move.ru
10 лет вместе

Создано: 29.01.2025 в 14:20

Обновлено: 24.03.2026 в 20:42

https://volgograd.move.ru/objects/9291904441

Волгоградская область, Волгоград, Джаныбековская улица, 17

26 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Джаныбековская улица, 17

Округ

Волгоград, Дзержинский район

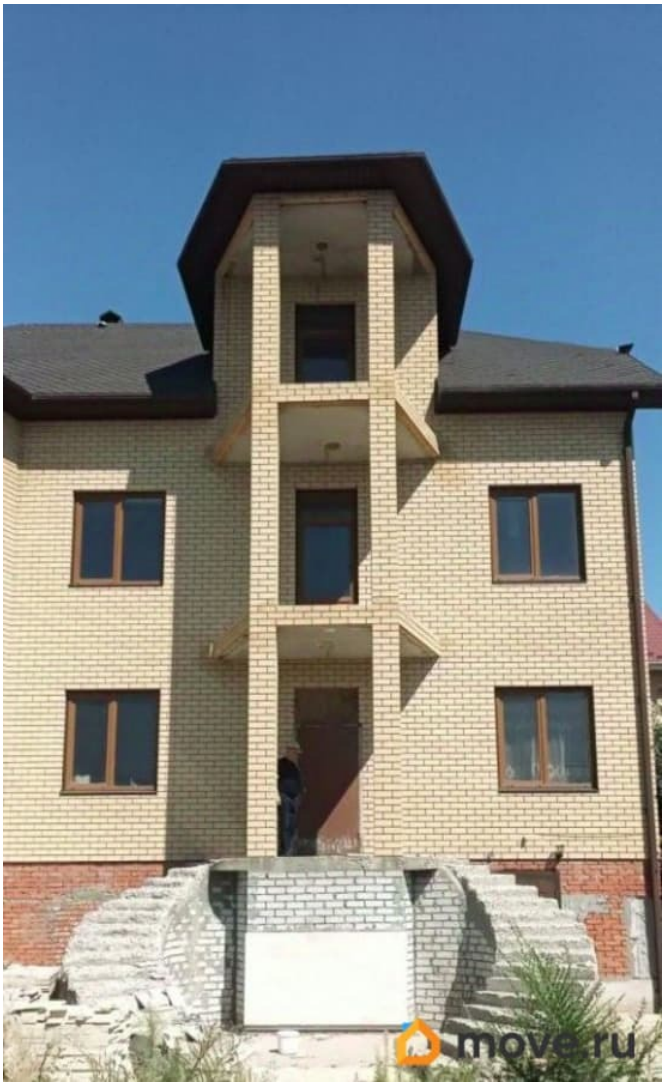
Улица

улица Джаныбековская

Агент Агентство регионального развития - Волгоград, Агентство регионального развития - Волгоградский филиал

