

Создано: 20.03.2021 в 09:42

Обновлено: 09.03.2026 в 11:29

Волгоградская область, Волгоград,
Баррикадная улица, 2

92 000 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, Баррикадная улица, 2

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

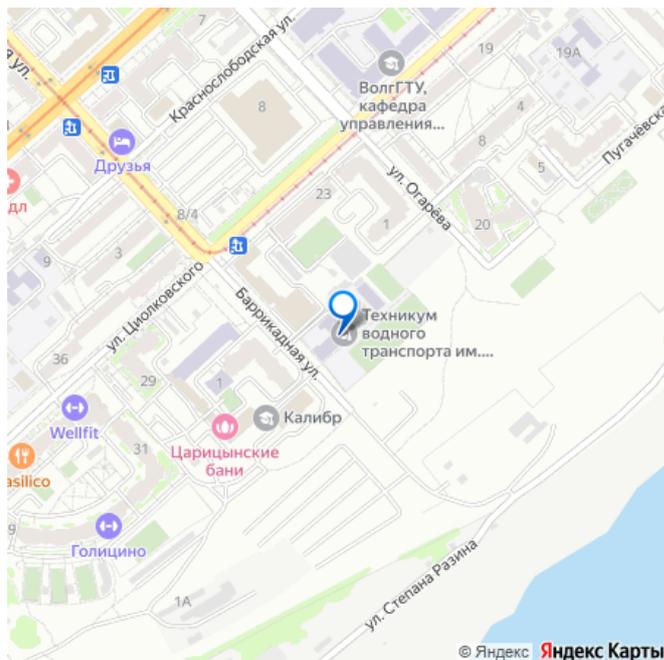
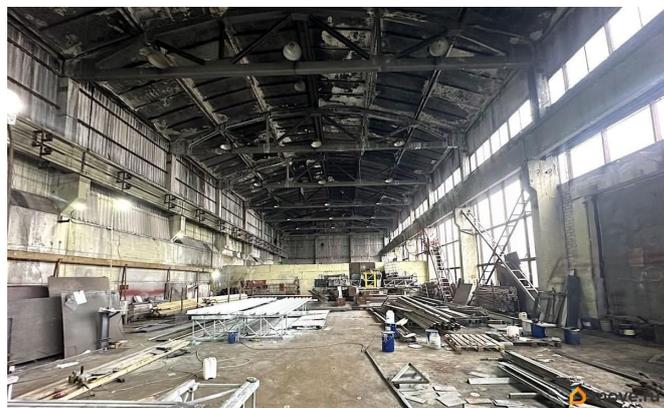
ID 16402 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается к продаже производственно-складской комплекс, общей площадью строений 4200м2 расположенный в г. Волгоград. Население города более 1 млн. человек. В непосредственной близости от объекта проходит Федеральная автодорога Р-22 «Каспий». Общая площадь:

<https://volgograd.move.ru/objects/9288343306>

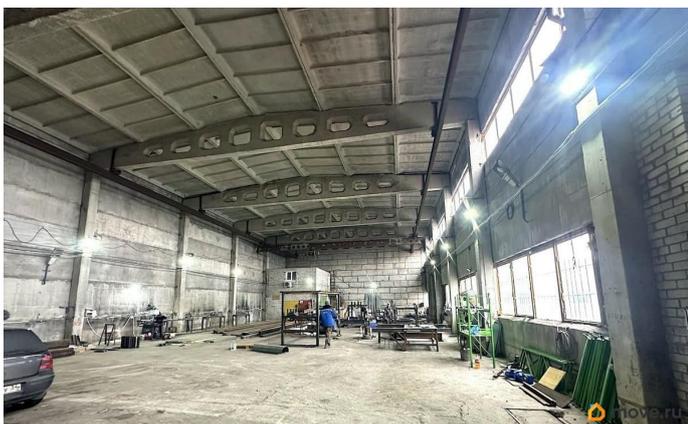
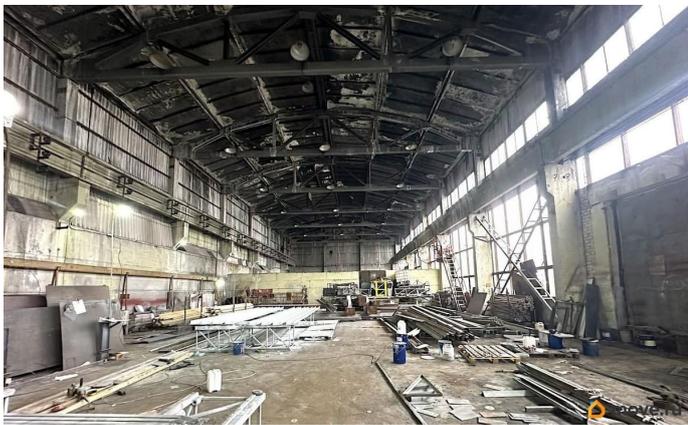
**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

