

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:39

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:09

**Волгоградская область, Волгоград, ул.
Довженко, 69**

220 000 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, ул. Довженко, 69

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

21400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

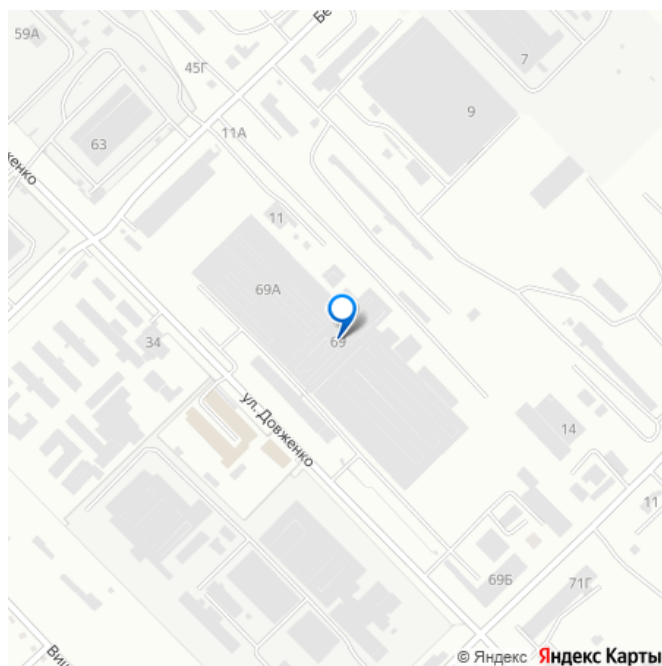
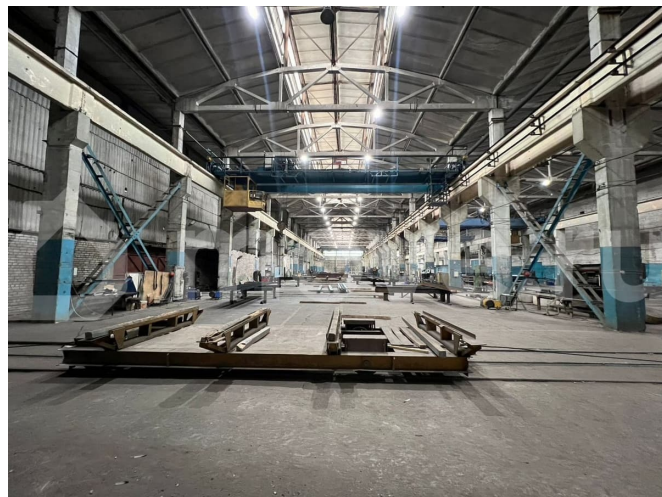
Описание

Продаётся крытый производственно-складской комплекс в г. Волгоград по адресу ул. Довженко 69, площадью 21 400 м². Цеха располагаются в промышленной зоне, на территории действующего предприятия. Функционально для размещения, перевалки любой крупнооптовой продукции: зерно; минеральные удобрения; все виды кормов; оборудования и материалов. Так же подходит для организации любого производства. Наличие собственной ветки железнодорожных путей протяжённостью 1км с возможности одновременной приемки/размещения 10 стандартных полувагонов, перевалка грузов. Комплекс имеет собственный ввод (фидер) и 2 ТП по 630 кВт Удобное местоположение для

