

Создано: 07.03.2024 в 14:07

Обновлено: 04.08.2024 в 15:04

<https://volgograd.move.ru/objects/9285945308>

**Собственник**

**79180686321**

**Волгоградская область, Камышин, улица  
Ленина, 4**

**12 300 000 ₽**

Волгоградская область, Камышин, улица Ленина, 4

Улица

[улица Ленина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3706 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

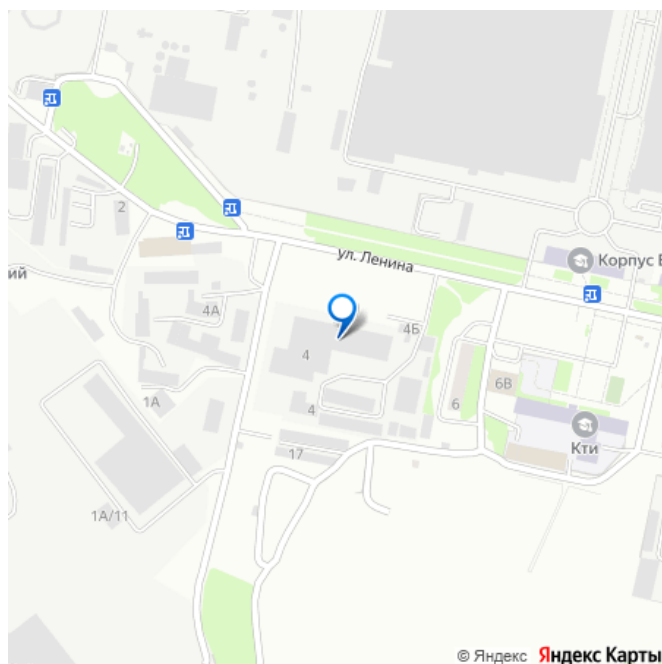
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

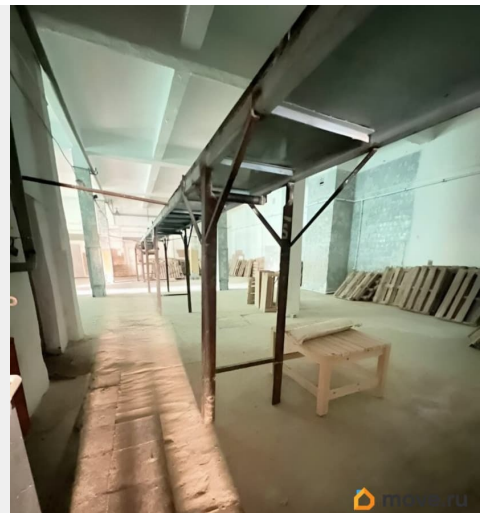
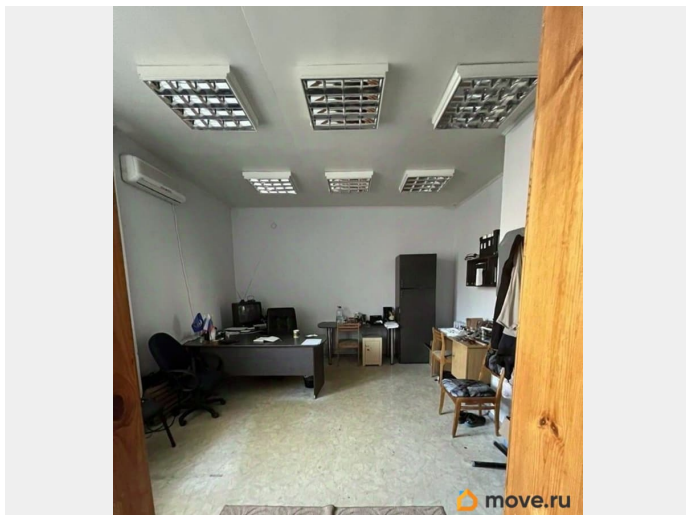
Представляю Вашему вниманию перспективную территорию, административное здание + промышленный корпус в центре города Камышин. 1. Здание 3706м. Кв + зем. Участок площадью 5473 кв. М г. Камышин ул. Ленина 4, из них: -1306м. Кв включает в себя 3 этажа готовых офисных помещения различного типа с туалетами и душевыми, помещение столовой. Раздевалки для персонала, отдельные помещения с отдельными входами с улицы. Новая система отопления ( алюминевые радиаторы), новая система сточных вод, система пожаротушения, пожарная система,

