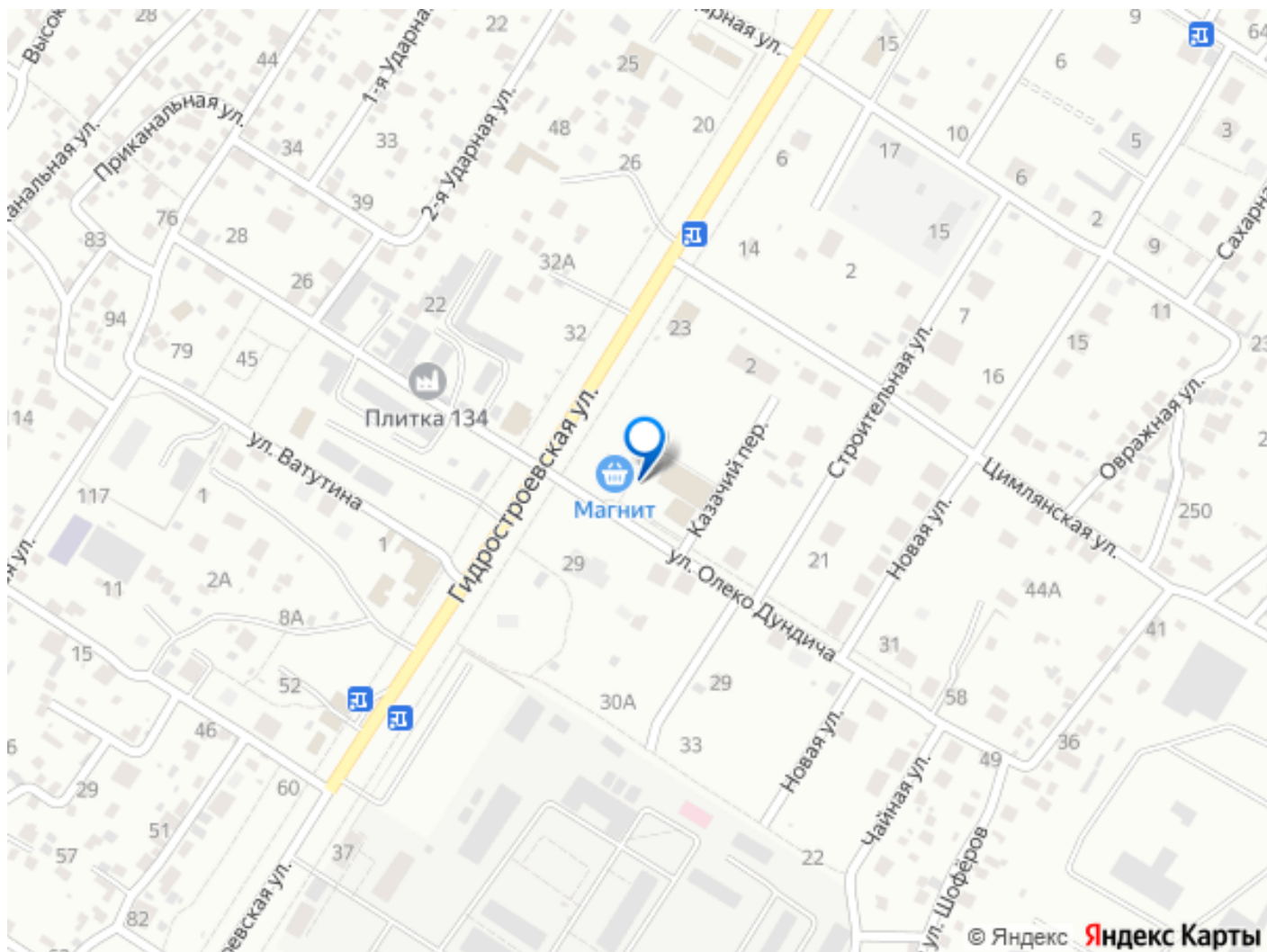
Душевые и раздевалки уже есть! Большая территория — для летних мероприятий и активностей. **КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ПАНСИОНАТ / БАЗА ОТДЫХА:** Готовые спальни и кабинеты для номеров. Столовая для питания гостей. Ангар-клуб для мероприятий, банкетов, йоги. Огороженная, уединенная территория — безопасность и покой. Главные козыри, которые решают всё!!! 100%

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ: Ваш бизнес не привязан к одной нише. Сегодня — производство, завтра — премиальный клуб. Фантазируйте!

МАСШТАБ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ:

Большая огороженная территория (2073 м?) — ваше приватное пространство для бизнеса и досуга. Технические детали (для тех, кто считает деньги): Здание: 2 этажа, общая площадь 456 м?. Участок: 2073 м? (20 соток), в собственности, огорожен. Коммуникации: Электричество, водоснабжение, канализация (септик). Особенности: Ангар с теннисным кортом, въезд для крупногабаритного транспорта. Это не просто продажа недвижимости. Это продажа готовой бизнес-модели, времени и возможностей. Готовы обсудить ваши варианты для этого уникального пространства? Звоните! Рядом улицы: Путиловская, Александрова, Дежнева, Дзержинского





Move.ru - вся недвижимость России