

ДОМ, ДОМ

79884906243

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 391А**

99 999 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
391А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1015 м²

Детали объекта

Тип сделки

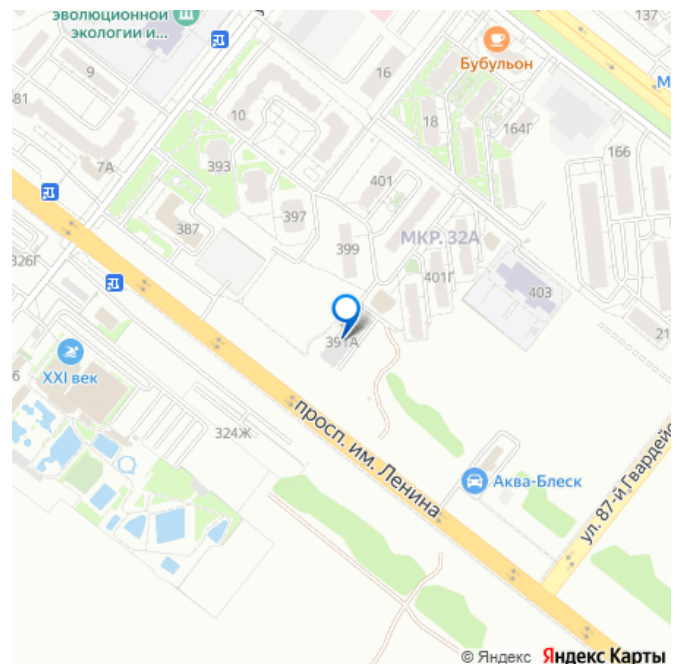
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

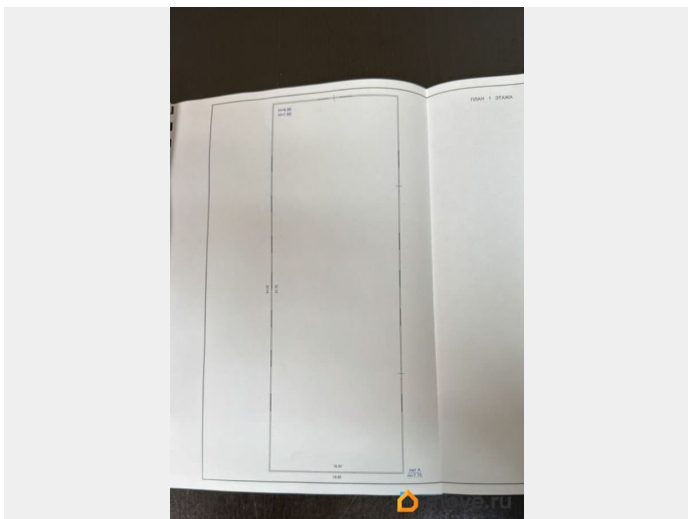
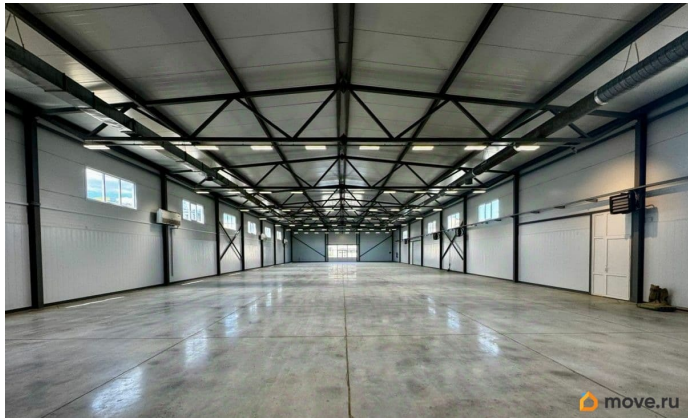
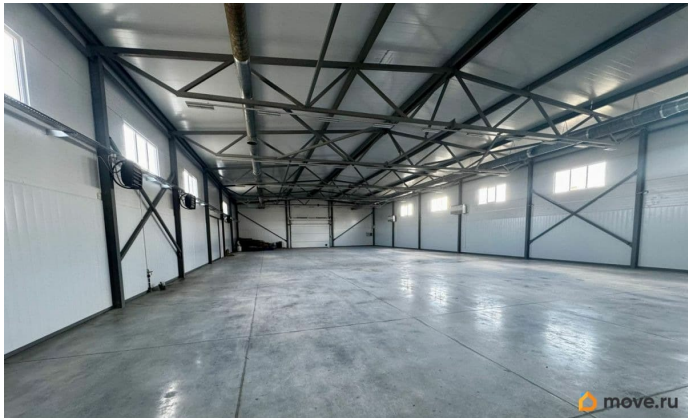
Описание

