

Создано: 03.06.2025 в 10:56

Обновлено: 24.01.2026 в 12:12

**Волгоградская область, Волгоград,  
Промысловая улица, 25/1**

**69 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Промысловая улица, 25/1

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Промысловая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

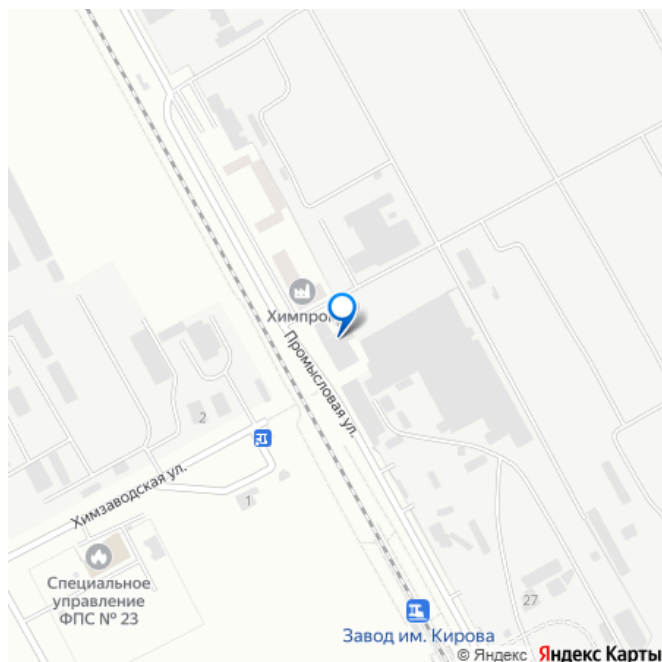
ID 28445 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью 3500 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Волгоград в промышленной зоне Кировского района на земельном участке 1,7 га. Земельный участок и строения в собственности. Характеристики: Общая площадь: 3500 м<sup>2</sup> Производственные

<https://volgograd.move.ru/objects/9288343314>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79898327504**

для заметок



помещения: 2600 м². Офисные помещения: 300 м². Земельный участок: 1,7 га. Высота потолков: 8 - 10 м. Крановое оборудование: 3,2 - 5 т. Коммуникации: Водопровод: есть. Канализация: есть. Отопление: нет. Электричество: 80 кВт. Газ: нет. Описание: В состав производственного комплекса входит:

- Производственный корпус общей площадью 2850 м². Состоит из 4-х производственных цехов и административно-бытовой части.

Цех 1. Площадь 850 м². Размер помещения 18 х 48 м. Высота потолка - 9,5 м, до фермы - 8 м. Установлена кран-балка г/п 5 т. Высота до крюка 6 м. Полы бетонные. Ворота размером 4 х 4 м.

Цех 2. Площадь 850 м². Размер помещения 18 х 48 м. Высота потолка - 9,5 м., до фермы - 8 м. Установлена кран-балка г/п 5 т. Высота до крюка 6 м. Полы бетонные. Ворота размером 4 х 4 м.

Цех 3. Площадь 300 м². Размер помещения 12 х 24 м. Высота потолка - 10 м. Установлена кран-балка г/п 3,2 т. Полы бетонные. Ворота размером 4 х 4 м.

Цех 4. Площадь 200 м². Размер помещения 12 х 18 м. Высота потолка - 10 м. Установлена кран-балка г/п 3,2 т. Полы бетонные. Ворота размером 4 х 4 м.