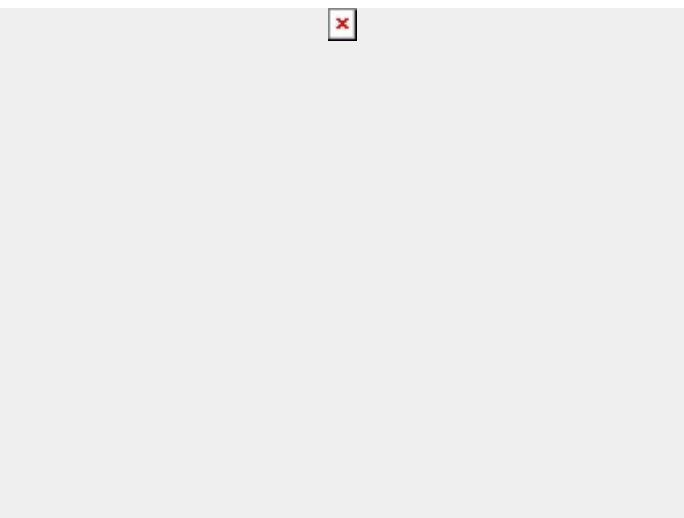
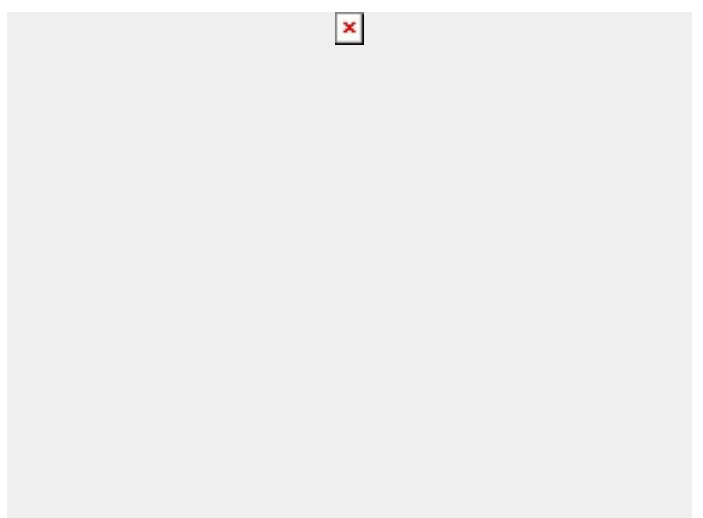
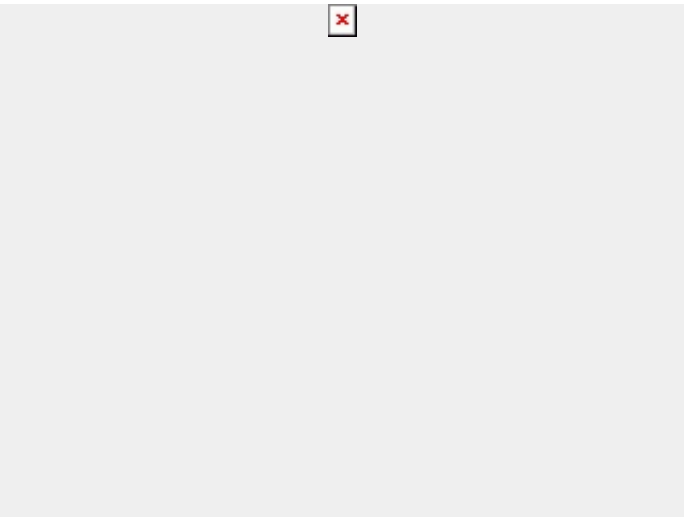
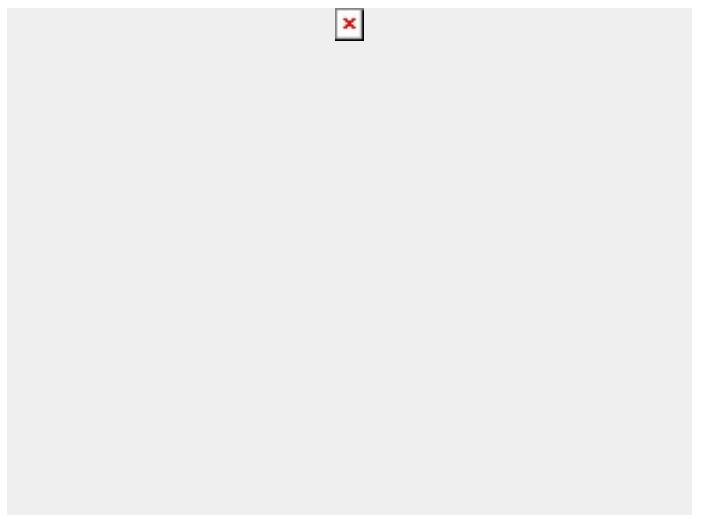
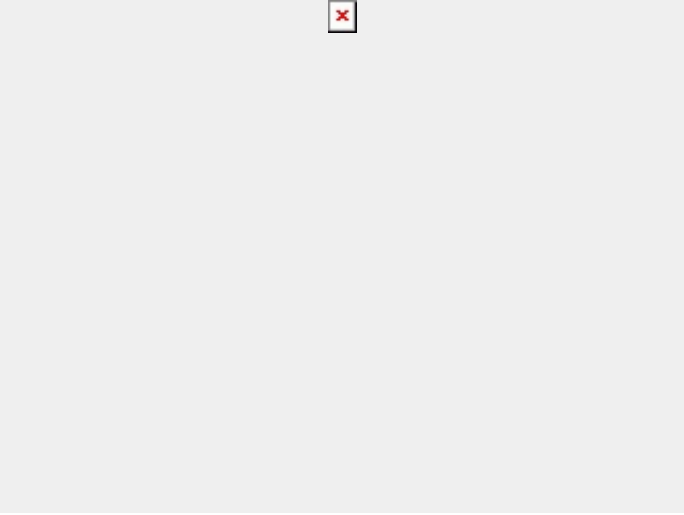
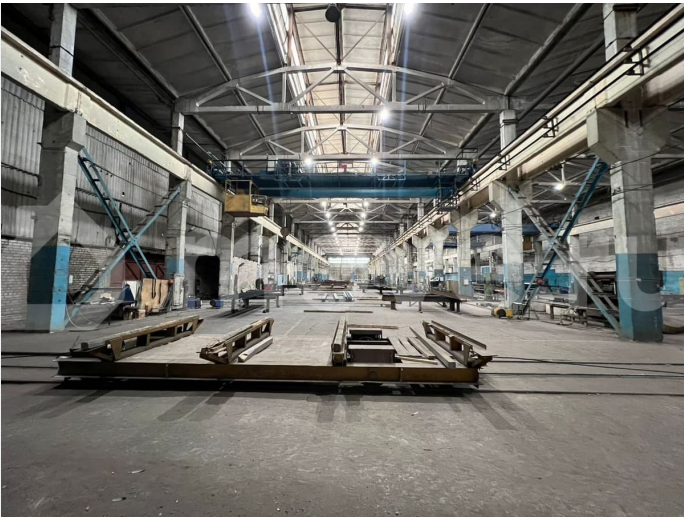
<https://volgograd.move.ru/objects/9292192739>

