

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Глазкова, 14**

**50 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Глазкова, 14

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

774.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

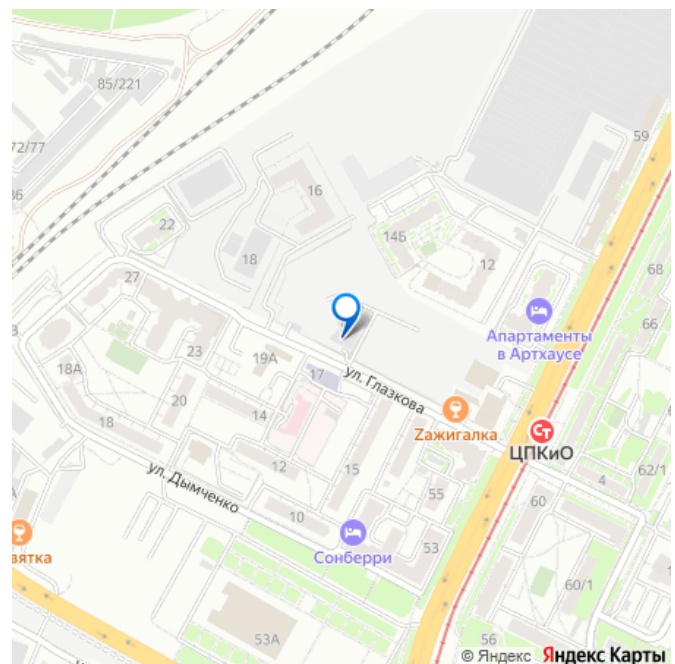
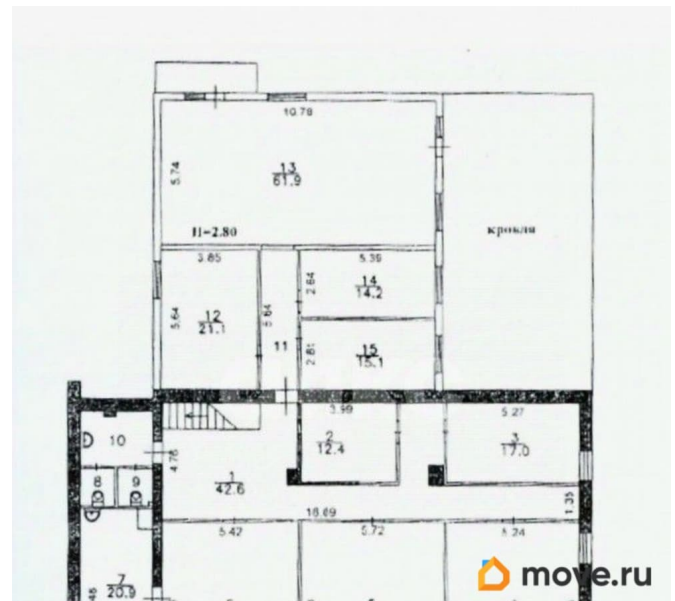
## Описание

Продается коммерческий объект недвижимости в формате отдельно-стоящего нежилого трехэтажного здания в Центральном районе города Волгограда по адресу: ул. им. Глазкова, 14 Общая площадь помещений 774,9 кв.м. Здание имеет особую привлекательность, поскольку находится в непосредственной близости к плотной жилой застройки Центрального района, примыкая к новому строящемуся ЖК (жилому комплексу) «Цех». Помимо данных особенностей местонахождения этого здания необходимо отметить, что локация обусловлена размещением в непосредственной близости к

