

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:50

Волгоградская область, Волгоград, улица Шурухина, 45А

18 000 000 ₹

Волгоградская область, Волгоград, улица Шурухина, 45А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

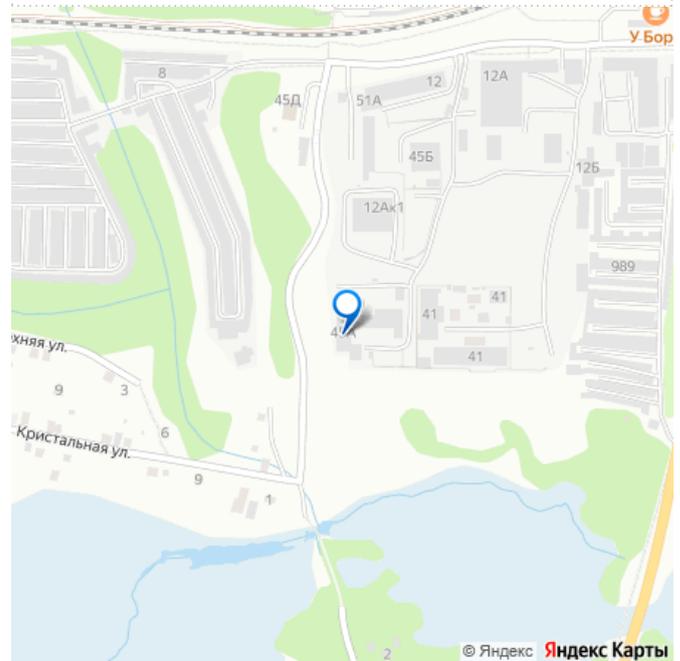
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

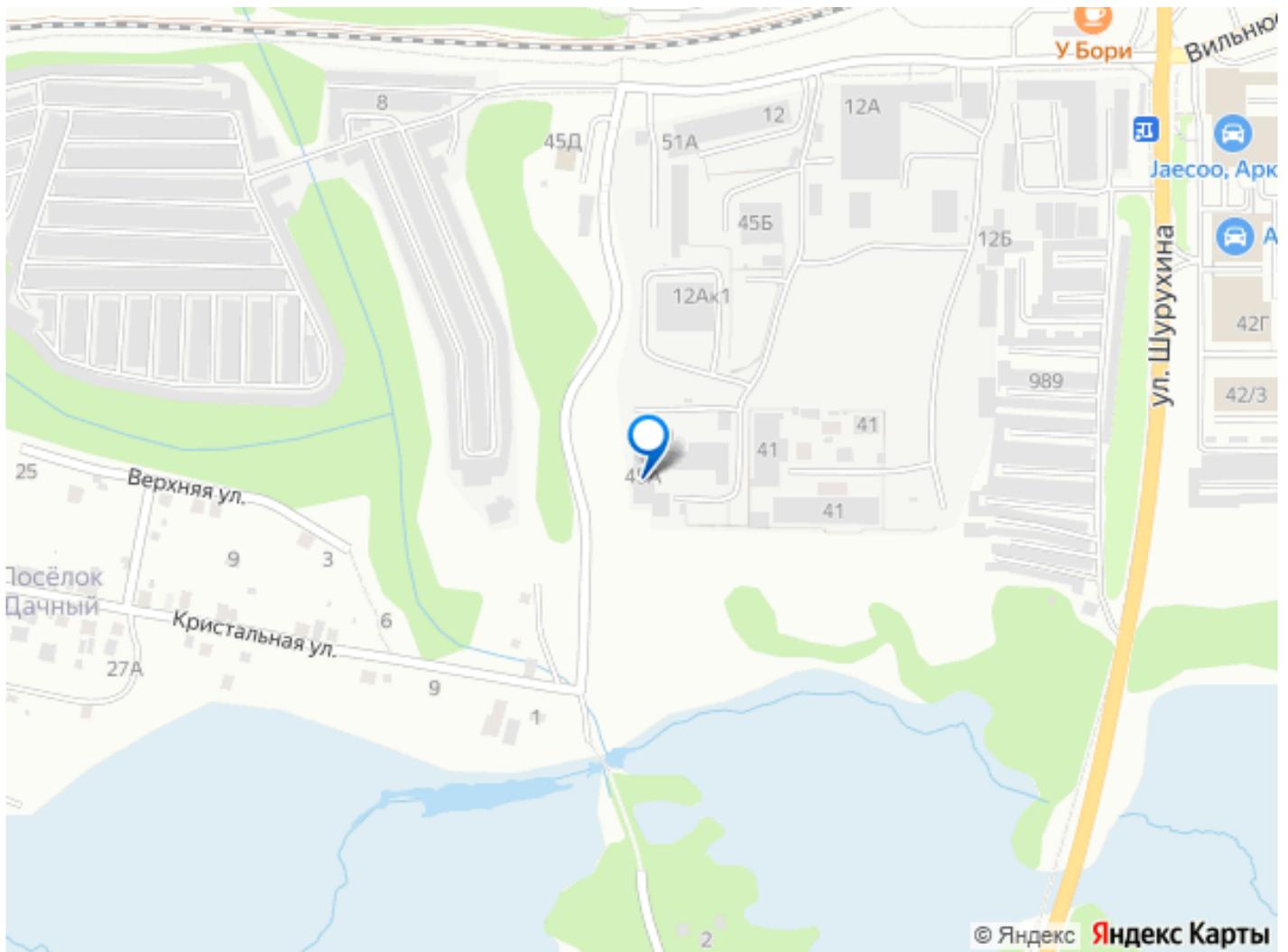
Описание

Продается производственная база общей площадью производственных помещений свыше 567,2 кв. м., которые размещаются на закрытой территории земельного участка свыше 3.500 кв. м. (земельный участок находится в долгосрочной аренде у Администрации города Волгограда до 02.07.2050 г.) Данный земельный участок переходит в долгосрочную аренду покупателю производственной базы на основании договора купли-продажи. Производственная база находится на рядом с оживленной транспортной развязкой среди улиц Шурухина, Брюсова, а главным является

для заметок



тот факт, что в непосредственной близости к объекту проходит одна из главных транспортных артерий города это выезд на трассу Волгоград - Саратов - Сызрань (федеральная дорога в России Р-228), а также выезд на третью продольную. Наш объект находится в Тракторозаводском районе города Волгограда по адресу: ул. Шурухина, 45А. В настоящее время объект используется для парковки большегрузных автомобилей и техническое обслуживание транспорта. Все помещения объекта зонированы и находятся в эксплуатационном состоянии, имеется помещения для работы офисных сотрудников (бухгалтерия, диспетчеры, размещение контрольно-пропускного пункта). Помимо данных особенностей местонахождения этого объекта необходимо отметить, что локация обусловлена размещением в непосредственной близости к железнодорожным путям (ж/д станция «Новая Спартановка»). Рядом улицы: Шурухина, Брюсова, Дегтярева, Третья продольная и др. Условия сделки: 3 совершеннолетних собственника, без долгов и обременений. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 26 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните Арт. 127987920



Move.ru - вся недвижимость России