

Создано: 15.01.2026 в 12:48

Обновлено: 15.01.2026 в 11:54

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 96В**

**80 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
96В

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

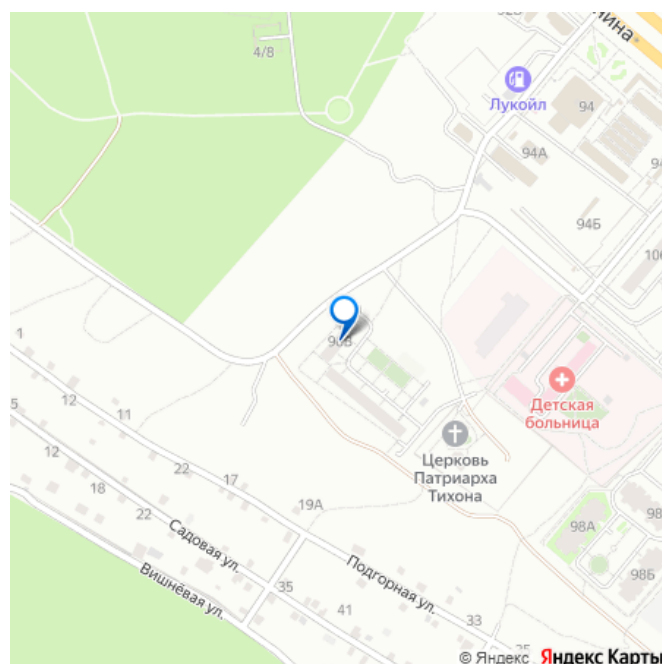
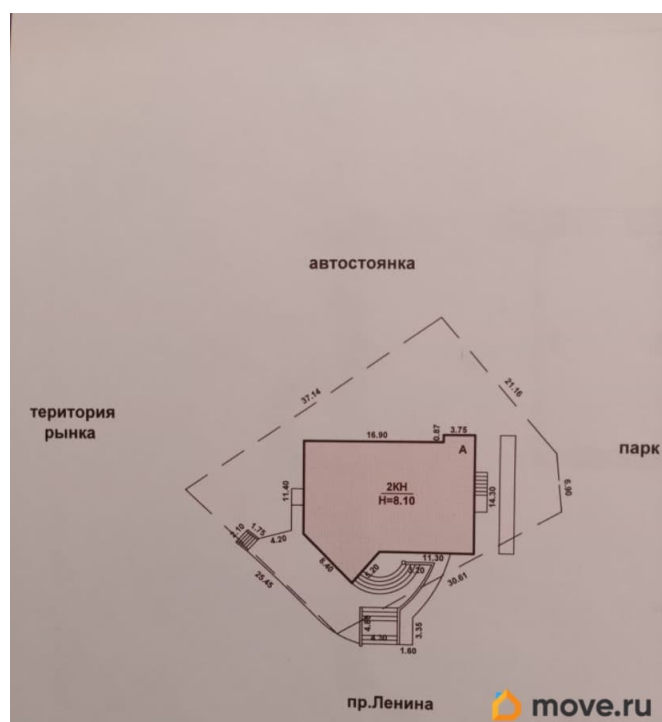
Продается торговый комплекс в составе: кафе «Орхидея», караоке клуб «Джексон», гриль бар «Огонь да мясо». Площадь основного здания 669,3 кв.м ( два надземных этажа+цоколь). Летний павильон 80 кв.м. Земельный участок 1257 кв.м. Границы установлены. Все в собственности. Рядом с основным зданием гриль бар с открытой летней площадкой на 20 посадочных мест. Парковка 250 кв.м. Земля под парковкой в аренде. Подведены все коммуникации. Электроэнергия: два ввода по 80 Квт. Центральные водопровод и канализация. Автономное отопление и горячее водоснабжение от газового котла. Охранная и противопожарная сигнализации. Имеется