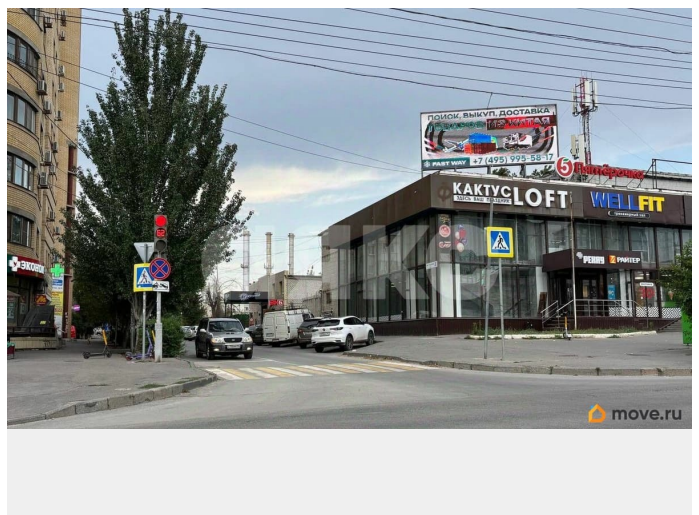
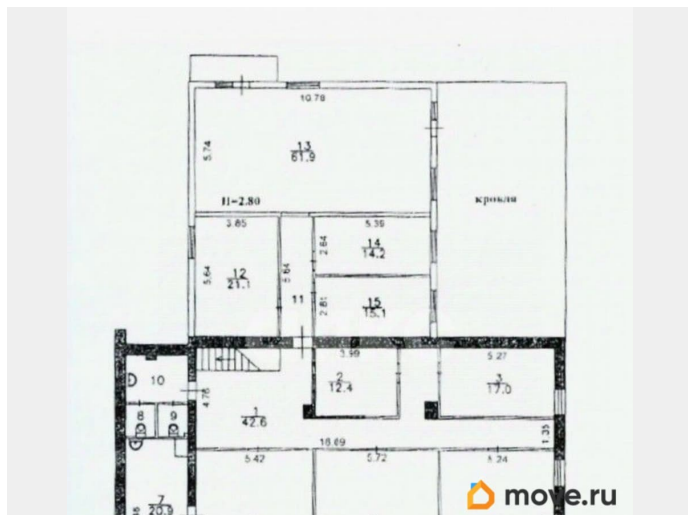
<https://volgograd.move.ru/objects/9285952807>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД  
79894374671**

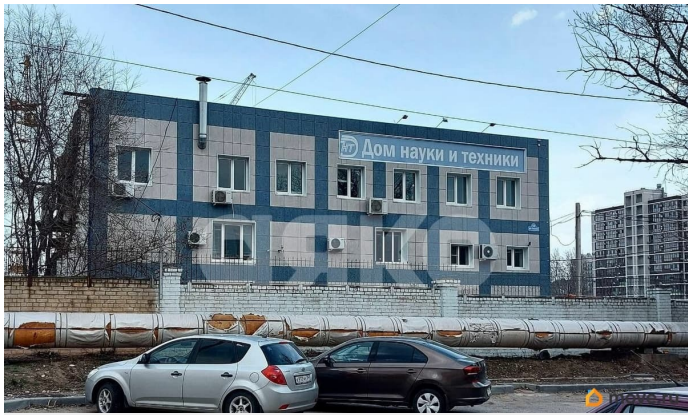
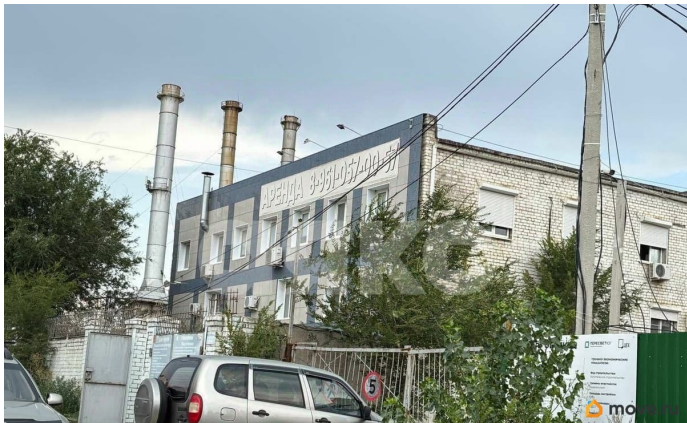
для заметок