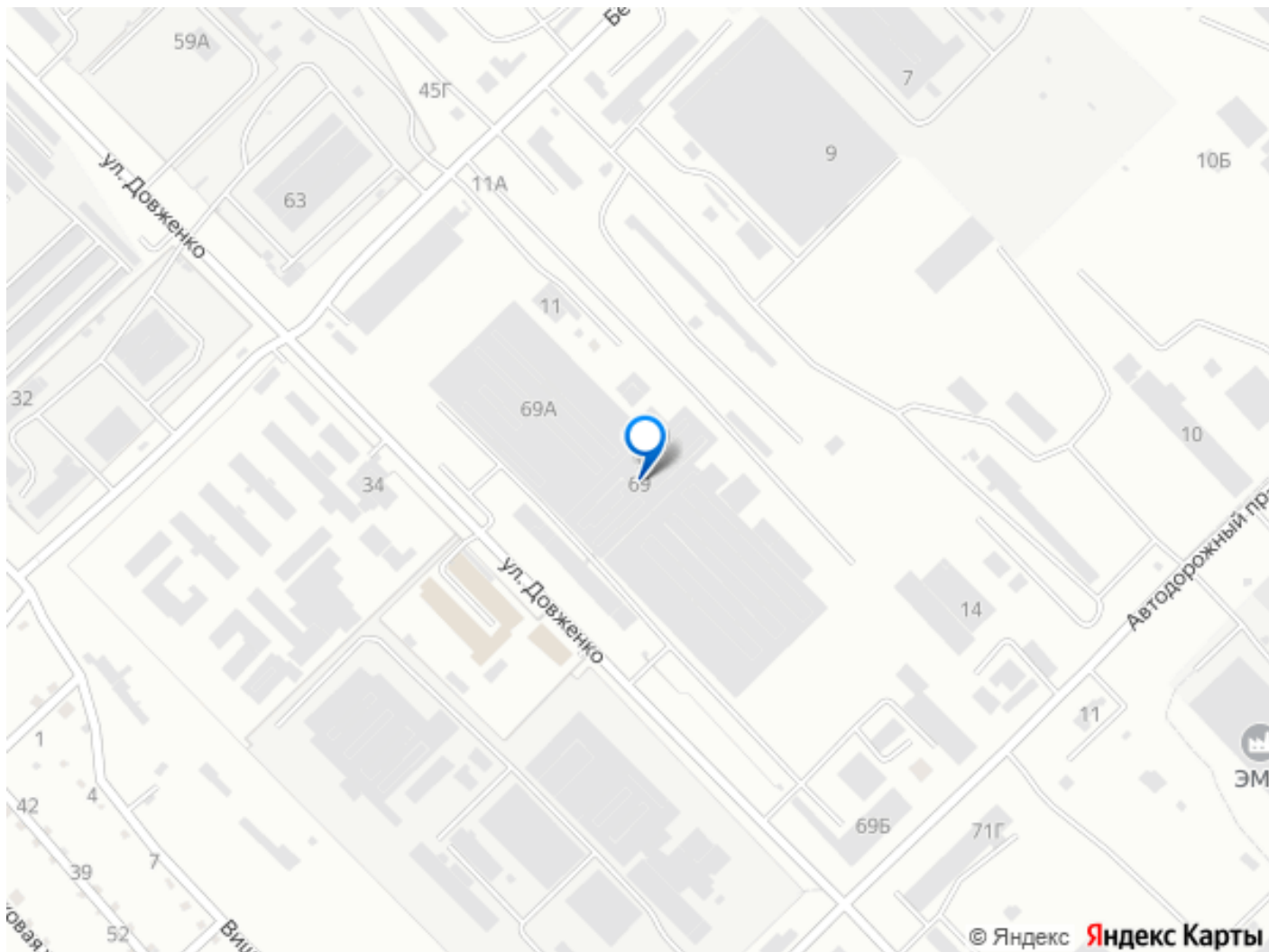
**Чекрыгин Михаил Сергеевич,
РОСТТРУБОСТАЛЬ
металлоконструкции и металлопрокат
89251234567**

