

Создано: 23.07.2025 в 18:20

Обновлено: 21.01.2026 в 10:59

**Волгоградская область, Волгоград,  
шоссе Авиаторов, 25А**

**10 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, шоссе Авиаторов, 25А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[шоссе Авиаторов](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

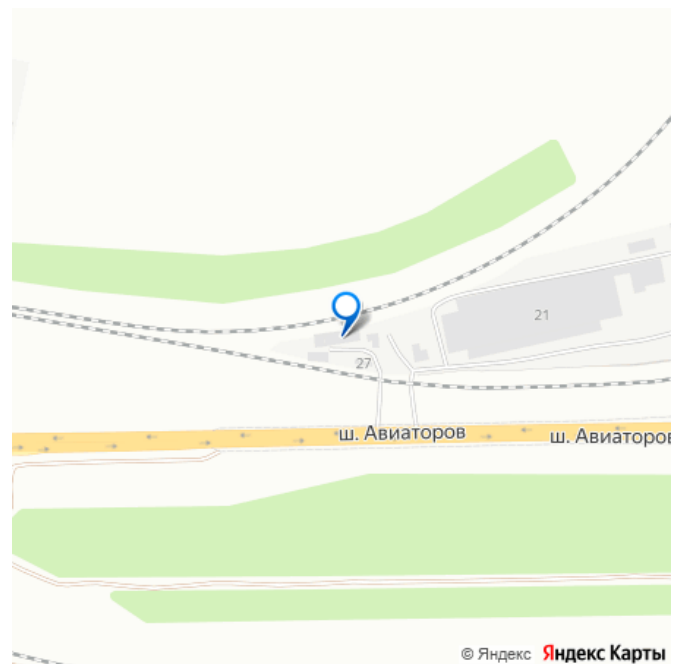
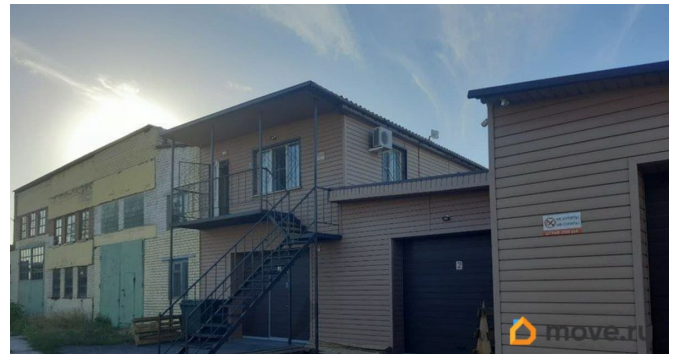
## Описание

Предлагается на продажу производственно-складское здание. Земельный участок 6.8 соток в собственности. Объект расположен на шоссе Авиаторов, удобные подъездные пути, зона выгрузки и загрузки. На втором этаже ранее располагалось кондитерское производство, на первом этаже есть удобные гаражные боксы. Мощность 100 кВт, канализация - септик, вода - нужно делать скважину (проект есть). Отдельная территория, доступ 24/7. Возможно использовать под автосервис, склад, мелкое

