

Создано: 26.01.2026 в 12:11

Обновлено: 26.01.2026 в 10:57

**Волгоградская область, Михайловка,  
Центральный проезд, 1**

**39 000 000 ₽**

Волгоградская область, Михайловка, Центральный проезд, 1

Улица

[проезд Центральный](#)

## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3254.8 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Продается производственная база в составе офисных зданий, сооружений, складских помещений, гаражей по улице: Проезд Центральный, 1. Общая площадь сооружений 3254,8 на земельном участке 19455 м<sup>2</sup> (в собственности). Две своих газовых котельных, электричество, водоснабжение, канализация. Объект подходит инвесторам, готовым рассматривать покупку готового арендного бизнеса. Окупаемость объекта около 8 лет. Объект 797526

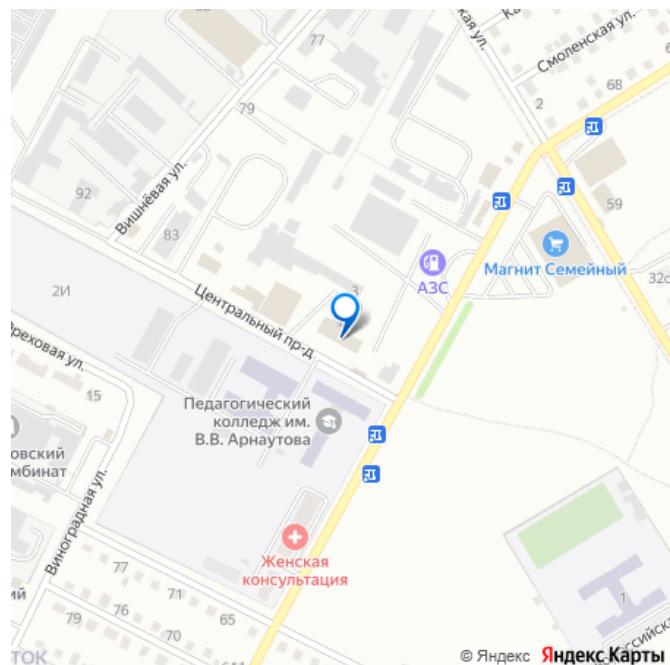
<https://volgograd.move.ru/objects/92884153>

45

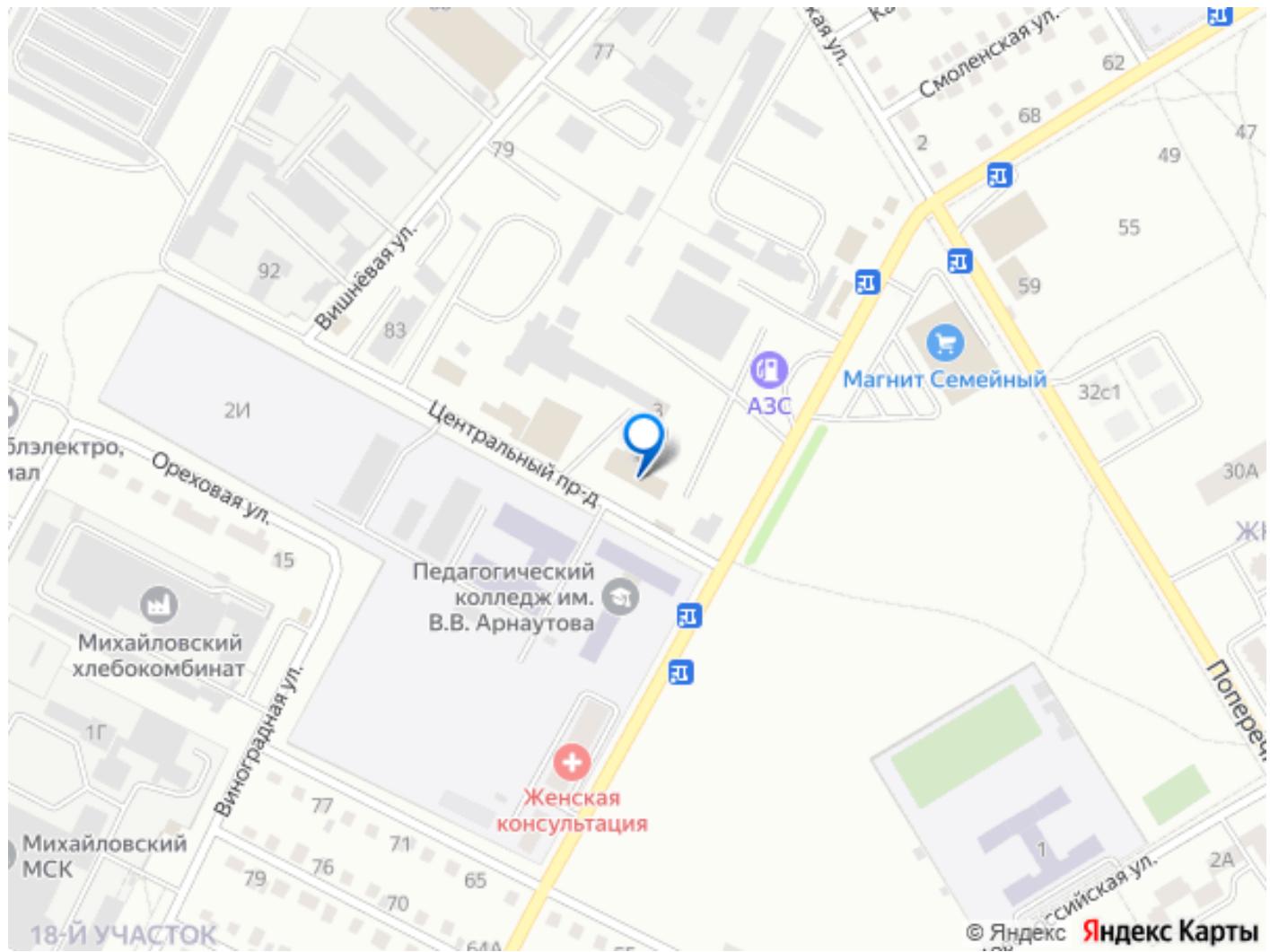
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России