

Создано: 10.06.2024 в 14:37

Обновлено: 12.01.2026 в 14:20

**Волгоградская область, Волгоград,  
Серебряная улица, 36**

**17 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Серебряная улица, 36

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Серебряная](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**



Общая площадь

565 м<sup>2</sup>

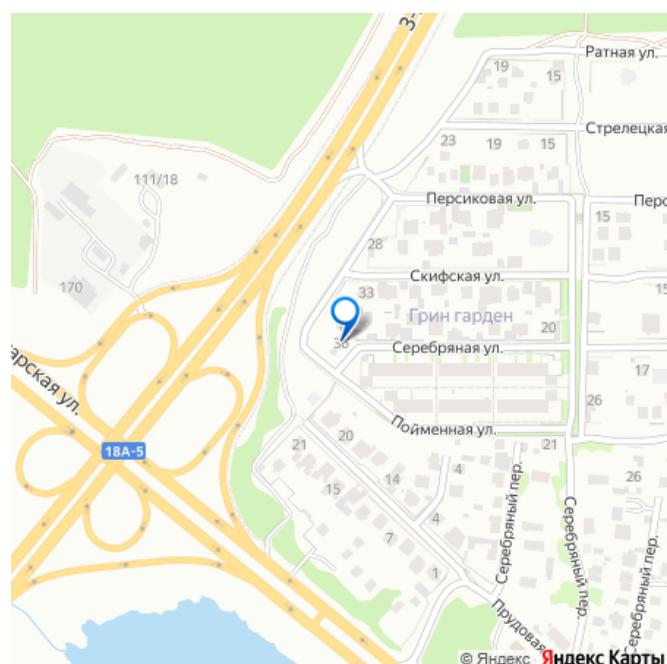
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Идеальное решение для развития бизнеса! Продается коммерческое здание под любые цели ЖК «Грин Гарден» выгодная локация в черте города Свободная планировка: 2 этажа + подвал (кирпич, пластиковые окна, коммуникации рядом можно адаптировать под любой проект) Большая территория: участок 2041 кв.м. (зона Ж1, есть возможность перевода в жилой фонд) Все центральные коммуникации подведены рядом с участком Почему это выгодно для вашего бизнеса? Расширение откроите

<https://volgograd.move.ru/objects/92859454>

63

**Спарта, Спарта**

**79184109459**

филиал, склад, производство или офис без аренды Масштабирование место под гостиницу, кафе, магазин или медицинский центр Инвестиции перспективная локация с высокой проходимостью и транспортной доступностью Гибкость можно перевести в жилой фонд под коттеджный комплекс или таунхаусы Удобная логистика: • Рядом 2-я и 3-я продольные магистрали быстрый выезд в любую часть города • Высокий трафик отличная видимость для клиентов Идеально подходит для: • Магазина • Офиса • Гостиницы • Кафе • Других видов бизнеса Отличный актив для роста вашего дела! Отличная возможность для инвестиций или запуска своего дела! Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

