

 Создано: 15.01.2026 в 12:48

Обновлено: 15.01.2026 в 11:54

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 96В**

80 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
96В

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

850 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

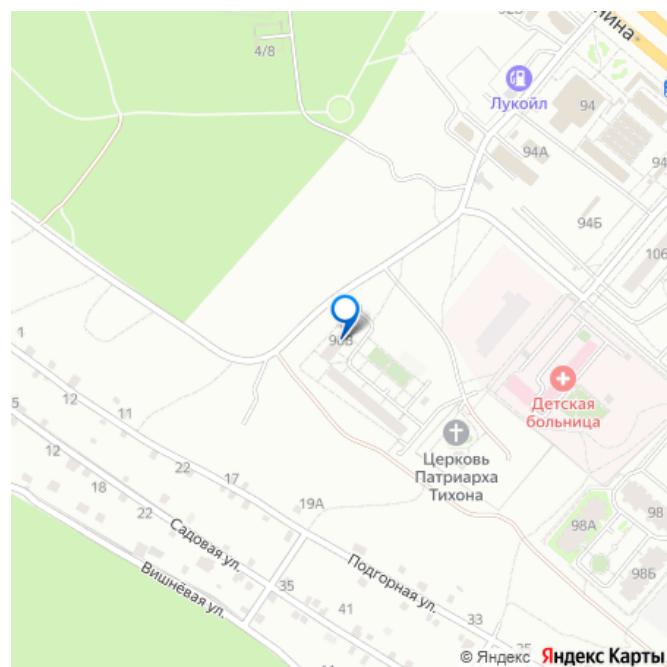
Продается торговый комплекс в составе:
кафе «Орхидея», караоке клуб «Джексон»,
гриль бар «Огонь да мясо». Площадь
основного здания 669,3 кв.м (два надземных
этажа+цоколь). Летний павильон 80 кв.м.
Земельный участок 1257 кв.м. Границы
установлены. Все в собственности. Рядом с
основным зданием гриль бар с открытой
лестней площадкой на 20 посадочных мест.
Парковка 250 кв.м. Земля под парковкой в
аренде. Подведены все коммуникации.
Электроэнергия: два ввода по 80 Квт.
Центральные водопровод и канализация.
Автономное отопление и горячее
водоснабжение от газового котла. Охранная
и противопожарная сигнализации. Имеется

<https://volgograd.move.ru/objects/92880402>
63

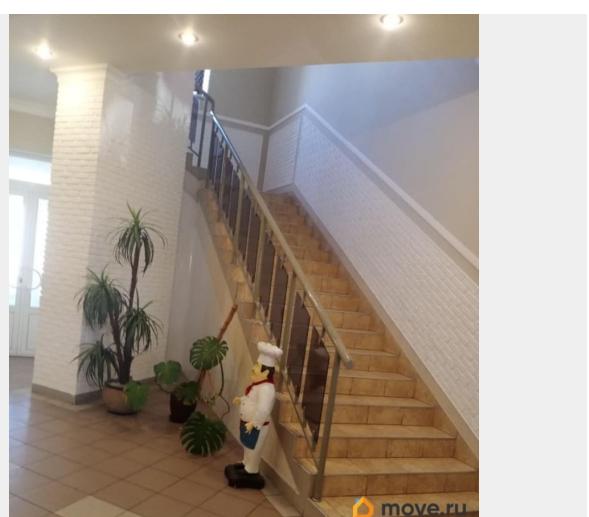
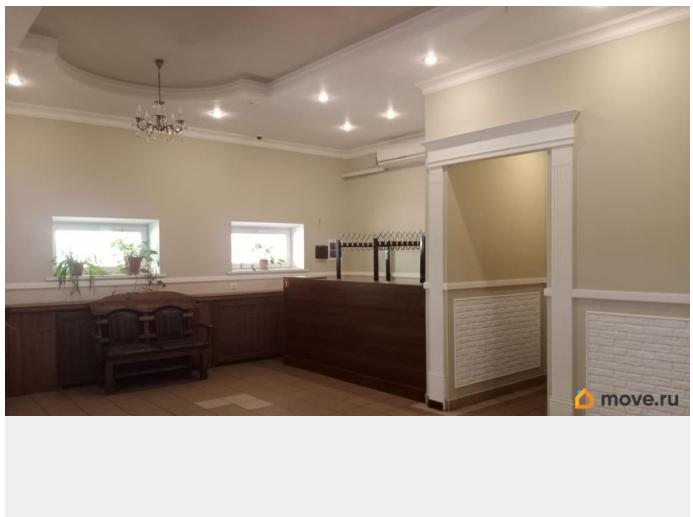
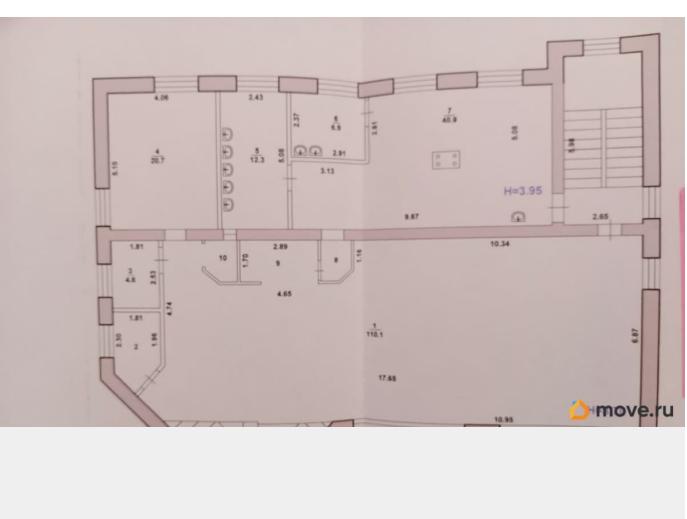
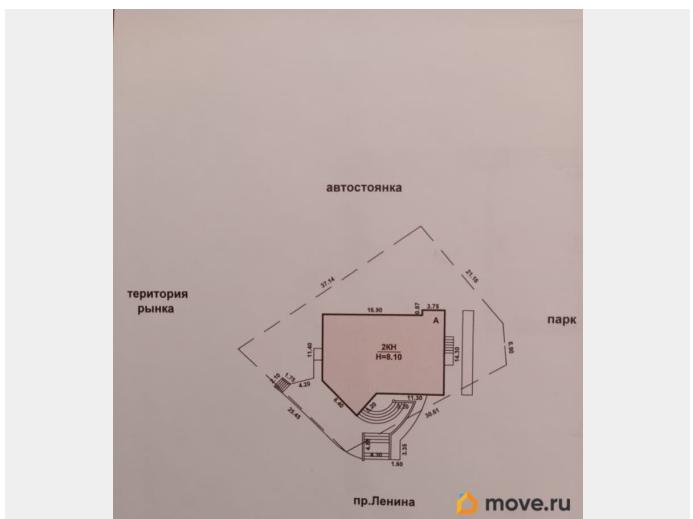
Собственник

