

Создано: 30.04.2025 в 13:53

Обновлено: 30.05.2025 в 13:55

<https://volgograd.move.ru/objects/92859498>

90

Собственник

79180687069

для заметок

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 92В**

90 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
92В

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

669.3 м²



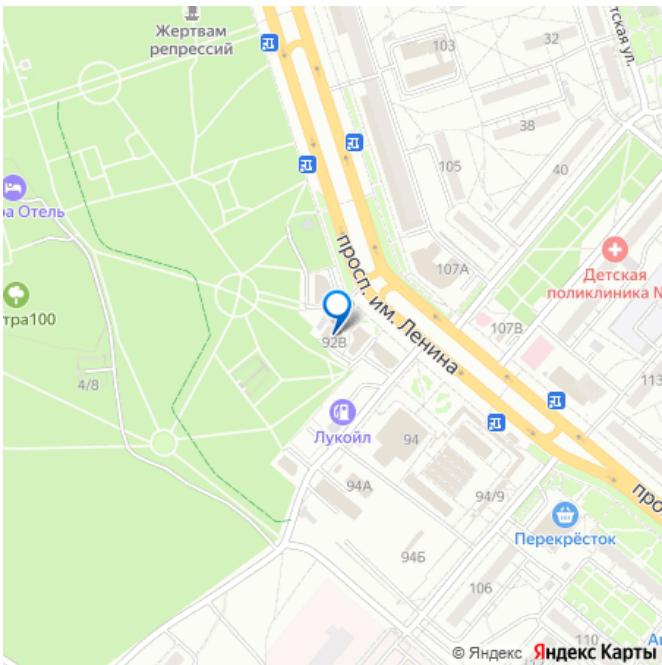
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается Коммерческое Здание 669 м?

Идеальное Место для Вашего Бизнеса! Адрес: г.Волжский, ул. Ленина, д. 98в. Земля в собственности под зданием. Стоимость земли включена в общую сумму и продаётся совместно с недвижимостью; Описание: Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое здание площадью 669 м?, расположенное в самом сердце делового района города. Это пространство идеально подходит для различных видов бизнеса от офисных центров до торговых помещений.

Основные характеристики:

- Общая площадь: 669 м?
- Этажность: 3 этажи;

