

🕒 Создано: 21.07.2025 в 14:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:21

**Волгоградская область, Волгоград,
Мирный проезд, 4**

95 000 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, Мирный проезд, 4

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[проезд Мирный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4211 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

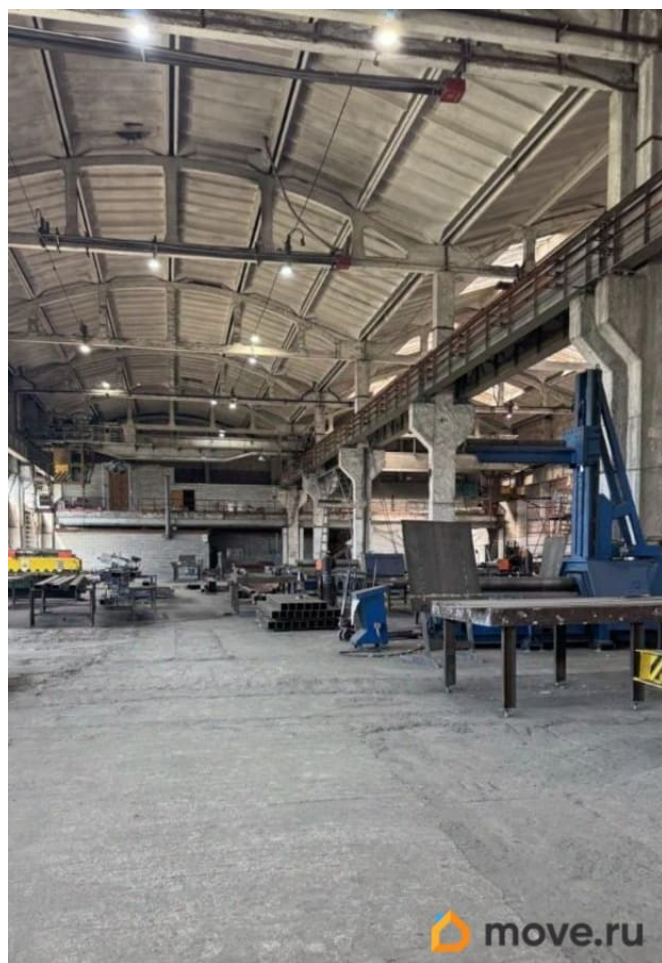
ПРОДАЖА ГОТОВОГО ПРОМКОМПЛЕКСА В ВОЛГОГРАДЕ! Идеально под производство металлоконструкций, резервуаров, складские решения Адрес: г. Волгоград, проезд Мирный, д. 2 Площадь: Земельный участок 6 480 м² (кадастр 34:34:030022:34) Цех 4 210,8 м² (кадастр 34:34:030022:344) Эстакада 72,519 м (кадастр 34:34:030022:515) **КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Логистика: Подъездные пути для фур плиты Отдельный въезд есть Высота в цеху до кранов 5 м Коммуникации: Электричество Максимальная мощность Газ В

<https://volgograd.move.ru/objects/9293311331>

Априори-Недвижимость, Априори-Недвижимость

79120516196

для заметок



процессе подключения ХВС Центральное
Канализация Центральная Отопление
Электродоты Производственные условия:
Пожарные системы: проект готов
Окна/двери: пластиковые окна +
промышленные ворота Эксплуатация:
круглогодичная УНИКАЛЬНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА Готовность к запуску: Все
документы на землю и объекты есть
Чистовая отделка помещений
Масштабируемость: Участок 6 480 м² + цех 4
210 м² + эстакада комплекс для крупного
производства ПОЧЕМУ ВЫГОДНО? Локация в
промзоне Волгограда с развитой
инфраструктурой Крановое оборудование
уже установлено (высота 5 м!) Готовая
площадка исключает затраты на стройку и
подключение коммуникаций. СРОЧНО ДЛЯ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ИНВЕСТИТОРОВ!

