

Создано: 20.03.2021 в 09:42

Обновлено: 24.01.2026 в 12:28

**Волгоградская область, Волгоград,  
Баррикадная улица, 2**

**92 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Баррикадная улица, 2

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

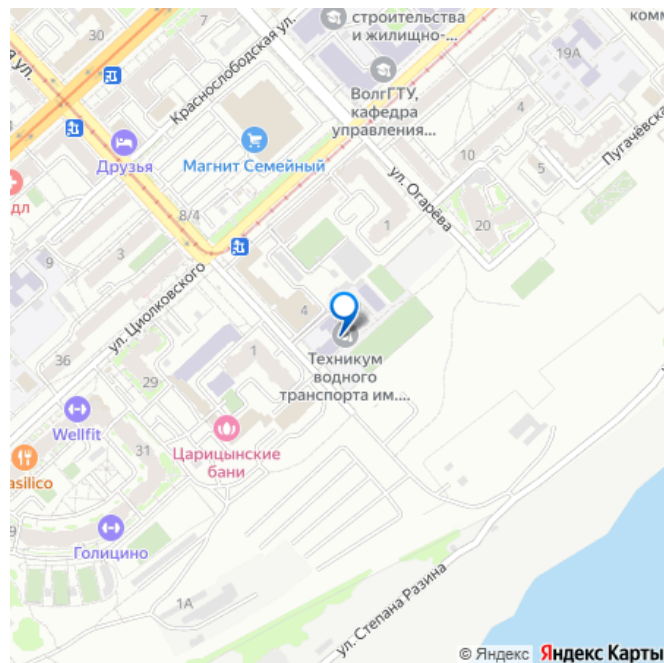
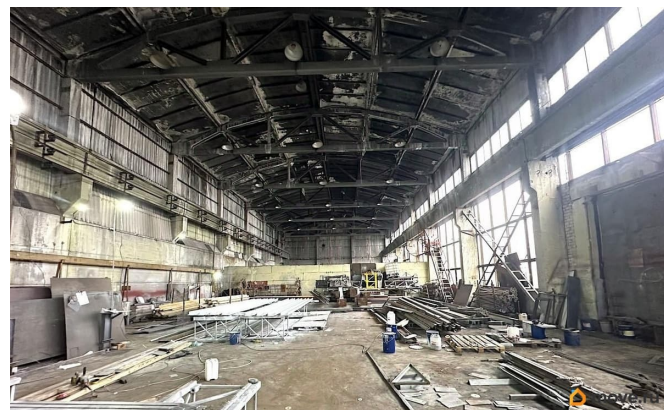
ID 16402 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается к продаже производственно-складской комплекс, общей площадью строений 4200м<sup>2</sup> расположенный в г. Волгоград. Население города более 1 млн. человек. В непосредственной близости от объекта проходит Федеральная автодорога Р-22 «Каспий». Общая площадь:

<https://volgograd.move.ru/objects/9288343306>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

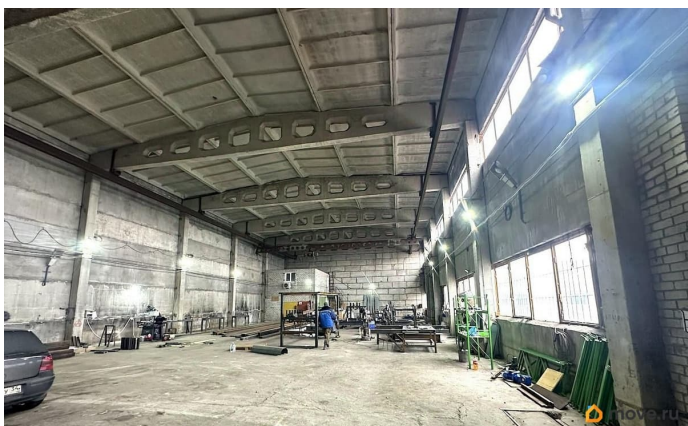
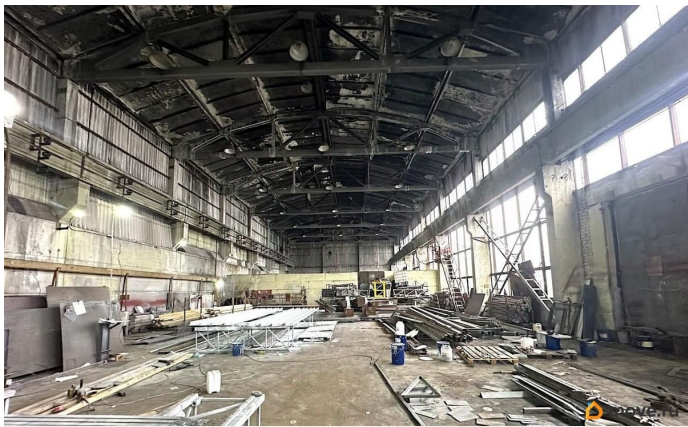
**79101374783**