<https://volgograd.move.ru/objects/9288040263>

**Собственник**

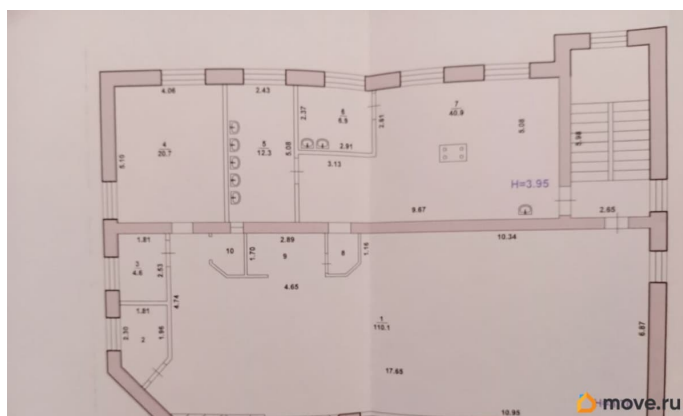
**79177216942**

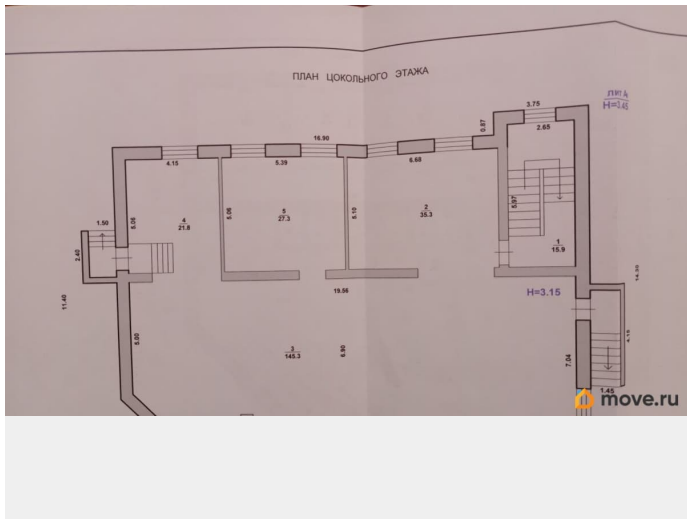
для заметок



вся разрешительная документация.

Прекрасное месторасположение. Центр города. Въезд с проспекта им.Ленина, своя автопарковка на 40 а/машин. Рядом рынок, торговые центры, остановки транспорта, парк культуры и отдыха. Предприятие действующее с обученным персоналом. Полностью укомплектовано мебелью и оборудованием. Отличное состояние. Качественный ремонт. Один собственник-физическое лицо. Право возникло более 5 лет. Без долгов и обременений. Рассмотрим любой вариант оплаты. Возможна продажа бизнеса или аренда на длительный срок. Для реального покупателя торг. Предложите Вашу цену.





Этаж	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Высота, м
Цокольный	1 лест. клетка	15.9	15.9	3.15
	2 подсобная	35.3	35.3	3.15
	3 подсобная	145.3	145.3	3.15
	4 подсобная	21.8	21.8	3.15
	5 подсобная	27.3	27.3	3.15
Итого по цокольному этажу		245.6	245.6	
I	1 коридор	6.3	6.3	3.15
	2 коридор	18.2	18.2	3.15
	3 котельная	11.4	11.4	3.15
	4 кабинет		9.6	3.15
	5 кабинет		8.4	3.15
	6 кабинет		13.7	3.15
	7 тамбур	3.6	3.6	3.15
	8 душ	2.2	2.2	3.15
	9 умывальник	1.7	1.7	3.15
	10 туалет	1.3	1.3	3.15
	11 умывальник	2.1	2.1	3.15
	12 туалет	1.3	1.3	3.15
	13 туалет	1.8	1.8	3.15
	14 умывальник	1.4	1.4	3.15
	15 тамбур	1.7	1.7	3.15
	16 вестибюль	42.4	42.4	3.15
	17 тамбур	2.3	2.3	3.15
	18 тамбур	1.9	1.9	3.15
	19 разгрузочная	13.8	13.8	3.15
	20 оконный участок	9.7	9.7	3.15
	21 моечная	11.1	11.1	3.15
	22 договорный цех	20.5	20.5	3.15
	23 коридор	21.5	21.5	3.15
	24 лест. клетка	9.9	9.9	3.15
Итого по I этажу		183.2	183.2	3.15
II	1 обеденный зал	110.1	110.1	3.15
	2 артистическая	4.7	4.7	3.15
	3 ком. официантов	4.8	4.8	3.15
	4 банкетный зал	20.7	20.7	3.15
Итого по II этажу		140.3	140.3	3.15

move.ru