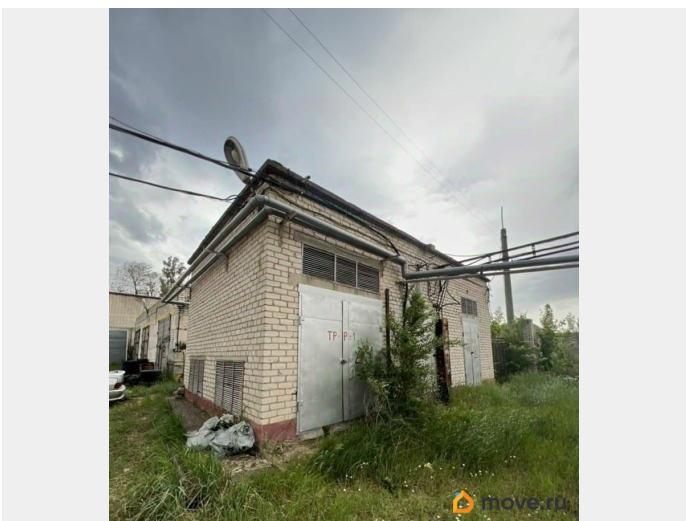
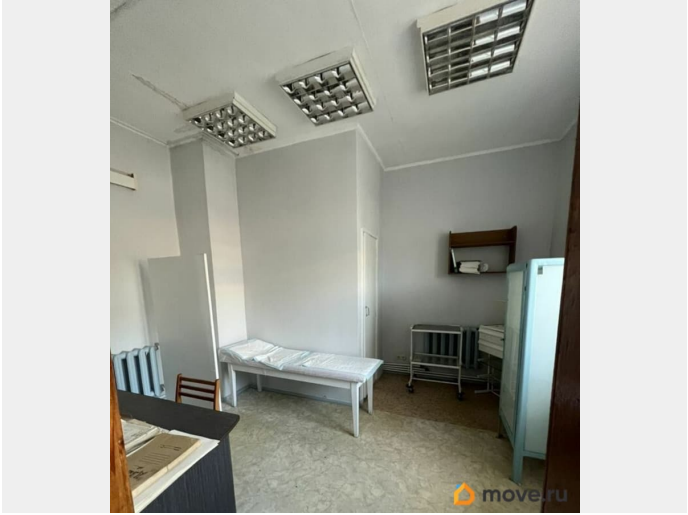
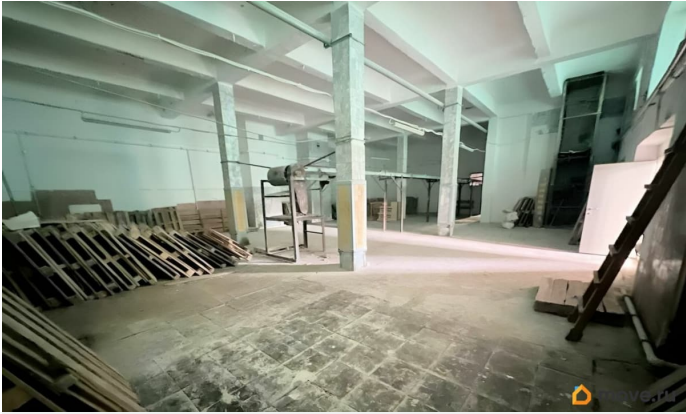
для заметок