для заметок

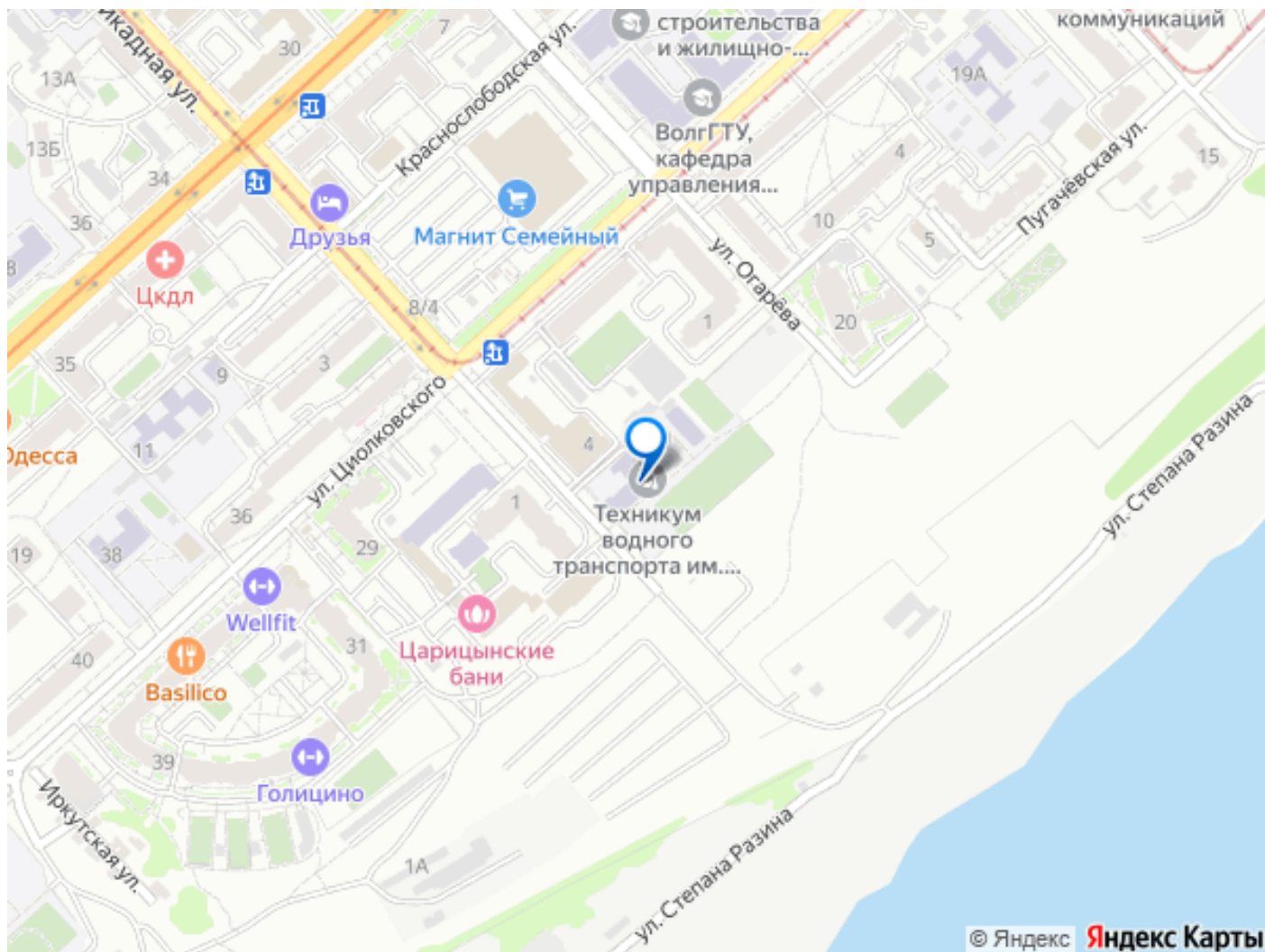


4200 м2 Производственные помещения: 3700 м2  
Офисные помещения: 500 м2 Земельный участок: 1,3 га  
Высота потолков: 6 - 14 м  
Крановое оборудование: 5 - 10 т  
Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 450 кВт Газ: есть Все строения и земельный участок в собственности. В состав комплекса входит: -  
Главный производственный корпус общей площадью 2360 м2. Состоит из двух продольных пролётов 18х70 м. Высота потолков 10 м, шаг колонн 6х18м. В цеху установлены кран-балки г/п 3 т, имеются 9-ть въездных ворот размером 4х4,2 м, полы бетонные. - Здание производственного корпуса 1320 м2, состоит из одного пролёта 18х70 м. Высота потолка 14 м. в цеху установлены кран-балки 5 и 10 т. -  
Административное здание с офисными помещениями и комнатами для персонала 520 м2  
Коммуникации: Теплоснабжение - от собственной газовой Водоснабжение - центральное  
Канализация - центральная  
Электроснабжение - 450 кВт с возможностью увеличения  
Газ - есть  
Закрытая огороженная территория с бетонным и асфальтовым покрытием, КПП, видеонаблюдение. Удобные подъездные пути. Имеется прямой выход к Ж/Д путям. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий.









Move.ru - вся недвижимость России