

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:53

**Волгоградская область, Волгоград,
шоссе Авиаторов, 9**

11 150 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, шоссе Авиаторов, 9

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[шоссе Авиаторов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

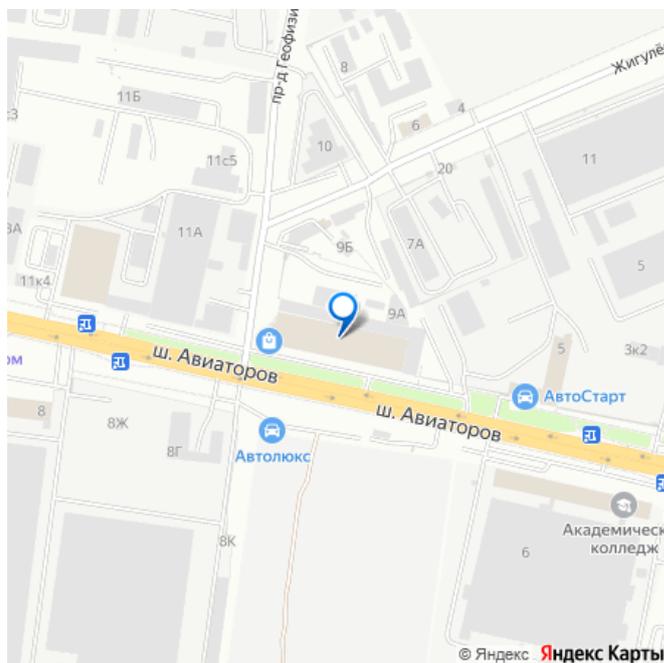
Описание

Продается производственная база общей площадью производственных помещений свыше 250 кв.м., которые размещаются на закрытой территории земельного участка свыше 650 кв.м. Производственная база находится на самой оживленной транспортной развязки среди улиц Жигулевская и проезд Геофизиков, а главным является тот факт, что в непосредственной близости к объекту проходят главные транспортные артерии города это третья продольная и шоссе

<https://volgograd.move.ru/objects/9288829236>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79894374671**

для заметок



Авиаторов имеющее выход к Аэропорту «Сталинград» и далее на Московское направление. Наш объект находится в Дзержинском районе города Волгограда по адресу: ш. Авиаторов, 9 В. В настоящее время на объекте ведется технологичное производство оконных пластиковых и алюмопластиковых блоков. Все помещения объекта зонированы и находятся в эксплуатационном состоянии, имеется помещение для работы офисных сотрудников, а также и для комфортного отдыха с возможностью принять душ в специализированном помещении. Помимо данных особенностей местонахождения этого объекта необходимо отметить, что локация обусловлена размещением в непосредственной близости к крупным социальным объектам города - это Гипермаркет МЕТРО, Гипермаркет Ашан. Рядом улицы: Жигулевская, проезд Геофизиков, шоссе Авиаторов, 3-я Продольная, ул. Историческая и др. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните Арт. 126597211



