

Создано: 20.05.2025 в 11:00

Обновлено: 25.01.2026 в 12:05

Волгоградская область, Волжский,  
Портовая улица, 16/7-8

**18 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Портовая улица, 16/7-8

Улица

[улица Портовая](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

458.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

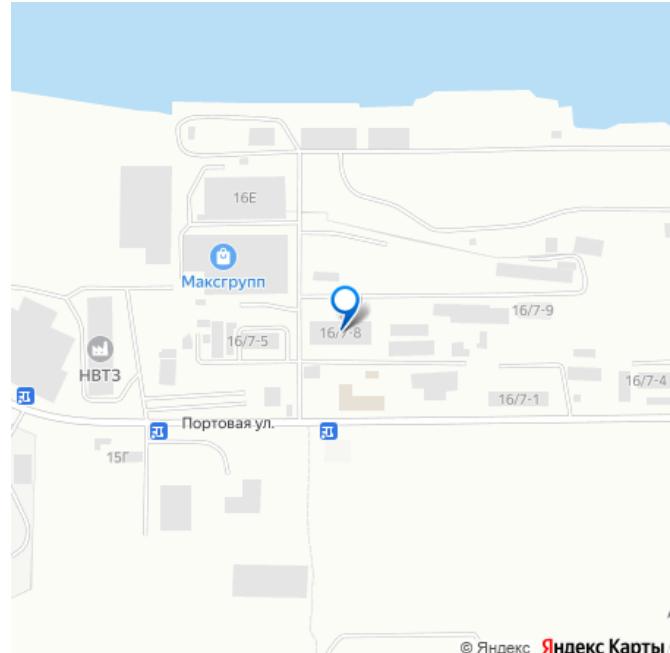
Продается производственно-складской комплекс в городе Волжский по адресу ул. Портовая. Общая площадь здания составляет 458,8 м<sup>2</sup>, включая производственно-складскую зону с высотой потолков 9,25 м и с кран-балкой, а также офисные помещения для управленческого персонала (высота потолков ~2,95 м). 2 санузла, предусмотрено помещение под душевую. Комплекс расположен на земельном участке площадью 1789 м<sup>2</sup>, который находится в собственности. Участок частично благоустроен, подходит для хранения техники, размещения контейнеров, установки дополнительных

<https://volgograd.move.ru/objects/92859502>

03

**АРИОРОСА АРИОРОСА, АРИОРОСА  
79186258023**

для заметок



© Яндекс Карты

конструкций. На территории возможна организация парковки, погрузочно-разгрузочных работ, дополнительной логистики. Ранее производственное помещение использовалось под металлургическое производство (литье цв. металлов). Имелся парк металлообработки. Коммуникации: Электричество — 3 фазы, мощность до 100 кВт (возможно расширение); Холодное водоснабжение; Вентиляция — принудительная приточно-вытяжная; Есть газопровод.

