

🕒 Создано: 31.03.2025 в 14:31

Обновлено: 26.11.2025 в 14:43

**Волгоградская область, Волгоград,  
Феодосийская улица, 46а**

**15 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Феодосийская улица, 46а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Феодосийская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

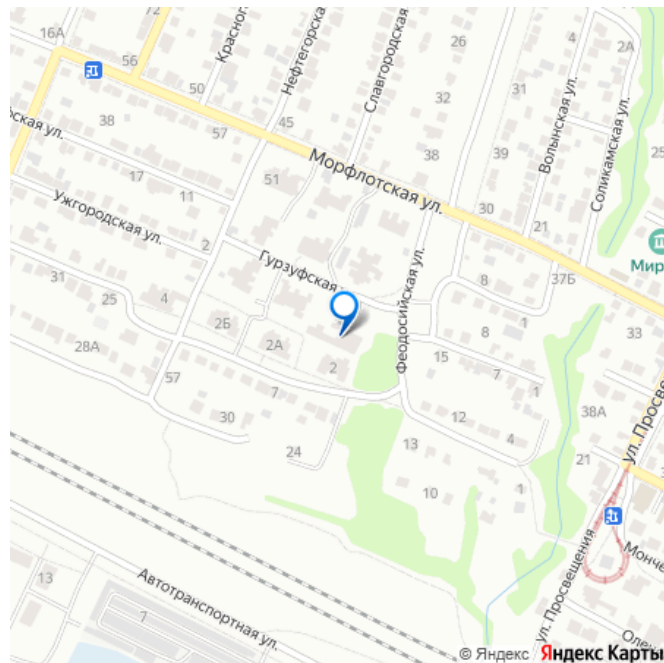
**Описание**

Продается помещение производственного назначения (использовалось для поточного производства мясных полуфабрикатов до 3.5 тонн в сутки) в Ворошиловском районе, по улице Феодосийская 46а. Общая площадь земельного участка - 1240 кв.м. На территории находится: административное помещение-153 кв. м (два кабинета, комната отдыха, большой холл, мужская и женская раздевалки с душевыми комнатами, столовая, санузел также находится установка видеонаблюдения на 16 камер,

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949106>

**Антон Мартынов, ЭТАЛОН**  
**79189930137**

для заметок

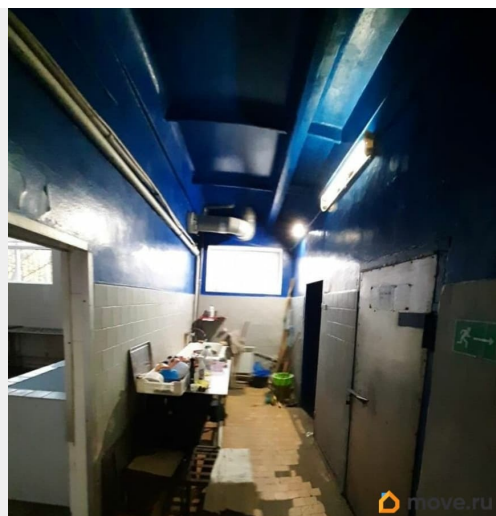


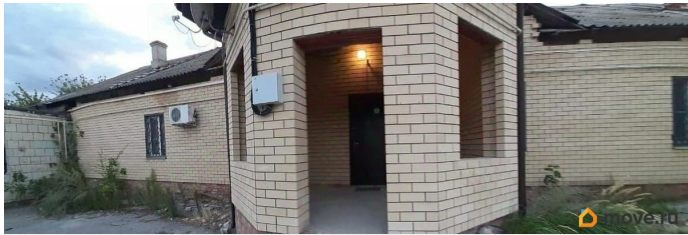
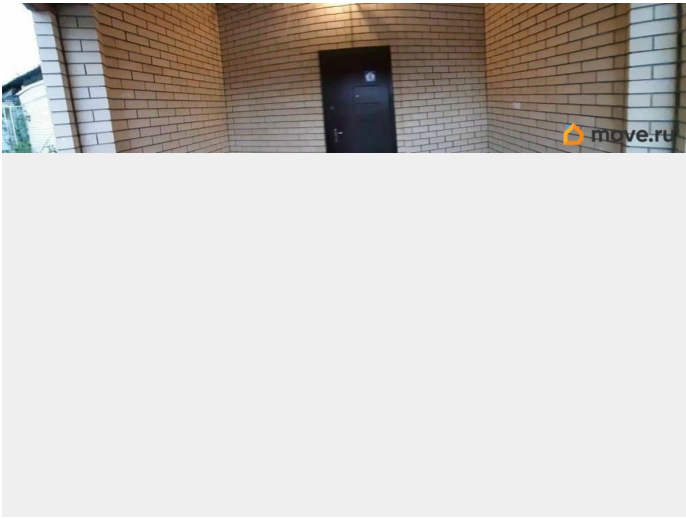
пожарная сигнализация, селекторная связь, кнопка вызова вневедомственной охраны, сплит система, все окна пластиковые.