для заметок



легкового и грузового транспорта – с выездом сразу на федеральные трассы, пешеходная доступность общественного транспорта. Новая асфальтированная дорога. Комплекс включает в себя: · №1 Площадью 14000м², крытый цех, который приспособлен: как для размещения производства, так и как многофункциональный склад: включает 4 пролета размерами 22 x 145 метров, 3 ГПМ по 20т; 5 ГПМ – 10т. Энергообеспеченность: 2 подстанции ТПЗ и ТП4 по 630кВт В цеху имеются рабочие помещения: Офисного типа, рабочие места для ИТР; Бытовые помещения: раздевалки; комната приёма пищи; душевая; туалетные комнаты, для размещения рабочего персонала. Рассчитанные на 30 человек. Двое въездных ворот для сквозного проезда. · №2 Площадью 5200м², крытый производственный цех, 2 пролёта размером 18 x 145 метров; 2 ГПМ по 16т; 1 ГПМ – 10т.; 1 ГПМ – 5т. Энергообеспеченность: 1 подстанция ТП4 по 630кВт К цеху №1 прилагается открытая площадка площадью 2700 м², с 1 пролётом оборудованным ГПМ мостового типа на 16т. Подведенная для обслуживания погрузо-разгрузочных работ на вагоны. №3 Здание административно-бытового назначения: 3 этажа; Выполнен ремонт 2-го этажа площадью 500м², в качестве бытового размещения рабочего персонала численностью до 60 человек. Установлены пластиковые окна. Имеются водопровод, центральная канализация. Стоимость включает НДС 5% Пишите и звоните, ответим на все вопросы, продажа от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России