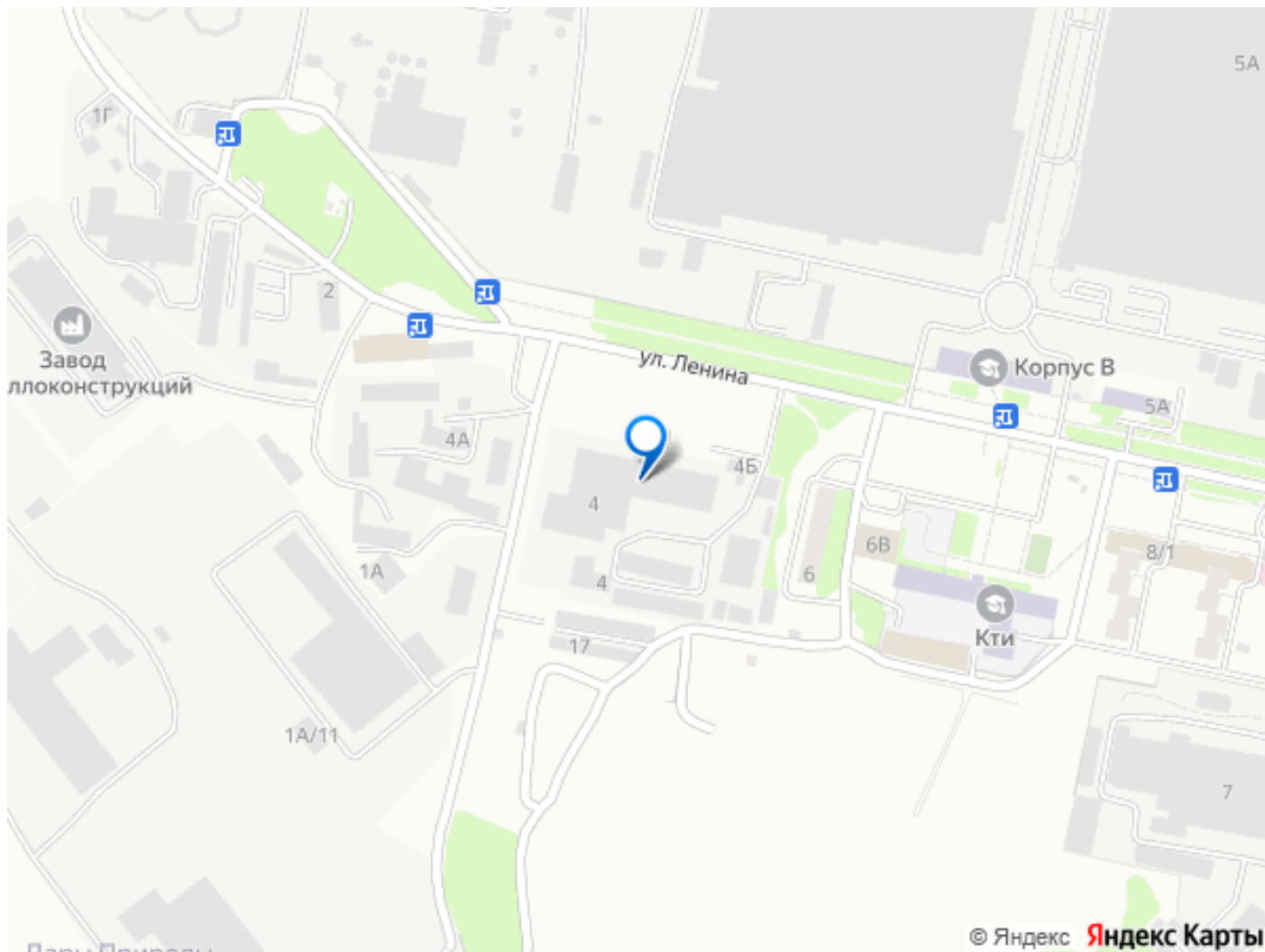


кондиционирование, охранная система. Все установлено по ГОСТ). -2400м. Кв 3 этажа площадей под производство, склад. Высокие потолки 6 м. Здание имеет свои 2 линии центрального водоснабжения, канализационные сети, электросеть. 2. Своя Трансформаторная подстанция 52 кв. М. Имеющая собственную линию электропередачи 10кВ и 2 трансформатора ТМ 630 кВА (один в работе, второй резерв). На данный момент выделено 0.8 мвт. Самый Низкий тариф на электричество в Камышино. Территория огорожена бетонным забором, имеет площадь под стоянку легковых и грузовых авто. Удобный подъезд. Центр города, все в шаговой доступности. Можно использовать под различные назначения: производство, склад, офисы, гостиница, баня. Напишите мне, все расскажу, встречу и покажу. Дополнительные фото, видео вышлю по запросу! Торг уместен! Могу рассмотреть долгосрочную Аренду!

Производство/производственный комплекс  
/промышленное производство /предприятие  
/административное здание /складское  
помещение /склад, цех  
строительный/гостиница /отель /офисы/баня  
/сауна/майнинговый отель







Move.ru - вся недвижимость России