

Создано: 03.11.2025 в 13:34

Обновлено: 24.01.2026 в 23:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Штеменко, 7**

**14 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала

Штеменко, 7

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается помещение по адресу: улица Штеменко, 7 в Краснооктябрьском районе в ЖК «Красная усадьба». Площадь помещения: 102 кв. метра. Помещение расположено на первом этаже жилого дома в ЖК «Красная Усадьба», отдельный вход с улицы. Отличная локация, первая линия, высокие пешеходный и автомобильный трафики. Оживленная зона. По соседству расположены торговые объекты, кафе Капучино и Токио, стоматология, Магнит семейный и многое другое. Установлены охранная и пожарная сигнализации, камеры видеонаблюдения, два

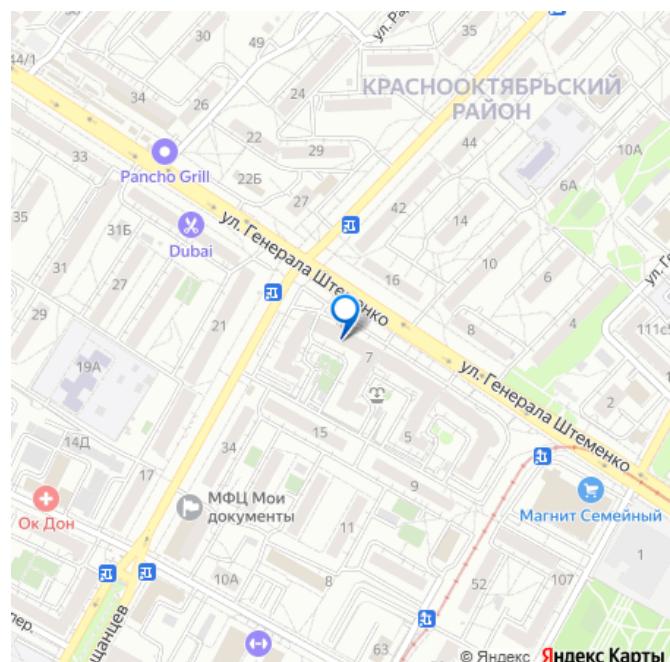
<https://volgograd.move.ru/objects/92862989>

85

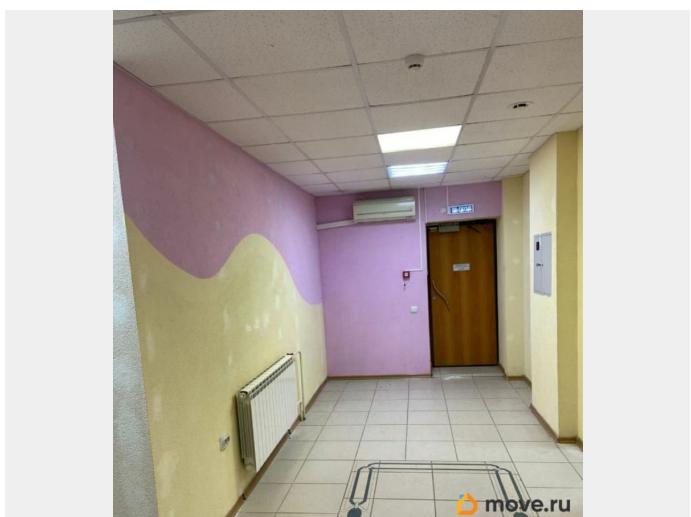
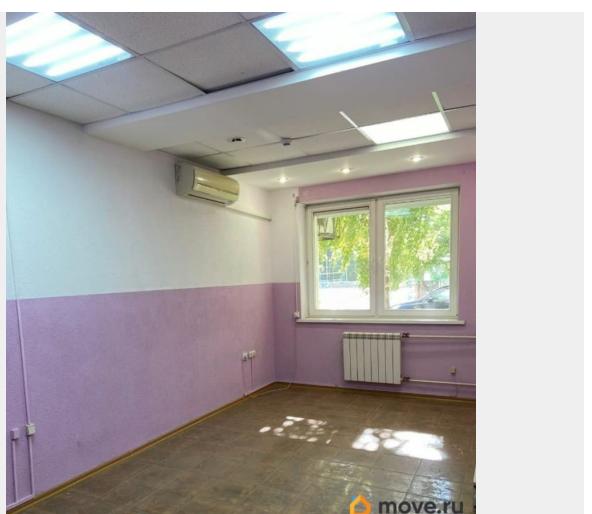
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