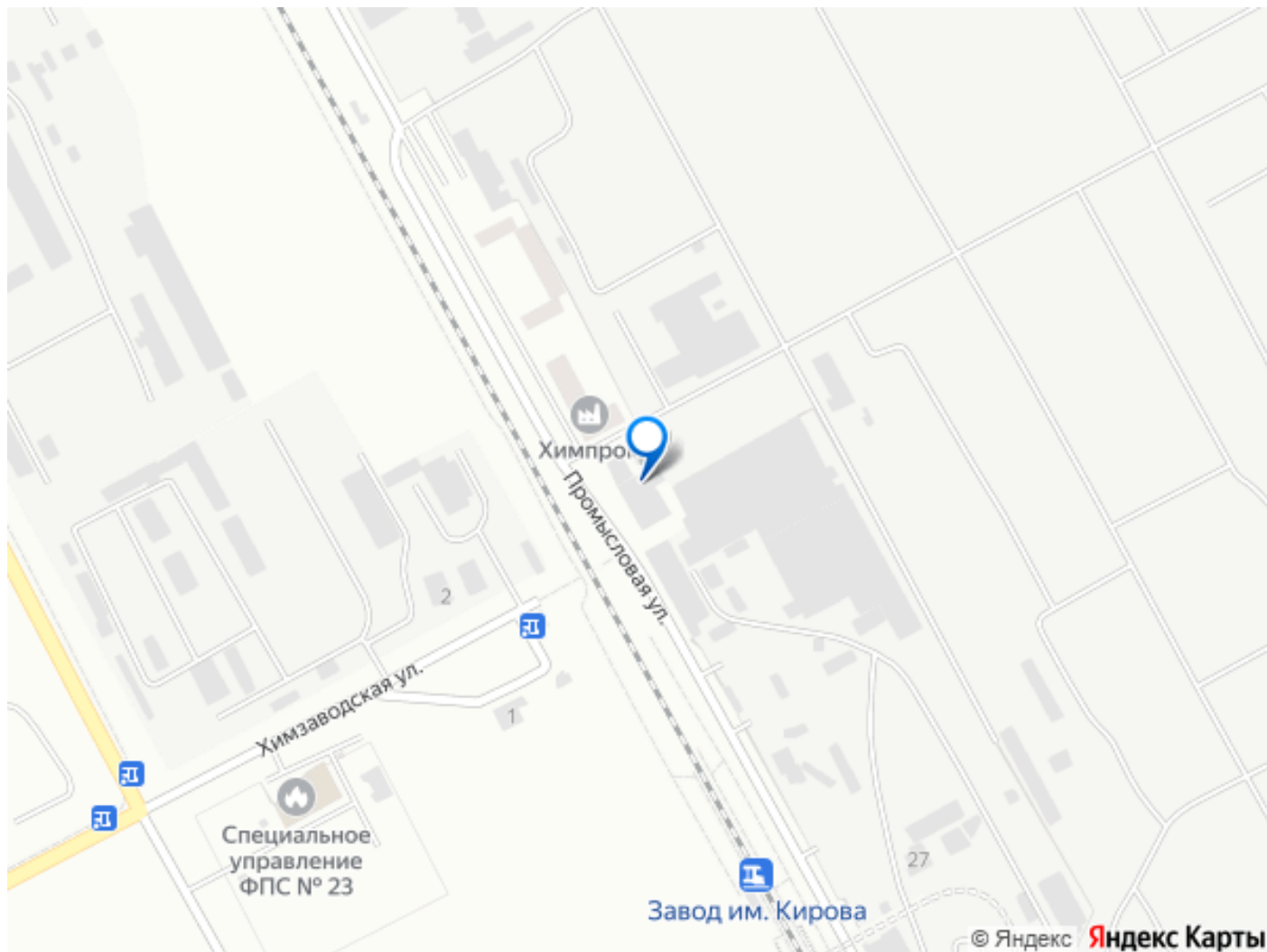
- Отдельно стоящий производственный корпус общей площадью 350 м². Высота потолка - 10 м. Установлена кран-балка г/п 3,2 т. Полы бетонные. Ворота размером 4 х 4 м.

Коммуникации: Все производственные помещения не отапливаемые. Водоснабжение, водоотведение центральные сети. Возможно увеличение мощностей по электричеству и подключению газа. Вся территория огорожена, частично выложена бетонными плитами. Продажа от физического лица. Цена указана без НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Борис Крупенин.









Move.ru - вся недвижимость России