

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:36

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:36

**Волгоградская область, Камышин, ул.
Ленина, 4**

11 300 000 ₹

Волгоградская область, Камышин, ул. Ленина, 4

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3706 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

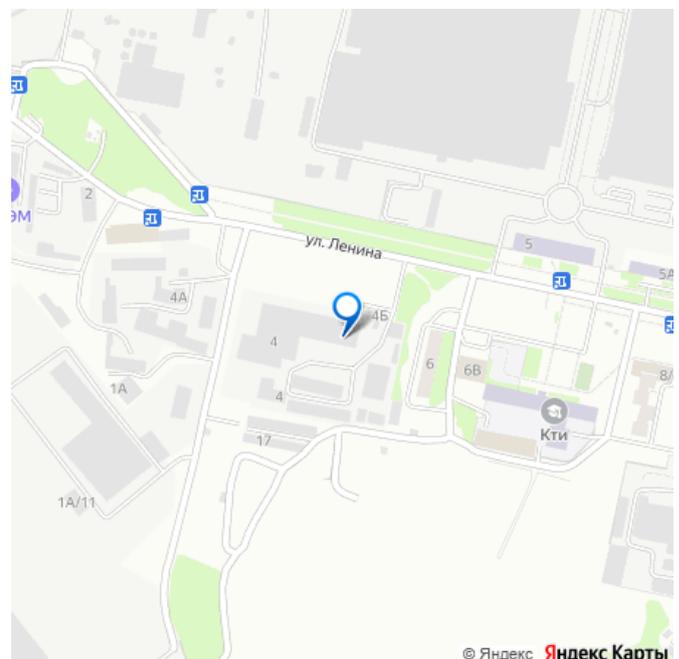
Продажа от собственника !Внимание ! Цена ниже рынка пока продается интересующий объект! Представляю Вашему вниманию перспективную территорию , административное здание + промышленный корпус в центре города Камышин. 1. здание 3706м.кВ + зем. участок площадью 5473 кв.м г.Камышин ул.Ленина 4 , из них : -1306м.кв включает в себя 3 этажа готовых офисных помещения различного типа с туалетами и душевыми , помещение столовой.раздевалки для персонала , отдельные помещения с отдельными входами с улицы, кабинет медика , лаборатория. Новая система

<https://volgograd.move.ru/objects/9292186800>

Роман, Роман

89251234567

для заметок

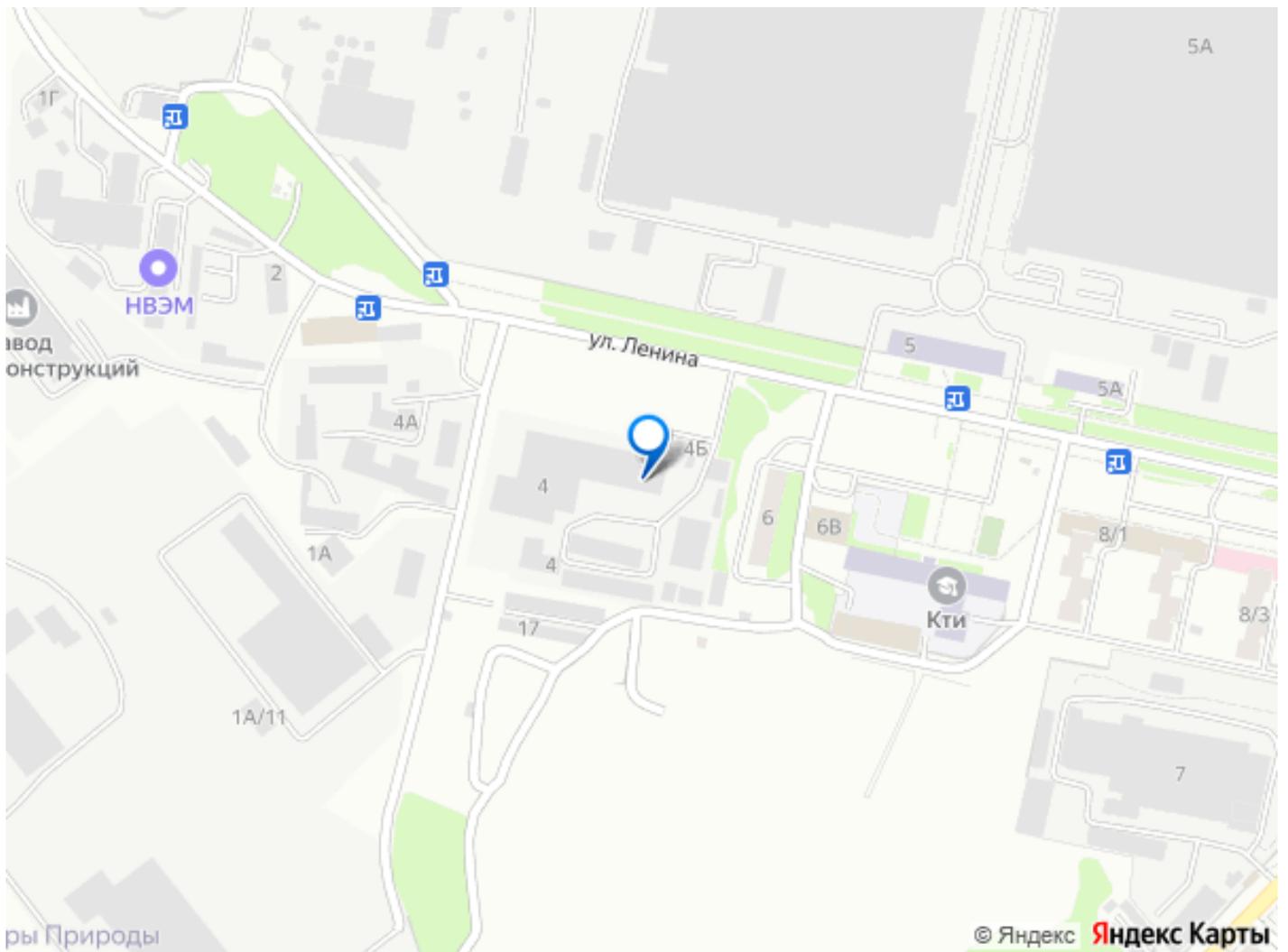


© Яндекс **Яндекс Карты**

отопления (алюминевые радиаторы) , новая система сточных вод , система пожаротушения , пожарная система, кондиционирование , охранная система . Все установлено по ГОСТ) . -2400м.кв 3 этажа площадей под производство , склад .высокие потолки 6 м. Здание имеет свои 2 линии центрального водоснабжения, канализационные сети , электросеть .газ среднее , низкое давление. 2. Своя Трансформаторная подстанция 52 кв.м. Имеющая собственную линию электропередачи 10кВ и 2 трансформатора ТМ 630 кВА (один в работе, второй резерв) . На данный момент выделено 0.65 МВт. Самый Низкий тариф на электричество в Камышино . Территория огорожена бетонным забором , имеет площадь под стоянку легковых и грузовых авто . удобный подъезд . Центр города , все в шаговой доступности. Можно использовать под различные назначения : производство , склад , офисы, гостиница , развлекательный цент... Напишите мне , все расскажу , встречу и покажу .
Дополнительные фото , видео вышлю по запросу! Торг уместен ! рассмотрю варианты обмена на авто , спецтехнику , ком.недвижимость . Могу рассмотреть долгосрочную Аренду !







Move.ru - вся недвижимость России