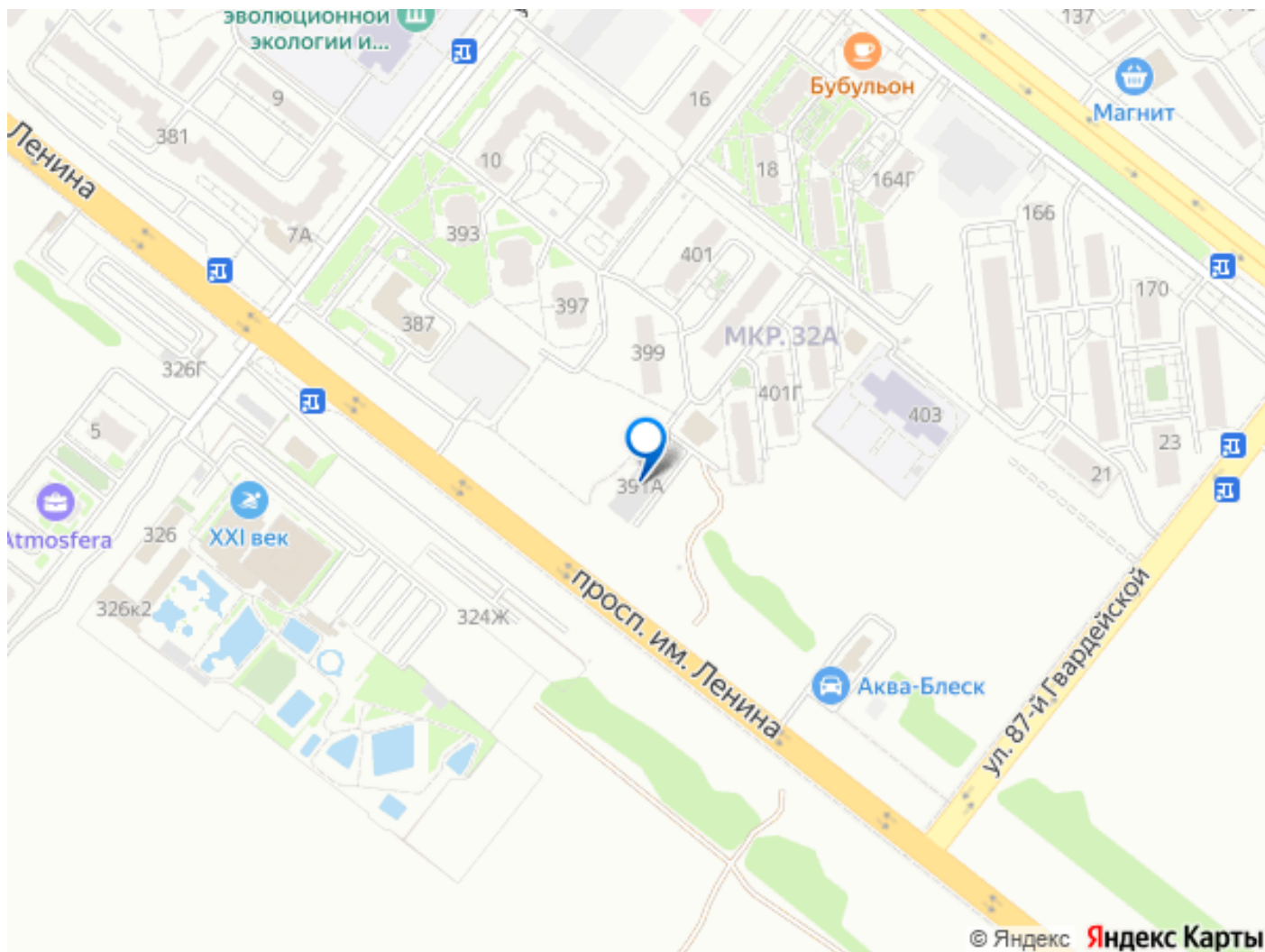
НОВОЕ ЗДАНИЕ В ПРОДАЖУ! 1051 кв.м. для вашего бизнеса. Продается современное отдельностоящее здание в новом микрорайоне г. Волжского, по проспекту Ленина, д. 391а. Ключевые преимущества объекта: Современная отделка: Помещение полностью готово к эксплуатации. Заходи и начинай работать! При ремонте использовались высокотехнологичные материалы, что создает современную и качественную среду для бизнеса. Установлены сплит-системы и высокопроизводительная приточно-вытяжная вентиляция, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Автономность и надежность: Автономное



газовое отопление (независимость от сезона отключения тепла). Подведенная электрическая мощность 300 кВт (подходит для энергоемких производств или ритейла). Центральные водоснабжение и канализация. Безопасность и контроль: Вся территория по периметру огорожена, организовано видеонаблюдение. Имеется два въезда с автоматическими откатными воротами. Ваше имущество под защитой. Земельный участок в собственности. Не нужно делить здание с соседями. Это ваша отдельная территория для бизнеса. Назначение: Здание универсально и идеально подойдет для: Торгового центра или магазина формата «строймаркет», «мегамаркет» Производства или легкой промышленности Склада с зоной приемки/отгрузки Спортивного клуба (фитнес-центра) Офисного центра бизнес-класса Медицинского или многопрофильного центра Образовательного учреждения Номер объекта: #1/542574/19420







Move.ru - вся недвижимость России