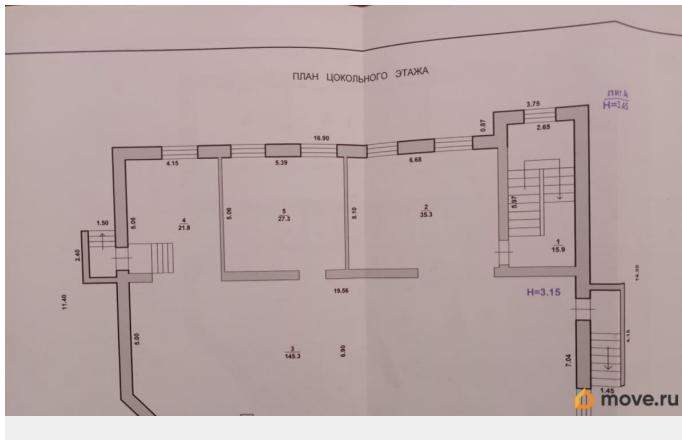
79177216942

для заметок



вся разрешительная документация. Прекрасное месторасположение. Центр города. Въезд с проспекта им. Ленина, своя автопарковка на 40 а/машин. Рядом рынок, торговые центры, остановки транспорта, парк культуры и отдыха. Предприятие действующее с обученным персоналом. Полностью укомплектовано мебелью и оборудованием. Отличное состояние. Качественный ремонт. Один собственник-физическое лицо. Право возникло более 5 лет. Без долгов и обременений. Рассмотрим любой вариант оплаты. Возможна продажа бизнеса или аренда на длительный срок. Для реального покупателя торг. Предложите Вашу цену.





Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения	
		Площадь в кв. м.	Площадь в м²
1	пещ. артез.	15.9	15.9
2	подсобная	35.3	35.3
3	подсобная	14.9	14.9
4	подсобная	27.8	27.8
5	подсобная	27.3	27.3
			5.15
			246.6
A. I	1 коридор	5.3	5.3
	2 коридор	16.2	16.2
	3 котельная	11.4	11.4
	4 кабинет		9.6
	5 кабинет		8.4
	6 кабинет		13.7
	7 тамбур	3.6	3.6
	8 душ	2.2	2.2
	9 умывальник	1.7	1.7
	10 туалет	1.3	1.3
	11 умывальник	2.1	2.1
	12 туалет	1.3	1.3
	13 туалет	1.4	1.4
	14 умывальник	1.9	1.9
	15 тамбур	1.7	1.7
	16 вестибюль	42.4	42.4
	17 тамбур	2.3	2.3
	18 тамбур	1.1	1.1
	19 загрузочная	13.8	13.8
	20 овощной участок	9.7	9.7
	21 моечная	11.1	11.1
	22 готовивочный цех	20.5	20.5
	23 тамбур	2.1	2.1
	24 пещ. хлебка	9.9	9.9
			183.2
			31.7
			214.9
A. II	1 обеденный зал	110.1	110.1
	2 артистическая	4.7	4.7
	3 ком. офицеров	4.6	4.6
	4 банкетный зал	20.7	20.7
			12.3