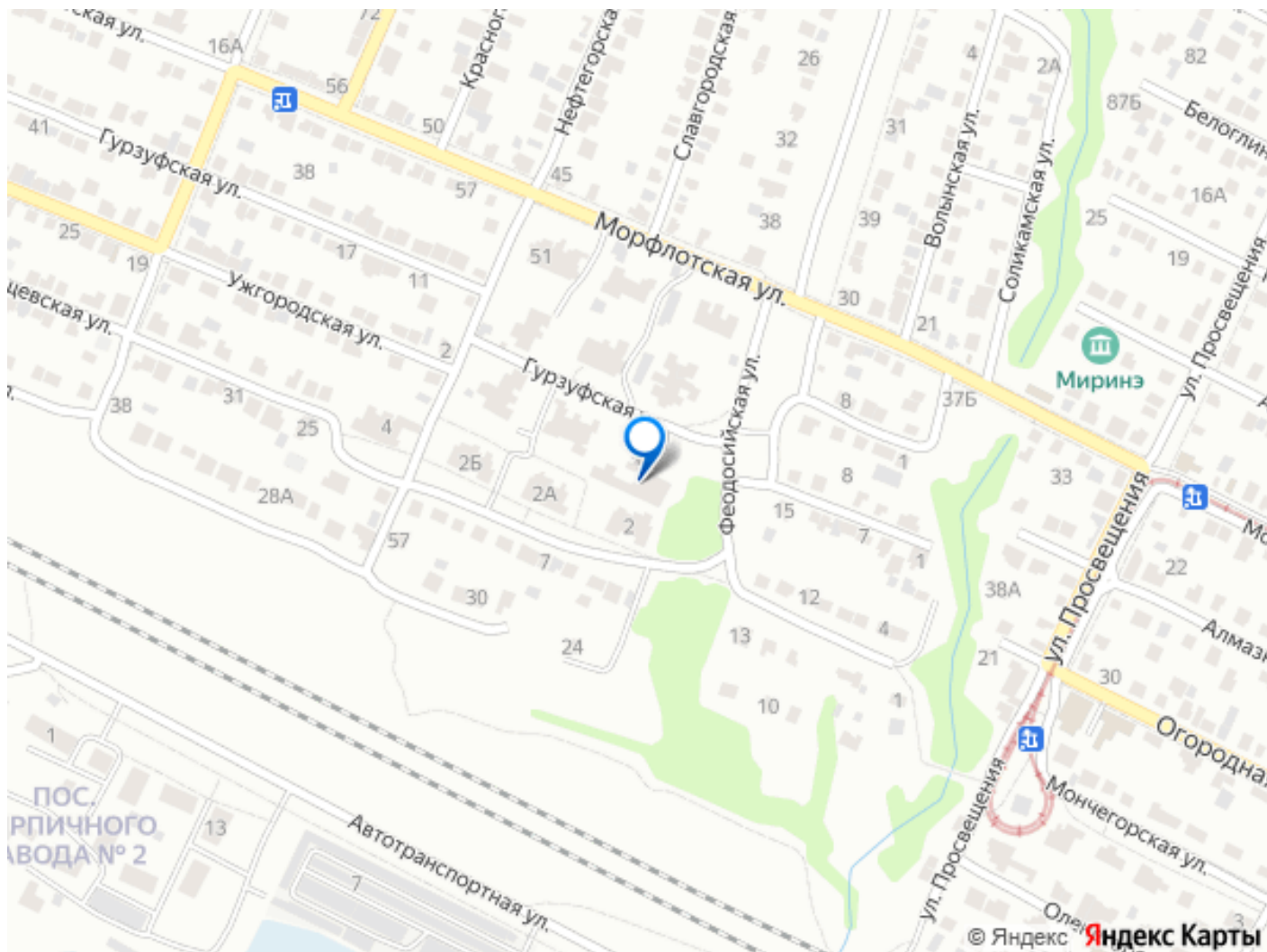
производственное помещение 325 кв.м ( зона приёма сырья, две морозильные камеры под сырьём/ 16.5 кв.м, 42куб.м t-23С и 20.7 кв м, 4 4.5 куб. м t-5С, цех для переработки мяса, цех для производства пельменей, цех для производства мясных полуфабрикатов, морозильная камера для заморозки готовой продукции/ 36 кв.м, 88 куб. м t-25С, зона для фасовки готовой продукции, варочная комната, складские помещения, моечное помещение, санузел, котельная, мастерская, все окна пластиковые. внутренняя территория двора( морозильная камера для готовой продукции/ 24.5 кв.м, 54 куб. м, t-20С, крытый пандус 27 кв. м, два крытых парковочных места, вольер для собак. ангар площадь 190 кв. м ,высота 5 м. в нем подземное овощехранилище 46 кв. м , 142 куб. м с вентиляцией рассчитанный на 40 т. лука. Отдельный грузовой въезд.

Преимущество покупки: производство продается с мебелью и оборудованием.

денежные вложения требуются только для закупки сырья для производства.







Move.ru - вся недвижимость России