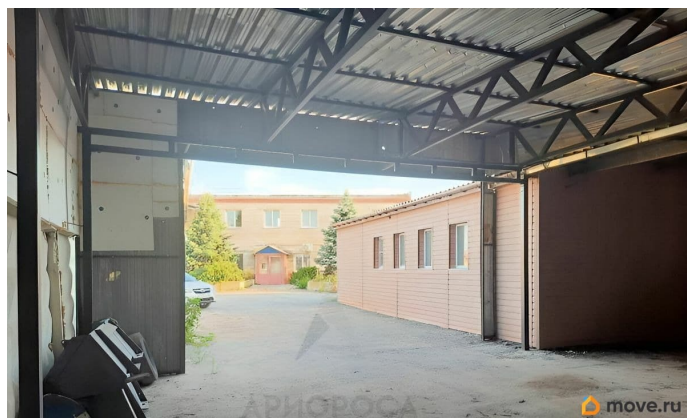
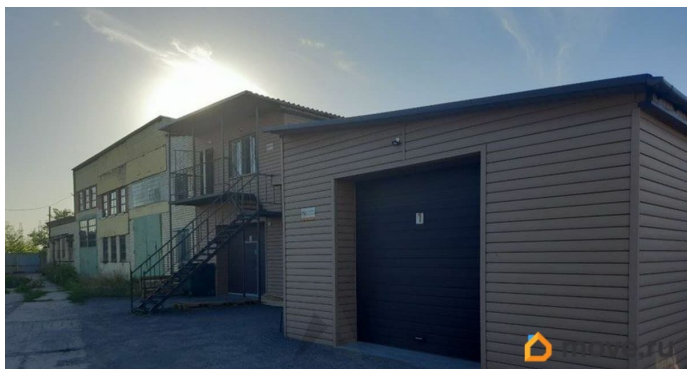
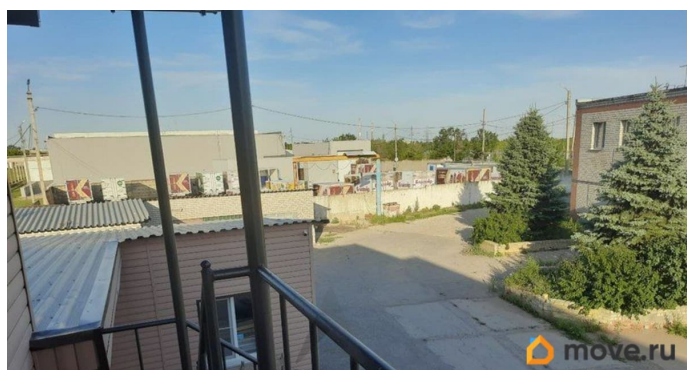
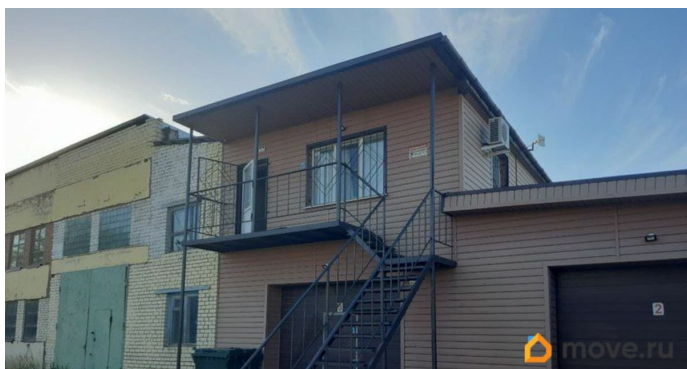
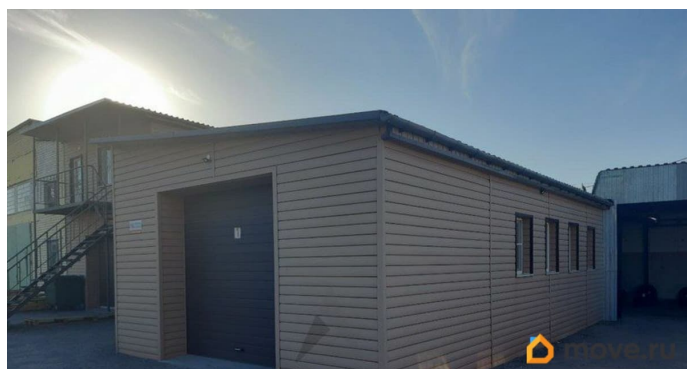
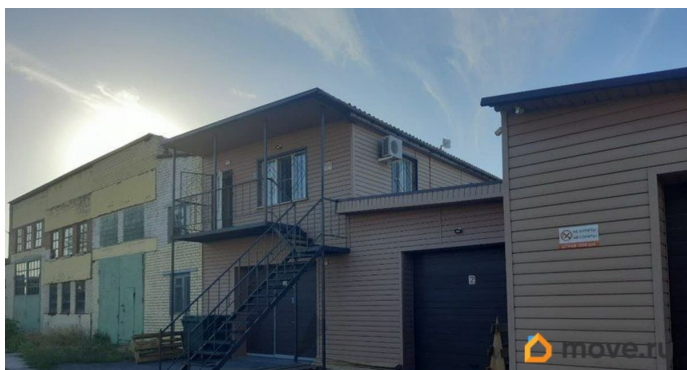
<https://volgograd.move.ru/objects/9285952766>

