

Создано: 18.09.2023 в 15:20

Обновлено: 24.12.2025 в 08:43

**Волгоградская область, Волгоград,
Шаблиевская улица, 1д**

80 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Шаблиевская улица, 1д

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Шаблиевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

13640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

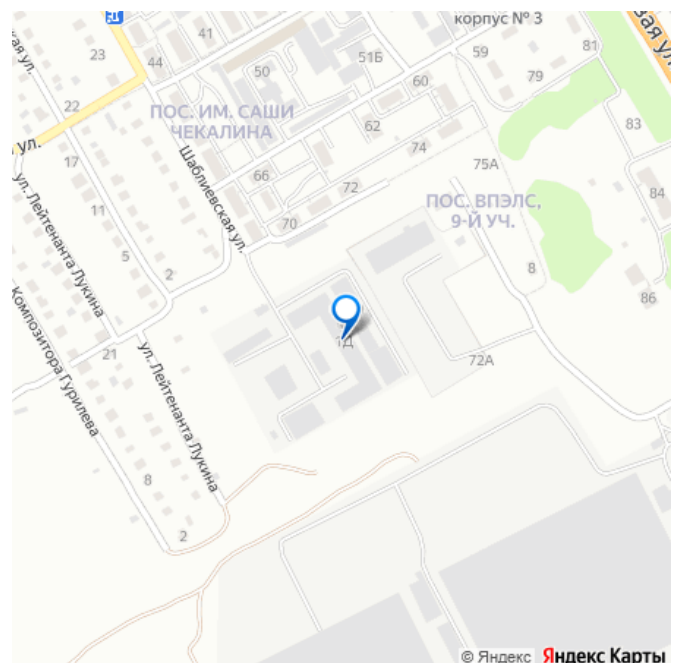
Продается производственная база
Производственная база, расположенная в густонаселенном массиве Кировского района , в непосредственной близости от второй продольной магистрали города, по адресу ; г. Волгоград, ул. Шаблиевская, 1«д» (бывшая кондитерская фабрика « Славянка »)
Земельный участок - 24 085 кв.м. Все коммуникации - Газ - Отопление , Вода - по всей территории проложена труба d=150мм - Канализация Территория ограждена полностью, асфальтирована , два въезда.

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956591>

ВЕКТОР, ВЕКТОР

79189304057

для заметок



Производственная база состоит из объектов недвижимости : Главный корпус : 3 этажа, площадь - 9332,7 кв.м. Компрессорная : 2 этажа, площадь - 369,1 кв.м. Материальный склад , площадь - 637,8 кв.м.

Трансформаторная подстанция , площадь -57,5 кв.м. Котельная : 2 этажа, площадь - 873,1 кв.м. Проходная - площадь 74,4 кв.м., Административное здание с ремонтно-механическими мастерскими - 2 этажа, площадь 989,6 кв.м. Складские помещения - 2 шт, площадь 681,7 кв.м. и 624,9 кв.м.

Собственная подстанция, два трансформатора по 630 кВт (2-я категория)

Общая площадь строений - 13 640,8 кв. м.

Большая парковка.



