

Создано: 23.12.2025 в 21:55

Обновлено: 22.01.2026 в 20:30

**Волгоградская область, Волгоград, улица
25 лет Октября, 1с30Е**

45 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 25 лет Октября,
1с30Е

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

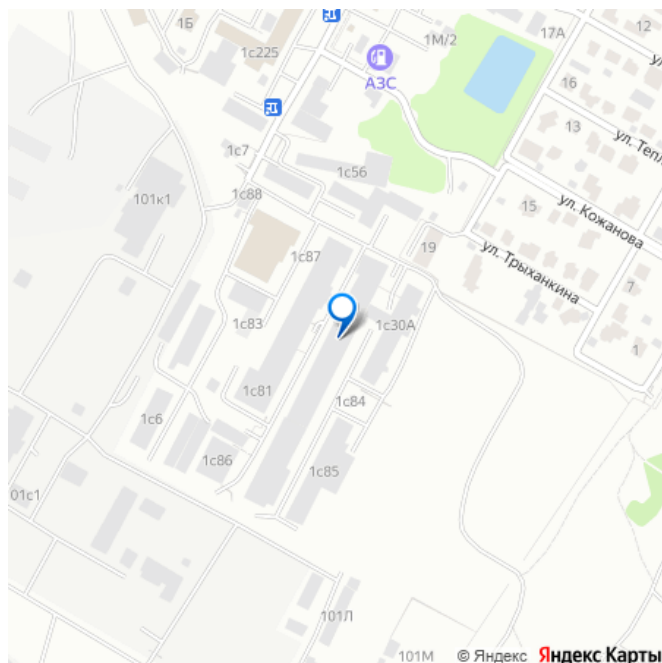
Продаётся производственно-складское отапливаемое помещение площадью 1200 кв. м. с земельным участком 8,5 соток в ТОП-локации Волгограда - развитой перспективной промышленной зоне! Все коммуникации: водоснабжение, электроснабжение! Автономная котельная. Уникальное предложение - инвестиционный складской актив с землей! Стабильный доход с арендного бизнеса + рост стоимости объекта ежегодно на 10-15% из-за развивающейся инфраструктуры! Земельный участок площадью 8509 кв. м. в

<https://volgograd.move.ru/objects/9287623419>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Объект 936912