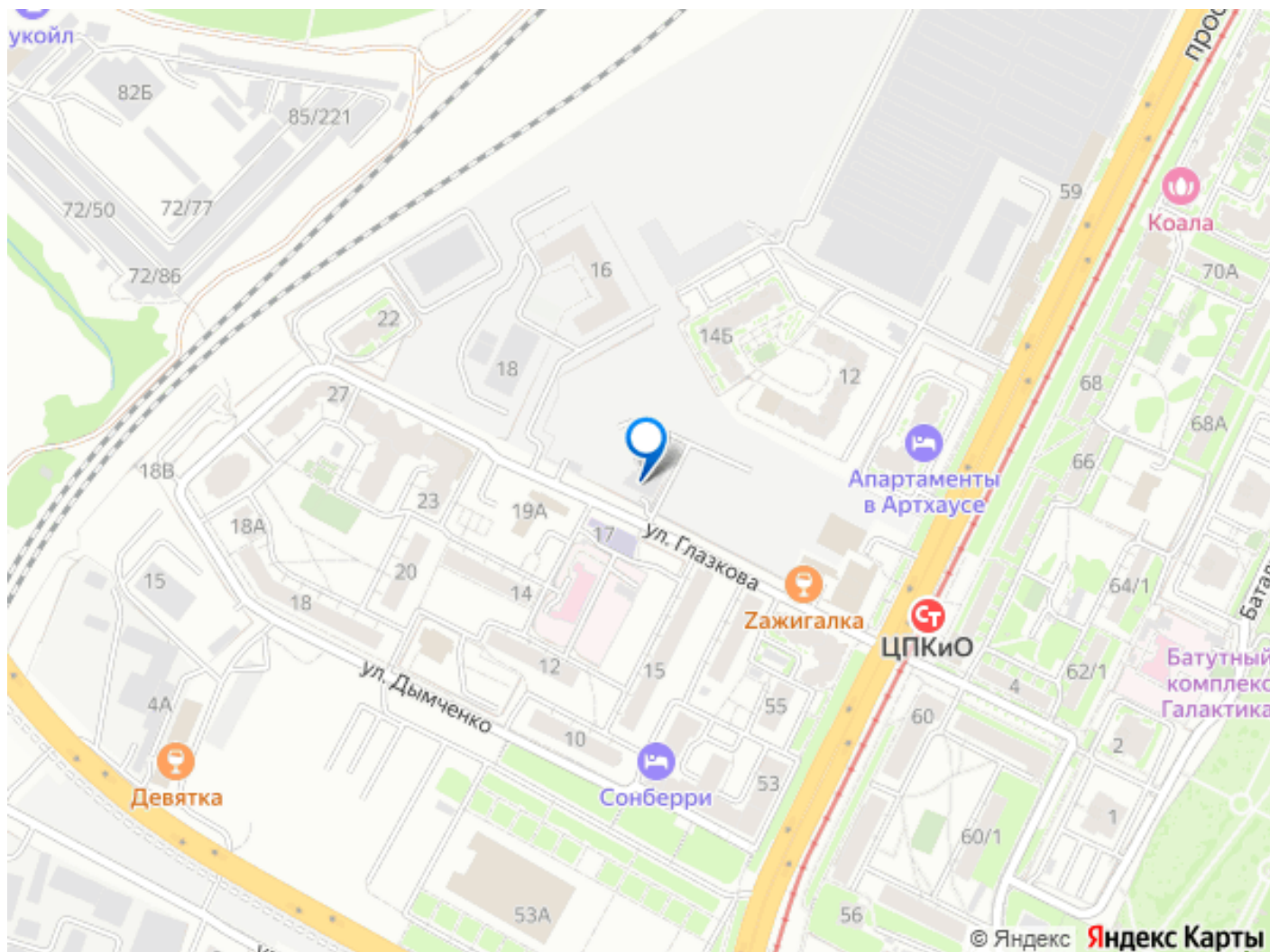


крупным социальным объектам города - это ЦПКиО (центральный парк культуры и отдыха города), ТРК «Европа-СитиМолл», Стадион «Арена» и конечно же легендарный мемориал памяти - «Мамаев Курган» и все это ассоциируется с данным объектом недвижимости. Здание во всех поисковых системах интернета (2ГИС, Яндекс Карты и др.) выделено, как административное здание. Рядом улицы: пр-кт им. В.И. Ленина, ул. 7-ая Гвардейская, ул. Бакинская, ул. Землянского. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните Все помещения объекта находятся в удовлетворительном эксплуатационном состоянии (косметический ремонт). ТОРГ! Звоните, записывайтесь на просмотр! Арт. 111709112









Move.ru - вся недвижимость России