

Создано: 31.03.2025 в 14:31

Обновлено: 26.11.2025 в 14:43

**Волгоградская область, Волгоград,
Феодосийская улица, 46а**

15 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Феодосийская улица, 46а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Феодосийская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

490 м²



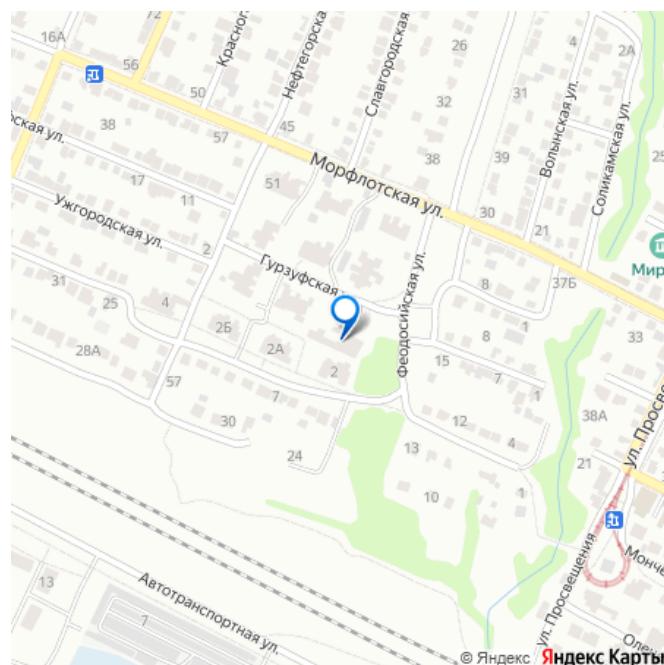
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



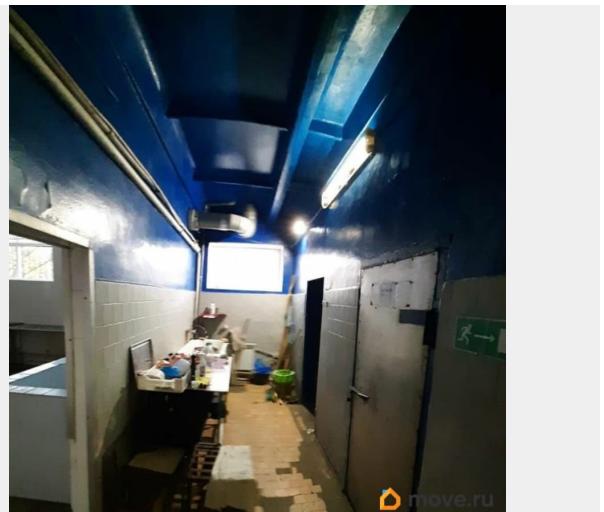
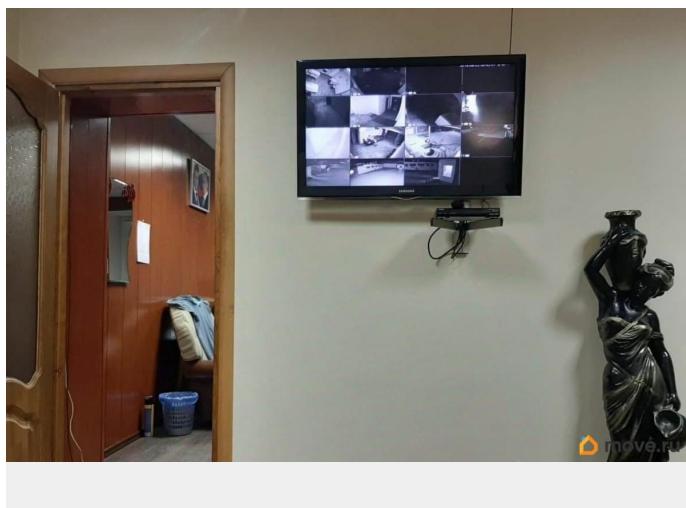
Описание

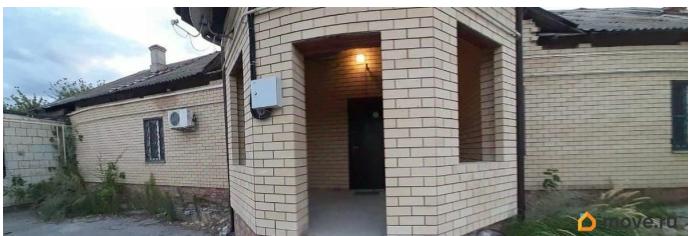
Продается помещение производственного назначения (использовалось для поточного производства мясных полуфабрикатов до 3.5 тонн в сутки) в Ворошиловском районе, по улице Феодосийская 46а. Общая площадь земельного участка - 1240 кв.м. На территории находится: административное помещение-153 кв. м (два кабинета, комната отдыха, большой холл, мужская и женская раздевалки с душевыми комнатами, столовая, санузел также находится установка видеонаблюдения на 16 камер,