Назначение: не жилое, офисные помещения, торговые площади, выставочные залы,

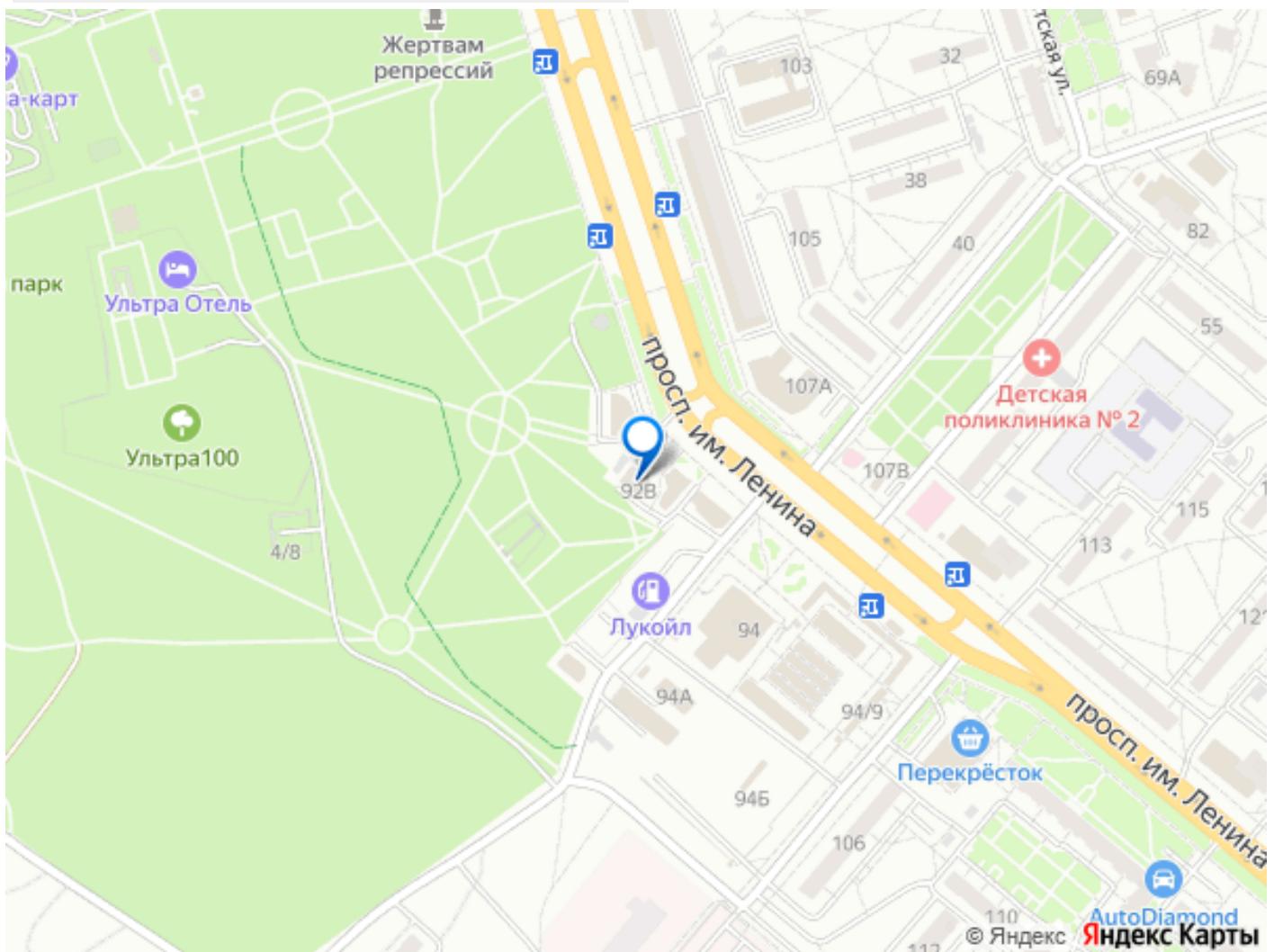
фитнес-центры • Состояние: здание в отличном состоянии; • Инфраструктура: развитая инфраструктура района, близость к транспортным узлам, наличие банков, ресторанов и магазинов в шаговой доступности • Парковка: удобная парковка для сотрудников и клиентов Преимущества: • Премиальное местоположение: здание находится на первой линии, что обеспечивает максимальную видимость и высокий пешеходный трафик • Современные коммуникации: здание оборудовано всеми необходимыми системами высокоскоростной интернет, системы кондиционирования, пожарная безопасность • Гибкость использования: легко адаптируется под различные виды бизнеса, возможность зонирования пространства под конкретные нужды • Инвестиционная привлекательность: высокая доходность и перспективы роста стоимости недвижимости в данном районе Цена: 85 000 000 рублей это цена за здание, есть возможность рассмотреть продажу готового бизнеса цена обсуждается при встрече; Контакты: Для получения дополнительной информации и организации просмотра, свяжитесь с нами по телефону.

Ваш бизнес заслуживает лучшего инвестируйте в успешное будущее! Если не продана ваша недвижимость, у нас действует услуга бронирования объекта, подбор объекта с выгодой для вас, одобрения ипотеки, проверка документов и юридическое сопровождение. Агентство Недвижимости «Империум» всегда делают своих клиентов довольными, об этом вы можете узнать в отзывах нашего профиля.

Текст данного объявления является интеллектуальной собственностью компании «Империум» ИП Семенчук Ярослав Георгиевич в зависимости от того на какое

время заключён договор, любое незаконное копирование как полностью так и частично данного текста, а равно любое незаконное использование является нарушением авторских прав и преследуется по закону, согласно ст.146 ук РФ, ст.712 коап РФ, ст. 1252 гк РФ.





Move.ru - вся недвижимость России