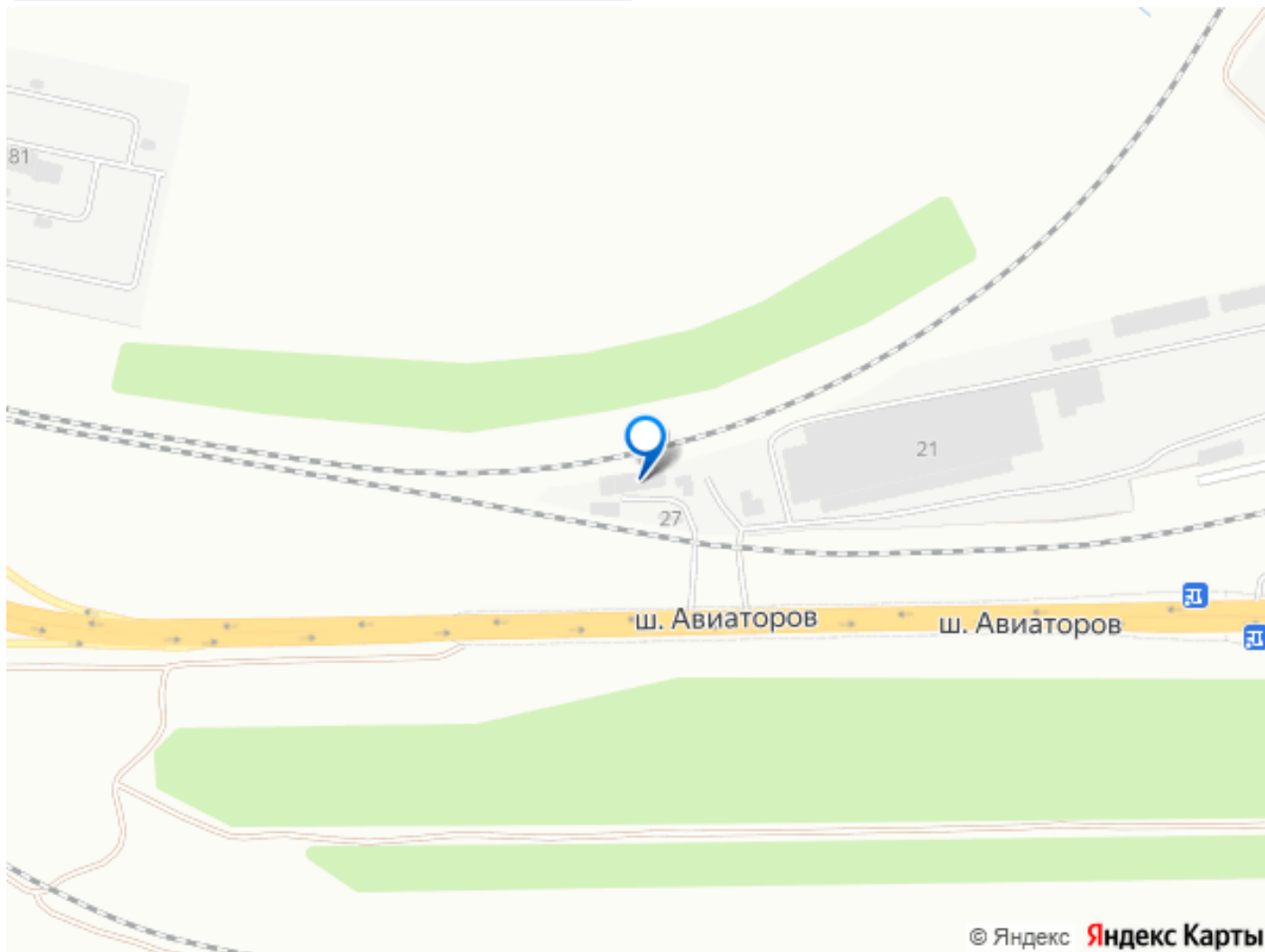
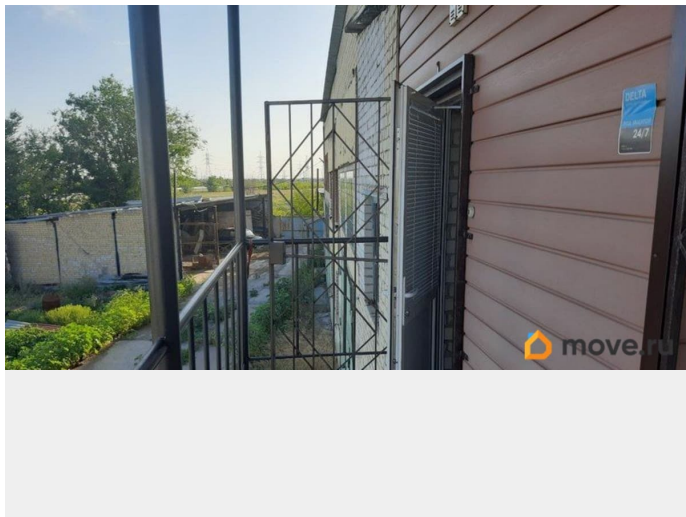
**АРИОРОСА АРИОРОСА, АРИОРОСА  
79186258023**

для заметок



производство. Отличное решение для вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России