79898517025

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

722 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

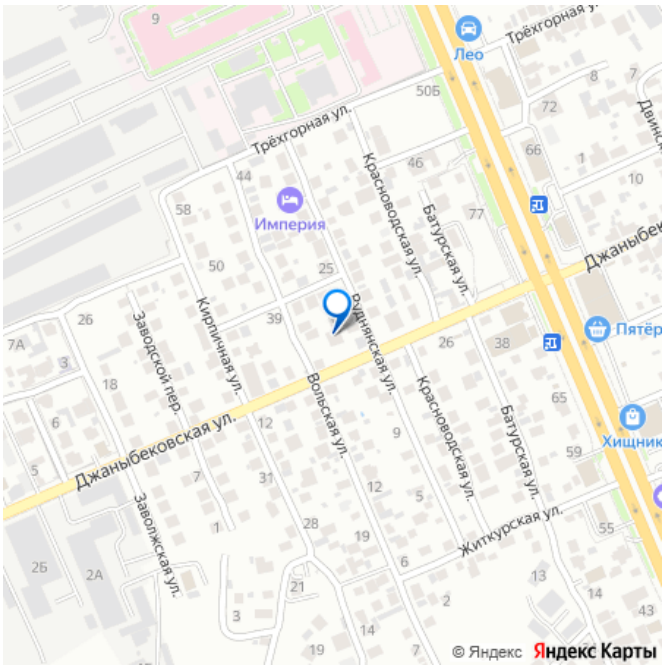
Раздел

Коммерческая недвижимость

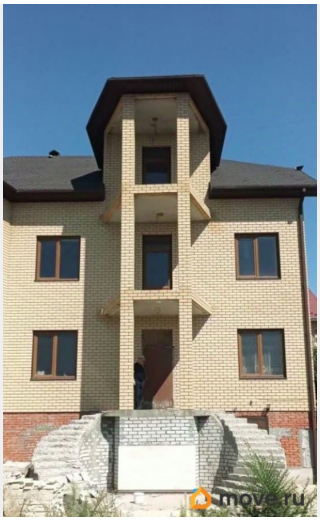
Описание

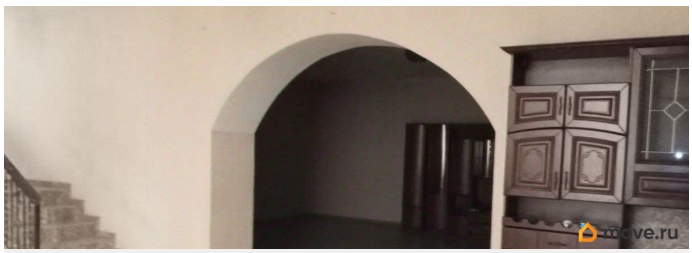
ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Ищете многофункциональный объект для жилья или бизнеса с огромным потенциалом? Представляем просторное отдельно стоящее здание 722 м? — идеальная площадка для реализации любых коммерческих проектов. Общая площадь 722 м2 (3 этажа, цоколь и гараж); - Земельный участок 6,5 соток, в собственности; - Назначение здания - жилое. При необходимости можно перевести в коммерцию; - В здании получистовой ремонт.

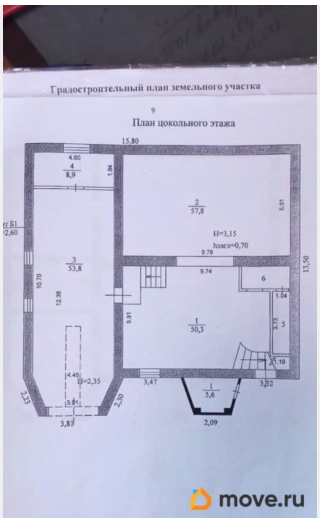
Требуется чистовая отделка; - Все коммуникации заведены в здание (электричество, вода, канализация, газ); - Рядом главные автомобильные магистрали города (Пр-т Жукова, 2-я продольная); Почему это здание — ваш стратегический актив: Внушительная площадь — 722 м? позволяют разместить бизнес или обеспечить комфортное проживание. Все коммуникации — электричество (380 В), водоснабжение, канализация, отопление подключены и работают. Автономность — отдельное здание без соседей, полный контроль над эксплуатацией. Престижная локация — расположение в близи от центра города. Высокая ликвидность — востребованный объект, который легко перепродать или сдать в аренду. Юридическая чистота — полный пакет документов, готовность к сделке в кратчайшие сроки. Что вы получаете «под ключ»: капитальное здание с прочными конструкциями и надёжными перекрытиями; действующую инженерную инфраструктуру; возможность размещения крупноформатной вывески и рекламных конструкций; юридически чистый объект с полным пакетом документов; консультации по оптимальному использованию площади; сопровождение сделки на всех этапах. Варианты использования: жилой дом; Гостиница; Пансионат; Офисное пространство; Медицинский центр; фитнесклуб; многофункциональный развлекательный центр; Ключевые преимущества сделки: Прямая продажа от собственника — без комиссий посредников. Прозрачная документация — все бумаги готовы к сделке. Потенциал роста стоимости — здание в перспективном районе стабильно дорожает. Многофункциональность — возможность смены профиля бизнеса без

