

Создано: 01.07.2025 в 17:21

Обновлено: 27.01.2026 в 19:54

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 391А**

**99 999 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
391А

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1015 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

**НОВОЕ ЗДАНИЕ В ПРОДАЖУ! 1051 кв.м. для вашего бизнеса Продается современное отдельностоящее здание в новом микрорайоне г. Волжского, по проспекту Ленина, д. 391а Ключевые преимущества объекта: Современная отделка: Помещение полностью готово к эксплуатации. Заходи и начинай работать! При ремонте использовались высокотехнологичные материалы, что создает современную и качественную среду для бизнеса. Установлены сплит-системы и высокопроизводительная приточно-вытяжная вентиляция, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Автономность и надежность: Автономное**

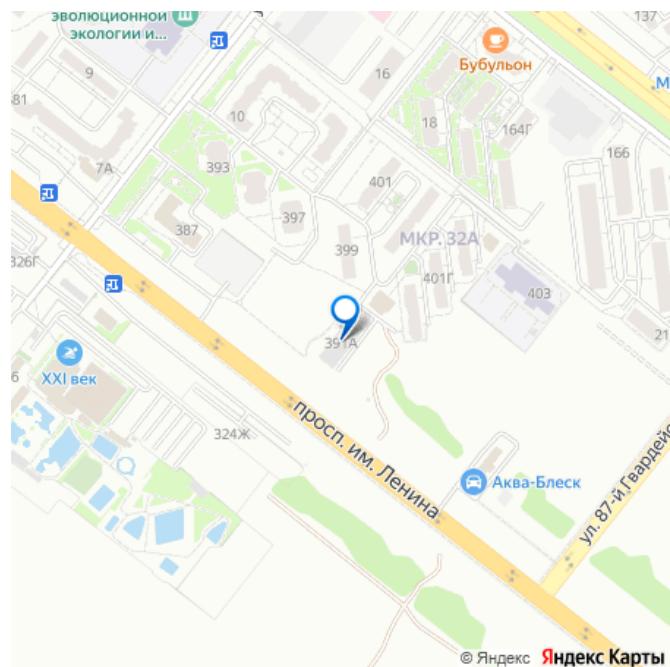
<https://volgograd.move.ru/objects/92859515>

63

**ДОМ, ДОМ**

**79884906243**

для заметок



газовое отопление (независимость от сезона отключения тепла). Подведенная электрическая мощность 300 кВт (подходит для энергоемких производств или ритейла).

Центральные водоснабжение и канализация. Безопасность и контроль: Вся территория по периметру огорожена, организовано видеонаблюдение. Имеется два въезда с автоматическими откатными воротами. Ваше имущество под защитой.

Земельный участок в собственности. Не нужно делить здание с соседями. Это ваша отдельная территория для бизнеса.

Назначение: Здание универсально и идеально подойдет для: Торгового центра или магазина формата «строймаркет», «мегамаркет» «Производства или легкой промышленности Склада с зоной приемки/отгрузки Спортивного клуба (фитнес-центра) Офисного центра бизнес-класса Медицинского или многопрофильного центра Образовательного учреждения Номер объекта: #1/542574/19420