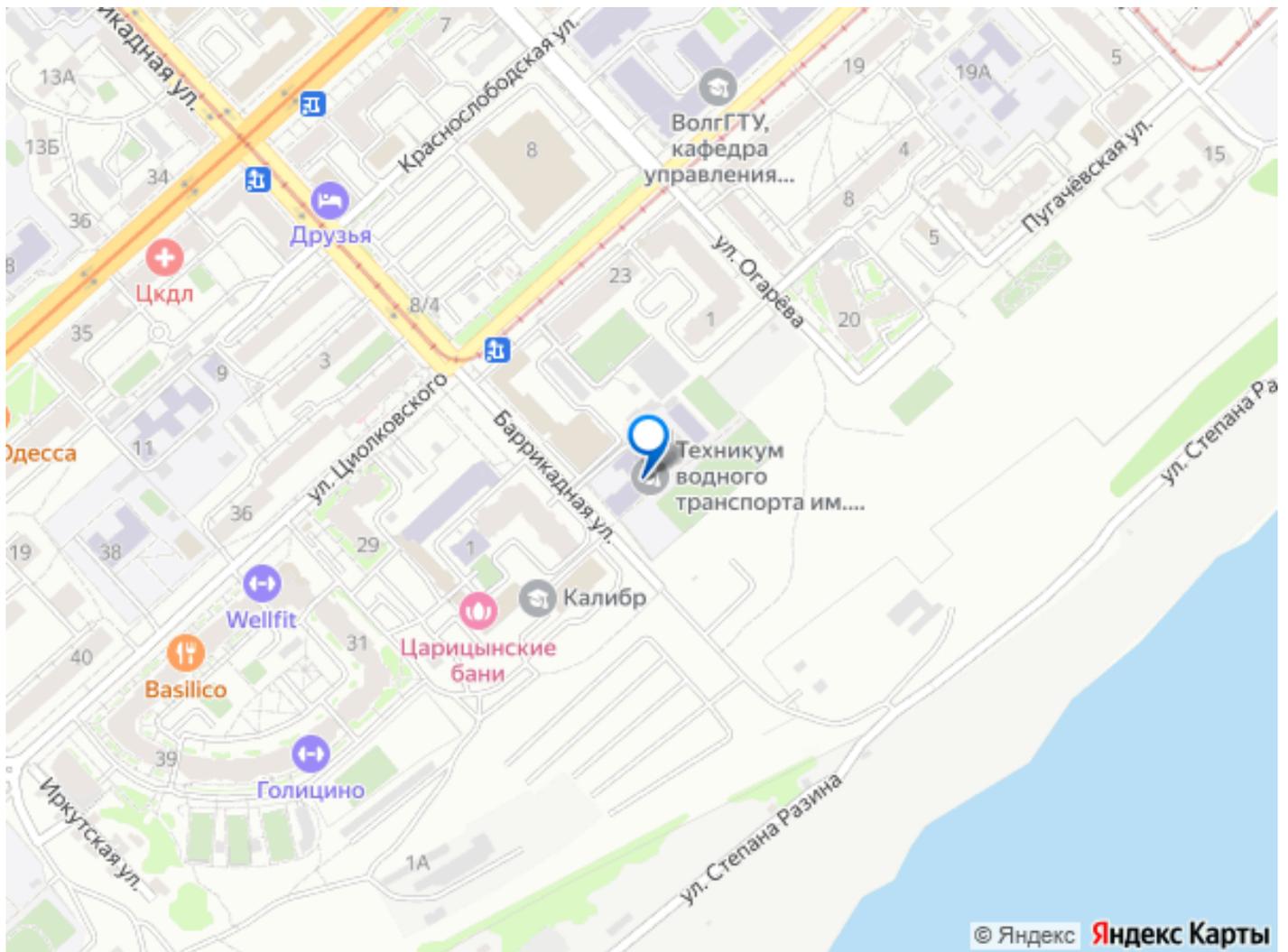
79101374783

для заметок



4200 м2 Производственные помещения: 3700 м2
Офисные помещения: 500 м2 Земельный участок: 1,3 га
Высота потолков: 6 - 14 м
Крановое оборудование: 5 - 10 т
Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 450 кВт Газ: есть Все строения и земельный участок в собственности. В состав комплекса входит: -
Главный производственный корпус общей площадью 2360 м2. Состоит из двух продольных пролётов 18x70 м. Высота потолков 10 м, шаг колонн 6x18м. В цеху установлены кран-балки г/п 3 т, имеются 9-ть въездных ворот размером 4x4,2 м, полы бетонные. - Здание производственного корпуса 1320 м2, состоит из одного пролёта 18x70 м. Высота потолка 14 м. в цеху установлены кран-балки 5 и 10 т. -
Административное здание с офисными помещениями и комнатами для персонала 520 м2
Коммуникации: Теплоснабжение - от собственной газовой Водоснабжение - центральное
Канализация - центральная
Электроснабжение - 450 кВт с возможностью увеличения
Газ - есть
Закрытая огороженная территория с бетонным и асфальтовым покрытием, КПП, видеонаблюдение. Удобные подъездные пути. Имеется прямой выход к Ж/Д путям. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий.





Move.ru - вся недвижимость России