

**Волгоградская область, Волжский,
Портовая улица, 16/7-8**

18 500 000 ₹

Волгоградская область, Волжский, Портовая улица, 16/7-8

Улица

[улица Портовая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

458.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

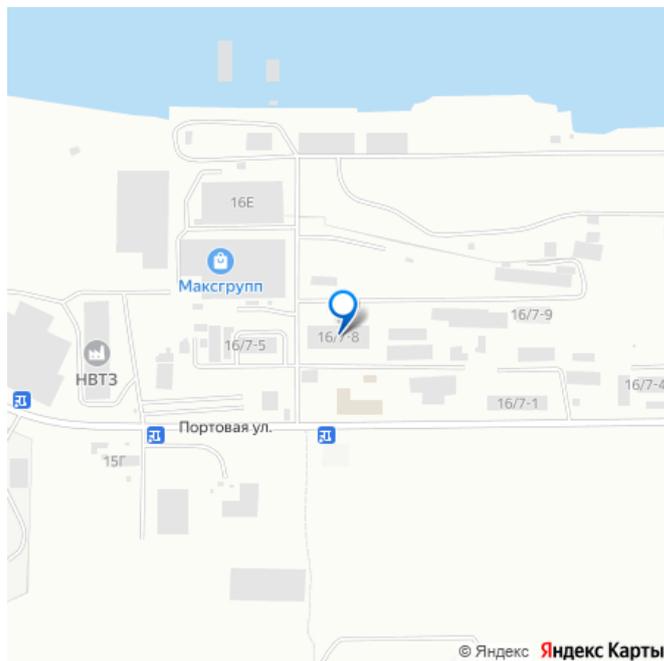
Описание

Продается производственно-складской комплекс в городе Волжский по адресу ул. Портовая. Общая площадь здания составляет 458,8 м², включая производственно-складскую зону с высотой потолков 9,25 м и с кран-балкой, а также офисные помещения для управленческого персонала (высота потолков ~2,95 м). 2 санузла, предусмотрено помещение под душевую. Комплекс расположен на земельном участке площадью 1789 м², который находится в собственности. Участок частично благоустроен, подходит для хранения техники, размещения контейнеров, установки дополнительных

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950203>

**АРИОРОСА АРИОРОСА, АРИОРОСА
79186258023**

для заметок



конструкций. На территории возможна организация парковки, погрузочно-разгрузочных работ, дополнительной логистики. Ранее производственное помещение использовалось под металлургическое производство (литье цв. металлов). Имелся парк металлообработки. Коммуникации: Электричество — 3 фазы, мощность до 100 кВт (возможно расширение); Холодное водоснабжение; Вентиляция — принудительная приточно-вытяжная; Есть газопровод.