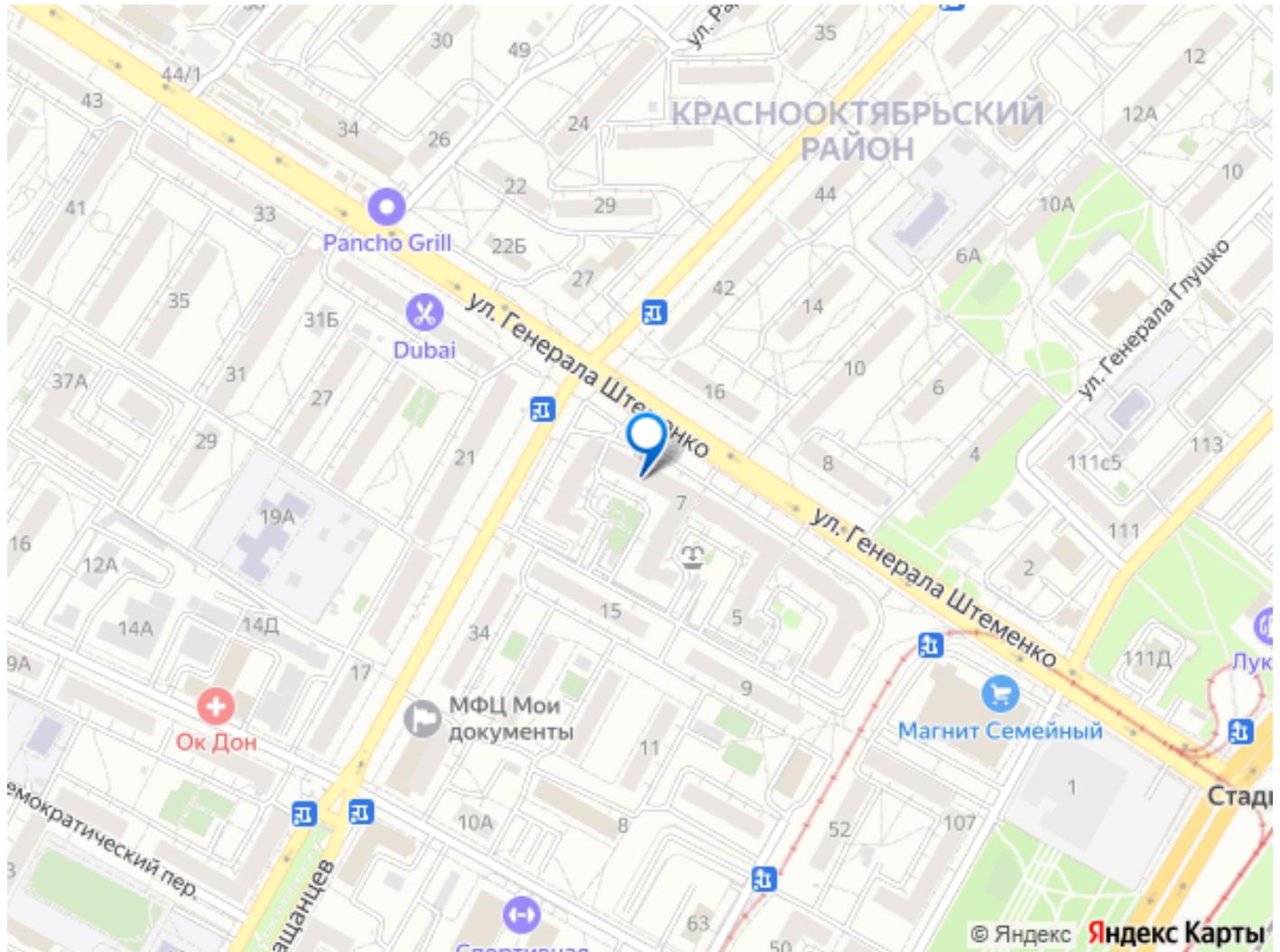
**79898127565**

для заметок



санузла, кладовая, кондиционеры. В помещение заведена высокая электромощность. В настоящее время в помещении находится надежный арендатор центр здоровья позвоночника «Атлант-Юг». Отличный вариант вложения для получения готовой прибыли от действующего арендатора. Условия аренды: собственник физ. лицо. Объект 881996





Move.ru - вся недвижимость России