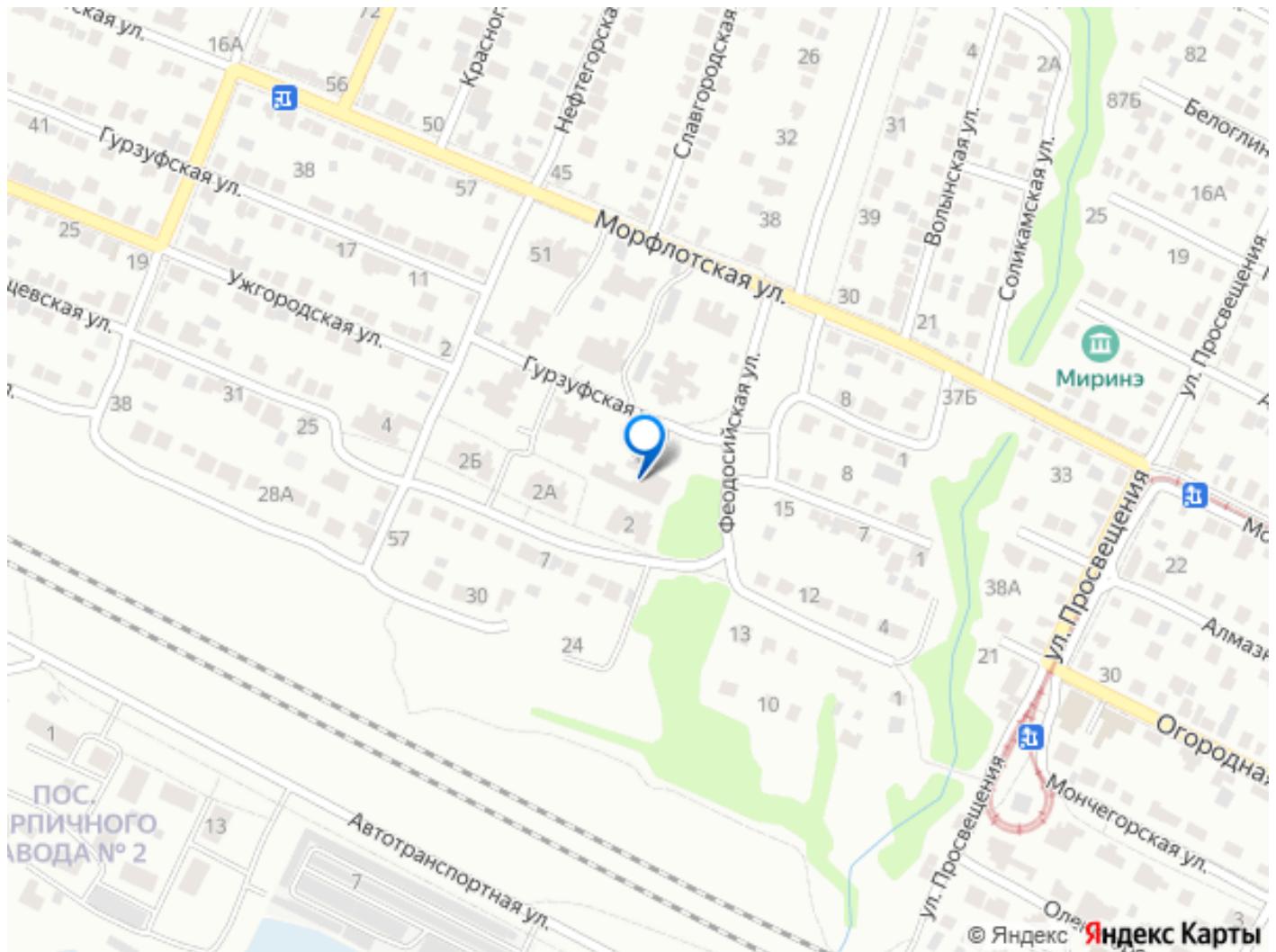
пожарная сигнализация, селекторная связь, кнопка вызова внеудомственной охраны, сплит система, все окна пластиковые.

производственное помещение 325 кв.м (зона приёма сырья, две морозильные камеры под сырьё/ 16.5 кв.м, 42куб.м t-23С и 20.7 кв м, 4 4.5 куб. м t-5С, цех для переработки мяса, цех для производства пельмений, цех для производства мясных полуфабрикатов, морозильная камера для заморозки готовой продукции/ 36 кв.м, 88 куб. м t-25С, зона для фасовки готовой продукции, варочная комната, складские помещения, моечное помещение, санузел, котельная, мастерская, все окна пластиковые. внутренняя территория двора(морозильная камера для готовой продукции/ 24.5 кв.м, 54 куб. м, t-20С, крытый пандус 27 кв. м, два крытых парковочных места, вольер для собак. ангар площадь 190 кв. м ,высота 5 м. в нем подземное овощехранилище 46 кв. м , 142 куб. м с вентиляцией рассчитанный на 40 т. лука. Отдельный грузовой въезд.

Преимущество покупки: производство продается с мебелью и оборудованием. денежные вложения требуются только для закупки сырья для производства.







Move.ru - вся недвижимость России