

Создано: 18.07.2025 в 11:04

Обновлено: 27.01.2026 в 18:58

## Волгоградская область, Волжский, улица Горького, 96

# 10 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Горького, 96

Улица

[улица Горького](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

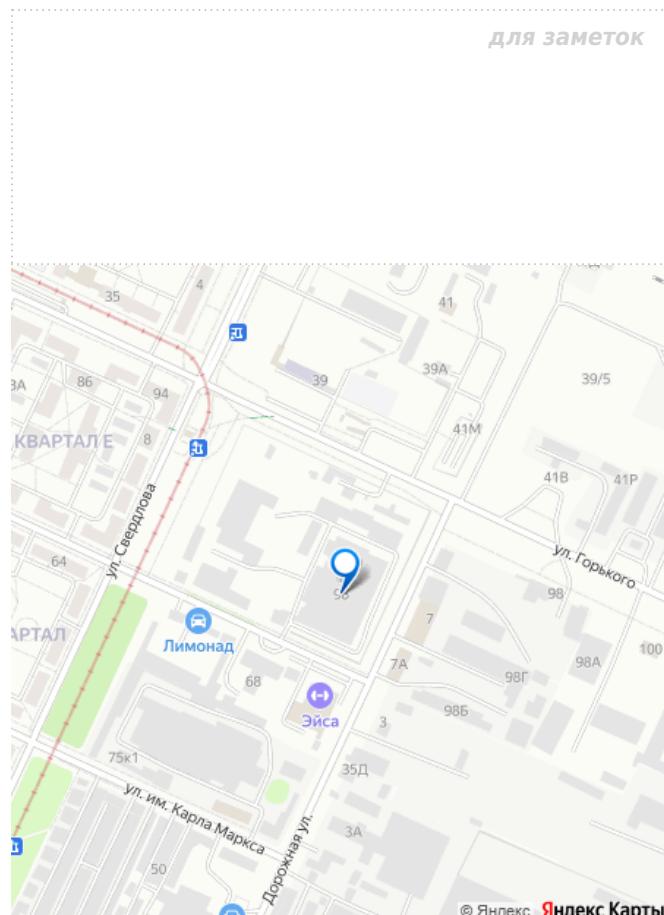
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ВНЕСЕН АВАНС! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Склад 1000 м<sup>2</sup> на своей ЗЕМЛЕ! Отдельный въезд, огороженная территория. ГАЗ, ВОДА, ЛЮБАЯ мощность э/э по СПЕЦТАРИФУ! Ул. Горького, 96. Уникальное предложение для бизнеса! Продается нежилое помещение — готовый складской комплекс площадью 1000 кв.м., расположенный на собственной земле. Ваше производство или логистический бизнес выйдут на новый уровень с минимальными затратами. Вот почему это идеальное решение для вашего бизнеса: ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ: Вы покупаете не просто помещение, а весь актив. Полная

независимость и никакой арендной платы за землю. Это главная инвестиция! **ОТДЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД И ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ:** Полная конфиденциальность, безопасность и беспрепятственный доступ для большегрузного транспорта в любое время суток. Ваши операции — под полным контролем. **ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ПОДКЛЮЧЕНЫ:** Вода, канализация, газ (высокого/низкого давления). Не нужно тратить миллионы и годы на прокладку сетей. Начинайте работать уже завтра!

**ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ЛЮБОЙ МОЩНОСТИ:** Есть техническая возможность подключения необходимой вам мощности. Забудьте о ограничениях. **НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ**

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:** Ваши расходы на свет будут **НИЖЕ**, чем в офисных помещениях в городе. Это колоссальная экономия каждый месяц! Объект идеально подходит для: Производства любого масштаба Крупного оптового склада или логистического хаба Автосервиса или дилерского центра Склада для интернет-магазина Переработки и хранения сельхозпродукции Любой бизнеса, требующего мощностей и низких эксплуатационных затрат Финансовая выгода налицо: Экономия на электроэнергии и отсутствие арендных платежей за землю

окупают инвестиции и значительно повышают рентабельность вашего предприятия. Кому особенно интересно? Инвесторам стабильный актив с растущей ликвидностью. Промышленным предприятиям готовое решение для расширения. Собственникам бизнеса кто устал от аренды и хочет владеть ключевым активом. Почему мы? Работаем четко и профессионально: Чистые юридические документы (земля и помещение в собственности). Организуем оперативный

показ в удобное для вас время. Поможем с проверкой и согласованием всех вопросов. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес-актив с огромным потенциалом!

Предложений такого класса на рынке практически нет. Цена назначена адекватно рынку для БЫСТРОЙ продажи. Рассмотрим разумные предложения. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для деталей и просмотра! Р.С.

Запросите фото и видео объекта по WhatsApp. Готовы ответить на все ваши вопросы! Номер объекта: #1/542730/19420