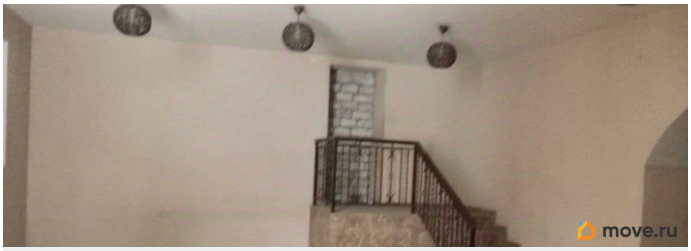


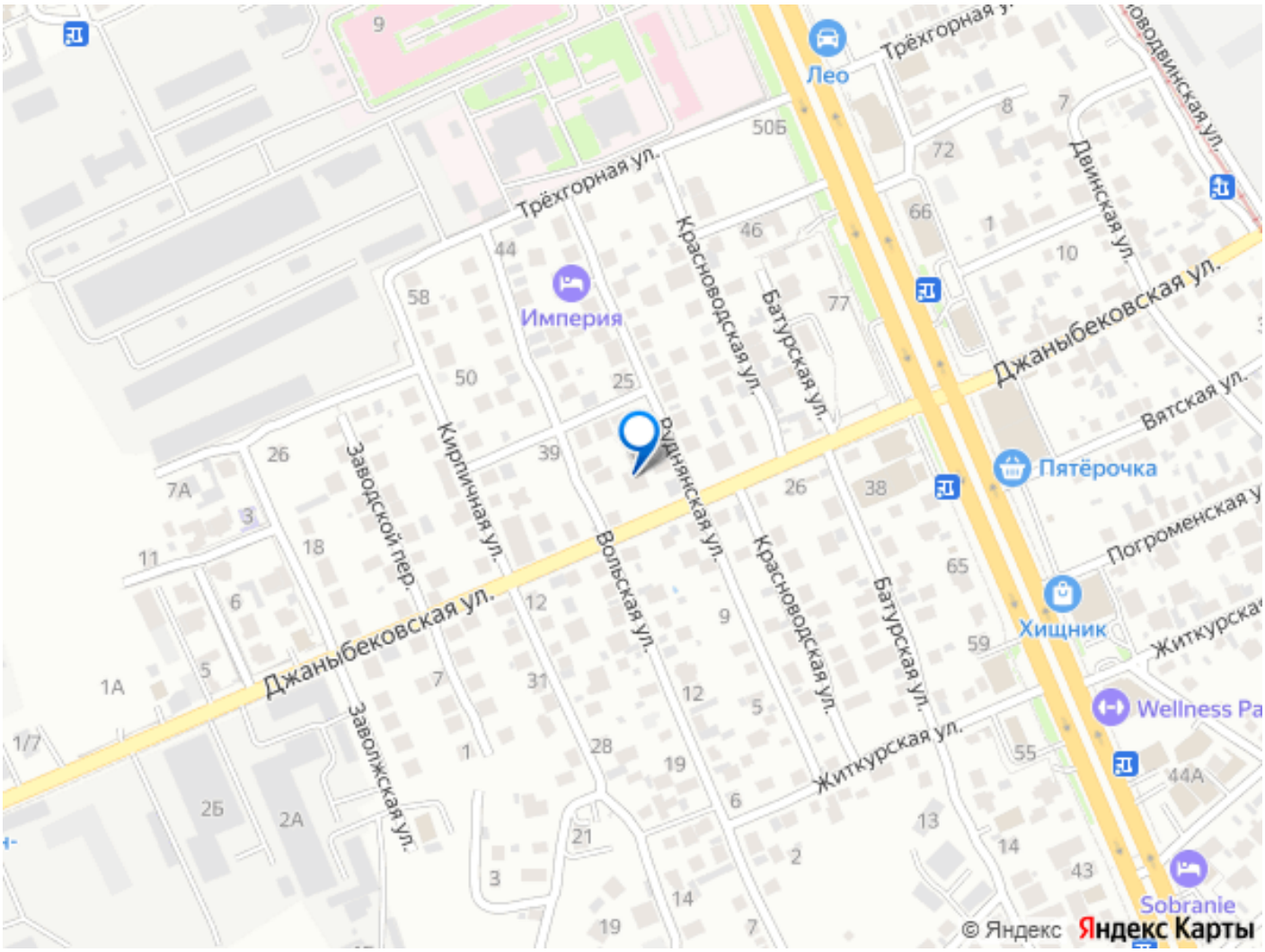
существенных вложений. Почему нельзя откладывать решение: Высокий спрос — аналогичные здания быстро находят покупателей. Ликвидность — объект легко использовать как залог или перепродать. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, предоставим документацию и ответим на все вопросы. Поможем оценить рентабельность и перспективы развития объекта.











Move.ru - вся недвижимость России